

Ärende
Ävstyckning från Högstorp 1:8 med
fastighetsreglering berörande
Högstorp 1:16 m fl fastigheter

Kommun

Åle

Län

Älvsborg

Nybildade fastigheter

Högstorp 1:28

Registerområde

Skepplanda, Starrkärr

Registreringsdatum

1977-12-02

Förrättningslantmätare

Lennart Andreasson

Lennart Andreasson

☒ Uppgift om åtgärd förrätt-
ningen avsett har införts
i fastighetsregistret*Monica Antonsson*
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område, m m

Fig

Areal hektar m²

avstår

erhåller

+ ändring/
— summaÄgare, uppgifter till lokal skattemyndighet
och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE.

Litt A (fig 1+2) = R Nr Högstorp 1:28

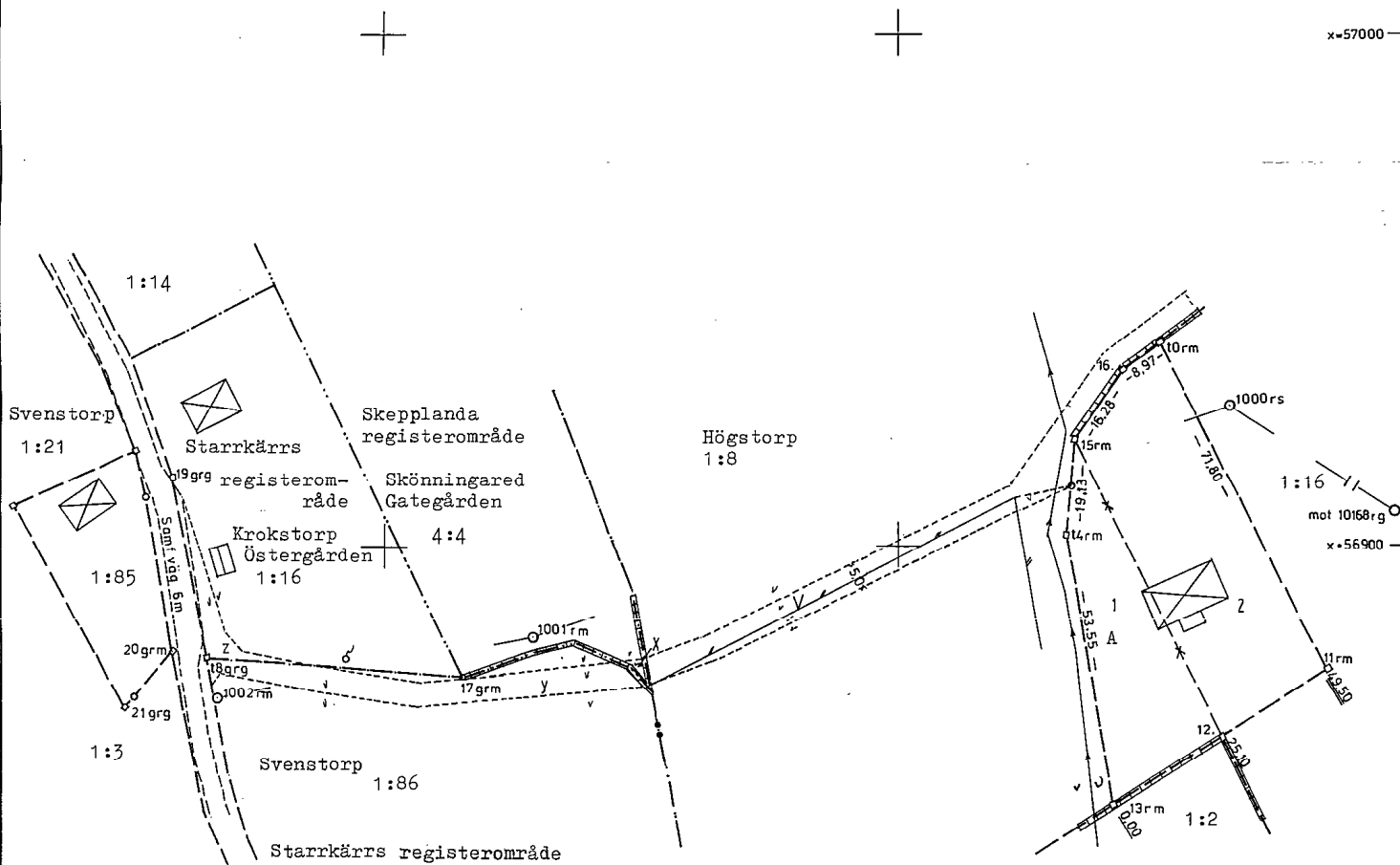
TEKNISK BESKRIVNING

Göteborgs stads koord system

Punkt	x	y
10	56939,92	49850,66
11	876,01	83,20
12	862,85	62,61
13	849,34	41,46
14	902,10	32,36
15	921,12	34,12
16	934,43	43,49
17	874,52	715,21
18	878,42	665,67
19	913,79	658,99

Polygonpunkter

10168	56839,77	50027,63
1000	927,58	49864,34
1001	882,39	728,75
1002	870,59	667,68



Nyttillkomna gränser:
10-11-12; 13-14-15

Ej skalenlig

För det tekniska innehållet svarar

Rune Alnroth
Rune Alnroth

Skala | Reg karta, lägesangivning

1:1000

07166:47

Mätning

RA

Beräkning

RA

Kartering

RA

Ritn redigering

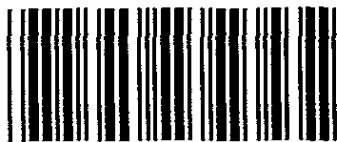
IH

Framställd genom

Nymätning

15-SKV-1088

Skepplanda



Akt nr:
15 - SKU - 1088

AU\$15-SKU-1088

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

VÄTTLE LANTMÄTERIDISTRIKT

12. 13.

1466-76

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr P3 143/74
Ärende Avstyckning från Högstorp 1:8 med fastighetsreglering berörande Högstorp 1:16 och Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda registerområde samt Krokstorp Östergården 1:16 och Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde	
Registerområde	
Kommun Ale	Län Älvsborg

ÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

Ink. 29. 12. 76

Akt. F. 59. 1. 76...

Aktbil. 2

Till akten hör

1 band

63 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1 (2)

BE

Datum

Dnr

VÄTTLE LANTMÄTERIDISTRIKT

1976-11-26

P3 143/74

Ärende Avstyckning från Högstorp 1:8 med fastighetsreglering berörande Högstorp 1:16 och Skönningared Gategården 4:4 samt Krokstorp Östergården 1:16 och Svenstorp 1:86

Kommun

Ale

Län

Älvsborg

Registreringsdatum

1977-12-02

Registerområde

Skepplanda, Starrkärr

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Ulla Knutsson

Fastighet, område m m	Fig	Areal	Äktär, m ²	avstår	erhåller	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3a	3b				5
<u>AVSTYCKNING FRÅN HÖGSTORP 1:8 I SKEPPLANDA REGISTEROMRÅDE</u>							
Lotten A = Rnr Högstorp 1:28	1					(942)	Bengt Karlsson, Rågvägen 1, 433 00 PARTILLE Eva Lundberg, Fack 85, 310 85 KINNARED Ulla Knutsson, Högstorp, 446 00 ÄLVÄNGEN 00 - 11 Lotten A berörs av fastighetsreglering, se nedan
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>							
Lotten A	2			1643		(+1643)	Bengt Karlsson, Eva Lundberg, Ulla Knutsson
Areal efter överföring						2585	
Nybildning av servitut							
Lotten A (härskande) äger rätt att för utfart använda följande vägområden							
1. vägområdet x inom Skönningared Gategården 4:4 (tjänande)							
2. vägområdet y inom Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde (tjänande)							
3. vägområdet z inom Krokstorp Östergården 1:16 i Starrkärrs registerområde (tjänande)							
<u>Högstorp 1:16 i Skepplanda registerområde</u>							
	2			1643		-1643	Bengt Karlsson, Eva Lundberg Ulla Knutsson
<u>Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda registerområde</u>							
Nybildning av servitut							
Se lotten A ovan							
<u>Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde</u>							
Nybildning av servitut							
Se lotten A ovan							
<u>Krokstorp Östergården 1:16 i Starrkärrs registerområde</u>							
Nybildning av servitut							
Se lotten A ovan							
Carl Olof Gavin							

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

2

BE

VÄTTLE LANTMÄTERIDISTRIKT

Datum

1976-11-26

Dnr

P3 143/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
Ersättning: Se ersättningsbeslut PR 2.					
I tjänsten					
Lennart Andreasson Lennart Andreasson Förrättningslantmätare		Rune Alnroth Ingenjör			

upplysn 031-605740 kansli

Ärenden	Avstyckning från Högstorp 1:8 med fastighetsreglering berörande Högstorp 1:16 och Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda registerområde samt Krokstorp Östergården 1:16 och Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde		
	Registerområde	Kommun	Län
	Skepplanda, Starrkärr	Ale	Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Lennart Andreasson	Högstorp	
Protokollförare	Namn	Handläggning	Med sam-
	densamme	☐ Utan sam-	☒ mantråde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B		
Yrkande Diskussion Besiktning	Ansökan, aktbilaga A, avser bildandet av en tomtplats för helårsbostadsändamål. Ägarna av Högstorp 1:8 och 1:16, Bengt Karlsson, Eva Lundberg och Ulla Knutsson yrkar gemensamt <u>dels</u> avstyckning och fastighetsreglering för bildande av tomtplatsen <u>dels</u> vägrättsupplåtelse genom servitut på Högstorp 1:8 och angränsande fastighet Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde. Vägrättens exakta läge skall bestämmas efter besiktning. Bengt Frössling såsom ombud för ägaren av Svenstorp 1:86 bestrider att vägrätt upplåtes över denna fastighet. Frössling anser att utfarten i första hand bör anordnas inom den egna fastigheten samt att en vägrättsupplåtelse över Svenstorp 1:86 skulle försvåra ev framtida utnyttjande av fastigheten för bebyggelse. Vidare uppges att en förhandlingsuppgörelse inte kan påräknas. Ägarna av fastigheterna Skönningared 4:4 och Krokstorp Östergården 1:16 har intet att erinra mot vägrättsupplåtelsen och är beredda att tåla ett visst mindre intrång längs södra gränsen om så erfordras. Förrättningsmannen redovisar resultatet av samråd med vägförvaltningen i länet varvid anordnandet av ny utfart mot Skepplandavägen avstyrkts av trafiksäkerhetsskäl. Vid besiktning av den föreslagna vägsträckningen framkommer att utfarten från servitutsvägen mot den enskilda vägen bör dras så långt norrut som möjligt för att godtagbara sikt-förhållanden skall uppnås. Frössling ifrågasätter vägrättsupplåtelsens lämplighet med hänsyn till sikt-förhållandena och efterlyser samråd med företrädare för vägsamfällighet som är väghållare på den enskilda vägen. Bengt Karlsson vidhåller yrkandet avseende vägrättsupplåtelsen.		

Förrättnings
fortsättande

Protokollet uppsatt
1976-05-21

la

Förrättningslant-
mätare

Sedan erforderliga fältarbeten utförts och ev erforderligt samråd skett skulle nytt sammanträde hållas på platsen. Kallelse skulle tillställas berörda sakägare i vanligt brev.

Vid protokollet

Lennart Andreasson

Lennart Andreasson

upplysn 031-605740 kansli

Ärenden	Avstyckning från Högstorp 1:8 med fastighetsreglering berörande Högstorp 1:16 och Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda registerområde samt Krokstorp Östergården 1:16 och Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde		
	Registerområde	Kommun	Län
	Skepplanda, Starrkärr	Ale	Älvsborgs
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Lennart Andreasson	Högstorp	
Protokollförare	Namn	Handläggning	Med sam-
	densamme	Utan sam-	manträde
		☐ manträde	☒ Med sam-
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se PR 1. Sedan föregående sammanträde ^{har} kan föreslagen tomtplats och utfartsväg utstakats. Ägarna av Högstorp 1:8 och 1:16 yrkar och medger gemensamt <u>dels</u> avstyckning från Högstorp 1:8 av ägofigur 1 om 942 kvm, <u>dels</u> nybildning av servitut avseende vägområdet v inom Högstorp 1:8 och <u>dels</u> fastighetsreglering varigenom ägofig 2 om 1643 kvm överförs från Högstorp 1:16 till styckningslotten. Tidigare yrkande om vägrättsupplåtelse över angränsande fastigheter vidhålls. Bengt Frössling bestrider såsom ombud för ägaren till Svenstorp 1:86 fortfarande vägrättsupplåtelsen. Medgivande från ägarna till Skönningared Gategården 4:4 och Krokstorp Östergården 1:16 föreligger till vägrätt enligt verkställd utstakning.		
Fastighetsbildningsbeslut	<u>Skäl</u> Avstyckningen sker för helårsbostadsändamål vartill styckningslotten är lämpad. Byggnadslov för uppförande av ett helårshus har meddelats 1975-11-25 § 859. Godtagbara anordningar för vattenförsörjning och avloppsrening kan anordnas inom tomtplatsens gränser. Angående vägrätt för styckningslotten, se nedan. För området gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. Tätbebyggelse i byggnadslagens mening föreligger då området utgör randbebyggelse till Älvängens tätort. Då byggnadslov meddelats får bestämmelserna i 3 kap 2 och 3 § § fastighetsbildningslagen (FBL) anses uppfyllda.		

Regleringen grundas på överenskommelse och medgivande enligt 5 kap 18 § första stycket FBL utom vad beträffar vägrättsupplåtelsen över Svenstorp 1:86.

Inom denna fastighet yrkas enligt PR1 tvångsvis vägrättsupplåtelse genom fastighetsreglering med stöd av bestämmelserna i 5 kap FBL.

Vid byggnadslovsärendets prövning synes ha förutsatts att utfart skulle ske "på egen mark". Någon bestämd utfartslösning synes ej ha redovisats i byggnadslovshandlingarna.

Vid nu aktuell förrättning har tre utfartsalternativ diskuterats vilka redovisas på ett kartutdrag, se aktbilaga C.

Alternativ 1

har avstyrkts av vägförvaltningen vid samråd då det innebär ny utfart mot allmän väg. Vägen skulle även genomkorsa ett större sammanhängande åkerområde.

Alternativ 2

är på grund av sin väglängd ekonomiskt ogynnsamt för sökande ur såväl byggnads- som underhållssynpunkt. Beräknad byggnadskostnad i 1975 års prisnivå är ca 20 000 kronor. Vägen får en mindre ändamålsenlig sträckning vid den avstyckade mangårdsbyggnaden.

Alternativ 3

yrkas av sökanden såsom det billigaste vägalternativet. Byggnadskostnaden i 1975 års prisnivå uppgår till ca 8 000 kronor. Denna väg går längs gränsen av ett utmarksskifte till fastigheten Svenstorp 1:86 som tidigare använts för fruktodling.

Utfarten ansluter till en större enskild utfartsväg som ingår i Paradisvägens vägsamfällighet. Utredning visar att godtagbara siktförhållanden kan uppnås om utfarten dras norrut och viss siktschaktning utförs på vägsamfällighetsvägens östra sida. Vägrättsupplåtelsen innebär enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning ett begränsat in-
trång på fastigheten Svenstorp 1:86 då vägen dras längs fastighetens yttergräns.

Enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning får begärd fastighetsregleringsåtgärd för nybildning av vägservitut inom Svenstorp 1:86 anses uppfylla villkoren i 5 kap 4 § första stycket och 8 § FBL.

Regleringen uppfyller även villkoren i 7 kap 1 och 2 §§ FBL.

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvär-
ras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Tillträde

Tillträde sker då fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslut erlagts.

Ersättningsbeslut	Skäl För vägrättsupplåtelsen berörande Skönningared Gategården 4:4 och Krokstorp Östergården 1:16 skall enligt medgivande ingen ersättning utgå. Ersättning för vägrättsupplåtelsen över Svenstorp 1:86 skall utgå enligt fastighetsbildningsmyndighetens officialvärdering då yrkande om ersättning ej framställts. Då ägaren av Svenstorp 1:86 saknar möjligheter att tillvarata skogen inom vägområdet skall denna tillvaratas av vägrätts-havaren mot full ersättning för rotvärdet. Utredning av-seende mark och skogsvärde, se aktbilaga D.
	Beslut Ägaren av styckningslotten A (Bengt Karlsson, Eva Lundberg och Ulla Knutsson) erlägger direkt till ägaren av Svenstorp 1:86 (Torsten Andersson) kronor 2270. Ersättningen skall erläggas inom en månad från det att för-rättningen vunnit laga kraft.
Fördelning av för-rättningskostnader	Bengt Karlsson erlägger enligt åtagande samtliga kostnader.
Aktmottagare	Bengt Karlsson, Rågvägen 1, 433 00 PARTILLE
Förrättnings avslutande	Förrättningen skall avslutas utan sammanträde på fastighets-bildningsmyndighetens kontor torsdagen den 2 december utan att särskild underrättelse tillställs berörda sakägare.
Protokollet uppsatt 1976-11-26 <i>la</i>	Vid protokollet <i>Lennart Andreasson</i> Lennart Andreasson <i>LE/11</i>
Förrättningslantm	

Ärende	Avstyckning från Högstorp 1:8 med fastighetsreglering berörande Högstorp 1:16 och Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda registerområde samt Krokstorp Östergården 1:16 och Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde		
	Registerområde	Kommun	Län
	Skepplanda, Starrkärr	Ale	Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn Lennart Andreasson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se PR1 och PR2.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Vänersborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 71, 462 01 VÄNERSBORG Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 30 december 1976 Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen		
Vid protokollet			
<i>Lennart Andreasson</i> Lennart Andreasson			
Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningen godkännes		
Datum			
1976-12-02			
<i>la</i>			
Förrättningslantmätare			

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum
1974.05.15

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr 143/74	
Delg nr	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Göteborgs länsmäteridistrikt
Fack
403 10 GÖTEBORG 2

Glöm inte att fylla i

uppgifter på nästa sida.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

VÄSTRA länsmäteridistrikt

74-06-18

Dnr 143/74

Ansökningsavser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Högstorp 1:8 och 1:16

Registerområde (socken),

Skepplanda

Kommun

Ale

Län

Älvsborgs

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast
om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag
överlåtelsehandlingen upprättades.

☒ Byggnadslov är be-
viljat den:

1973.12.19

Uppgifter om berörda sakägare
skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Bengt Carlsson Eva Lundberg Ulla Knutsson

Bil.

Kopia av byggnadslov

Kartskiss

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknings-
t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgäng-
lig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, bygg-
nadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande
fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck
o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om
förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud
behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av
eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-
styrkt avskrift av denna insändas (helst i två ma-
skinskrivna exemplar). Observera att köpet annars
kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an-
sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör
kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får
sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-
handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-
nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare
för bolag, förening e d skall bifoga registrerings-
bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1974-05-15

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Högstorp 1:8 och 1:16	☒ Sökande	
Namn, yrke/titel Bengt Carlsson	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress Rågvägen 1	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 433 00 PARTILLE	Telefon (även riktnummer) 031/720 718	
Högstorp 1:8 och 1:16	☒ Sökande	
Namn, yrke/titel Eva Lundberg	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress Fack 85	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 310 85 KINNARED	Telefon (även riktnummer) 0345/30 286	
Högstorp 1:8 och 1:16	☒ Sökande	
Namn, yrke/titel Ulla Knutsson	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress Högstorp	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 440 40 ÄLVÄNGEN	Telefon (även riktnummer) 0303/46 212	
	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	
	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	
	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Dnr P3 143/74

Sammanträdesdatum 1 1976-05-21

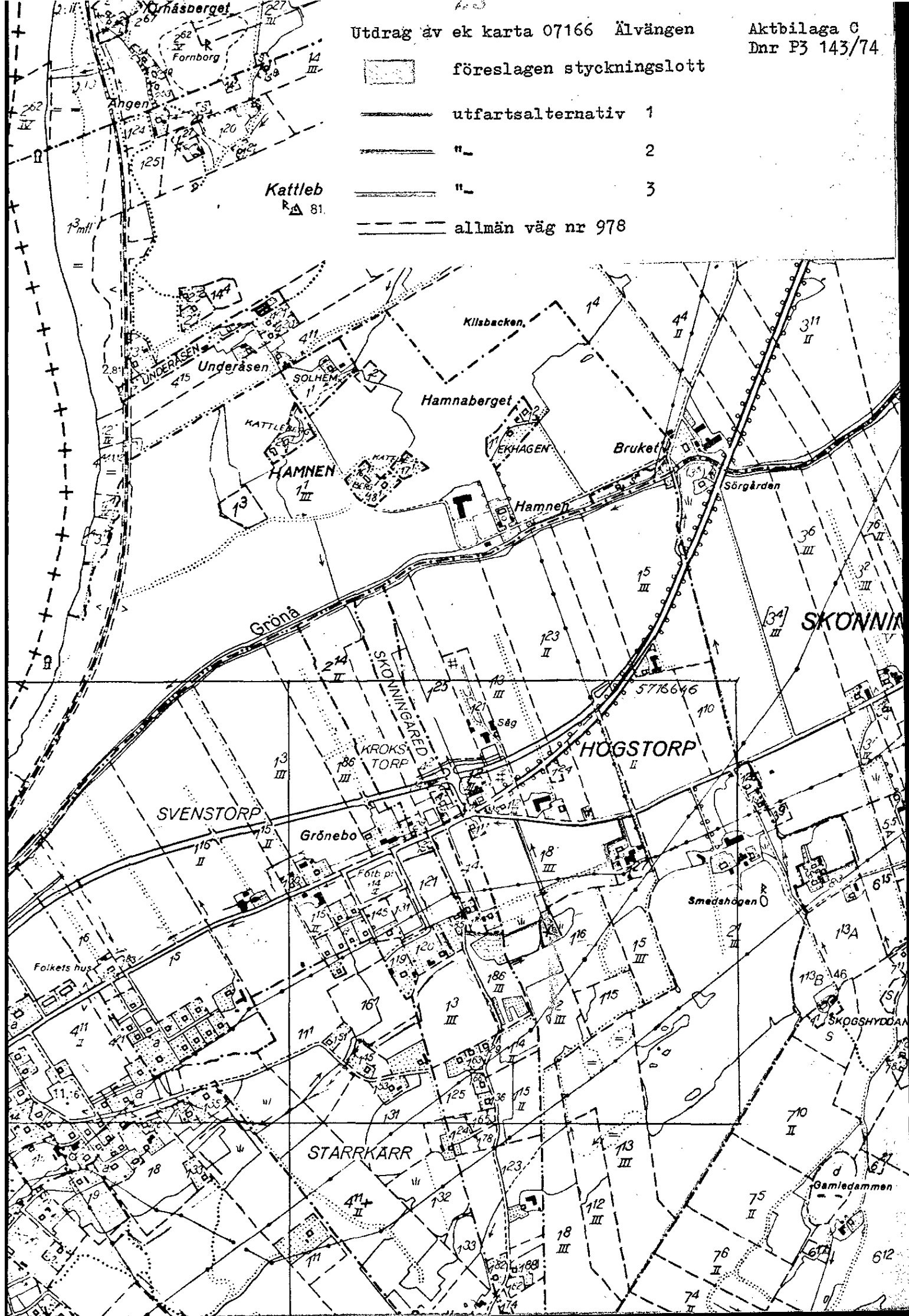
137

2 1976-11-26

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
Ägare av Högstorp 1:3, 1:16 Eva Ann-Britt Lundberg Karlslund 310 74 KINHAREN		1	genom Roland Knutsson enl. fullmakt	2
		2	genom Ulla Knutsson enl. fullmakt	4
Ägare av Högstorp 1:3, 1:16 Bengt Karlsson Högvägen 1 435 00 RÄSTEN		1	närvarande	
		2	närvarande	
Ägare av Högstorp 1:3, 1:16 Ulla Margareta Knutsson Högstorp 445 00 ÄLVÄNGEN		1	närvarande	
		2	närvarande	
Ägare av Skönningared Gatagården 4:4 Gunnar Bertil Jacobsson och h.h. Postlåda 474 Inga-Lisa 446 00 ÄLVÄNGEN		1	närvarande Gunnar Jacobsson	
		2	genom Karl Olov Gavin enl. fullmakt	5
Ägare av Krokstopp Östergården 1:16 Karl Olof Gavin Krokstorp Postlåda 403 445 00 ÄLVÄNGEN		1	närvarande	
		2	närvarande	
Ägare av Östertorp 1:16 Ernst Torsten Andersson Östbergsvägen Postlåda 401 445 00 ÄLVÄNGEN Byggnadsnämnden i Ale kommun Post, 440 41 SOL		1	genom Bengt Frössling enl. fullmakt	3
		2	genom Bengt Frössling enl. fullmakt	6
		1	ej närv.	
		2	ej närv	

-  föreslagen styckningslott
 utfartsalternativ 1
 " 2
 " 3
 allmän väg nr 978



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
VÄTTLE LANTMÄTERIDISTRIKT

UTREDNING

Aktbilaga D

1976-11-26

Dnr P3 143/74

Avseende mark- och skogsvärde för föreslaget vägservitutsområde inom fastigheten Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde, Ale kommun och Älvsborgs län

Markvärde

Vägområdet y omfattar 500 kvm och utgörs dels av äldre förbuskad fruktträdgårdsmark och dels av skogsmark. Kommunen har vid vägrättsupplåtelsen i södra Älvängen (cykelväg Älvängen - Ledet) under senare år betalat ersättning enligt följande:.

åkermark	2.00 kr/kvm
ängsmark	1,50 "-
skogsmark	1.00 "-

Med beaktande av indexförändringar synes ett värde av 2 kr/kvm för nu aktuell mark skäligt.

Något förväntningsvärde inför ev exploatering föreligger ej enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning.

Restmark om 70 kvm norr om vägområdet ersätts med 2 kr/kvm. Totala ersättningen $570 \times 2 = 1140$ kronor.

Skogsvärde

Ersättningen skall avse rotvärdet av träden inom vägområdet. Trädens kubikmassa har bestämts genom kubering efter uppmätning av diametern i brösthöjd och uppskattning av träd-längd (genomsnittslängd har använts för resp diameter). Den totala kubikmassan framgår av bifogad tabell och karta. Med ett "rotpostvärde" av 150 kr/m³sk för tall och gran och 50 kr/m³sk för lövskog erhålles ett totalt rotpostvärde om 1 130 kronor.

Den totala ersättningen för vägrättsupplåtelsen blir således 2 270 kronor.

I tjänsten

Lennart Andreasson

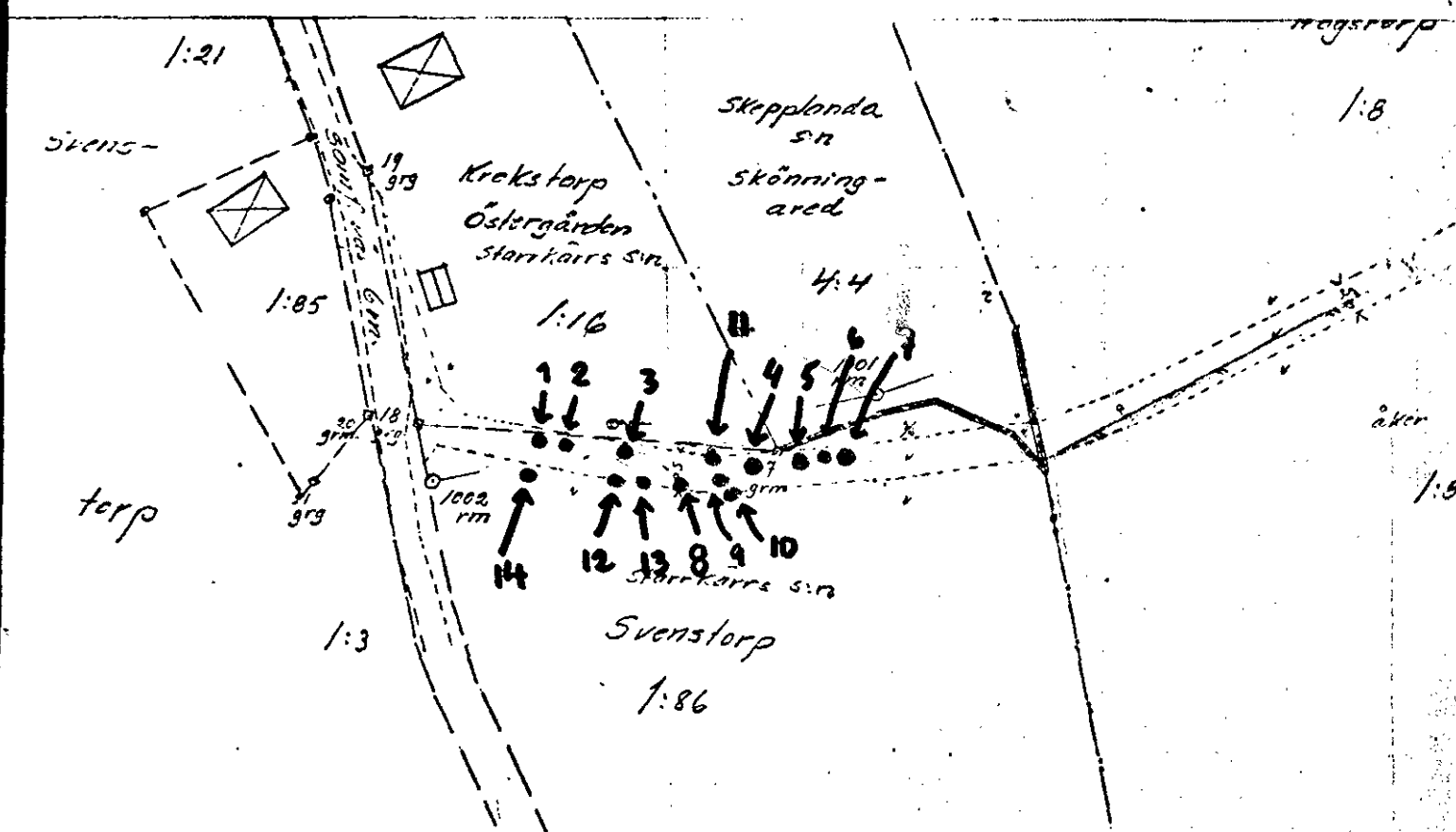
Lennart Andreasson
Förrättningslantmätare

Bilaga:

Förteckning över skogsbestånd inom föreslaget vägområde *com 14/11*

Förteckning över skogsbestånd inom föreslaget vägområde inom fastigheten Svenstorp 1:86 i Starrkärrs registerområde, Ale kommun

träd nr	volym m ³ sk enligt kuberingstabell	brösthöjds-diameter cm	å-pris per m ³ sk kr	värde för trädet kr
1 (löv)	0,75	40	350	37:50
2 (gran)	1,25	39	150	187:50
3 (gran)	0,70	30	150	105:00
4 (löv)	0,65	30	50	32:50
5 (löv)	0,40	24	50	20:00
6 (löv)	0,75	35	50	37:50
7 (löv)	0,65	30	50	32:50
8 (löv)	0,40	24	50	20:00
9 (gran)	1,00	35	150	150:00
10 (gran)	1,10	37	150	165:00
11 (gran)	0,80	32	150	120:00
12 (löv)	0,40	26	50	20:00
13 (gran)	0,65	29	150	97:50
14 (gran)	0,70	30	150	105:00
summa				1.130:-



Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde 1976-05-21		Delg nr	Exp datum ¹
☐				1-6	76-05-12
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12. el 13 § DL (datum)	Anm
Ägare av Högstorp 1:8,1:16 Eva Ann-Britt Lundberg Karlslund 310 74 Kinnared	1		17/5		
Ägare av Högstorp 1:8,1:16 Bengt Carlsson Rågvägen 1 433 00 Partille	2		15/5		
Ägare av Högstorp 1:8,1:16 Ulla Margareta Knutsson Högstorp 446 00 Älvängen	3		17/5		
Ägare av Skönningared Gategården 4:4 Gunnar Bertil Jacobsson och h.h. Pl 474 Inga-Lisa 440 40 Älvängen	4		18/5		
Ägare av Krokstorp Östergården 1:16 Karl Olof Gavin Krokstorp Pl 403 446 00 Älvängen	5		18/5		
Ägare av Byggnadsnämnden i Ale kommun Pack 440 41 Hol			-		

Handling som delges ¹ ☐		☒ Kallelse till sammanträde 1976-05-21		Delg nr 1-6		Exp datum ¹ 76-05-12	
Handling som delges ¹ ☐ ansökan om ☐ ärendet ☐				Delg nr		Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd ent 12 ej 13 § DL (datum)	Anm		
Ägare av Svenstorp 1:86 Ernst Torsten Andersson Göteborgsvägen PL 401 446 00 Älvängen	6		14/5				
Ägare av							
Ägare av							
Ägare av							
Ägare av							
Ägare av							

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹	☐ Kallelse till sammanträde	26 nov kl 13 ⁰⁰	Delg nr	1-6	Exp datum ¹	76-11-18
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet	☐		Delg nr		Exp datum ¹	

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
Ägare av Högestorp 1:8, 1:16 Eva Ann-Britt Lundberg Karlslund 310 74 KINNARED	1		23/11		
Ägare av Högestorp 1:8, 1:16 Bengt Karlsson Rågvägen 1 433 00 PARTILLE	2		23/11		
Ägare av Högestorp 1:8, 1:16 Ulla Margareta Knutsson Högestorp 446 00 ÄLVÄNGEN	3		23/11		
Ägare av Skönningared Gategården 4:4 Gunnar Bertil Jacobsson och h.h. Postlåda 474 Inga-Lisa 446 00 ÄLVÄNGEN	4		22/11		
Ägare av Krokstorp Östergården 1:16 Karl Olof Gavin Krokstorp Postlåda 403 446 00 ÄLVÄNGEN	5		22/11		
Ägare av Svenstorp 1:86 Ernst Torsten Andersson Göteborgsvägen Postlåda 401 446 00 ÄLVÄNGEN Byggnadsnämnden i Ale kommun Fack, 440 41 NOL	6		23/11		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Högestorp 1:8, 1:16

1

Förrättningslantmätare

Lennart Andreasson

Upplysningar lämnas av

den samme

Eva Ann-Britt Lundberg

Karlslund

310 74 Kinnared

Förrättning

Avstyckning från Högestorp 1:8 och 1:16 i Skepplands registerområde av en tomtpåls tillhörigt Bengt Carlsson och i samband därmed prövning av frågan om uttagande av vägrätt över fastigheten Svanstorp 1:86 i Starckärns registerområde allt i Ale kommun, Älvsborgs län

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

fredag

13.00

21 maj

Carls mangårdsbyggnaden på fastigheten Högestorp 1:8 i Älvängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förberedande utställning av lämplig vägoträkning av utfartsväg från den föreslagna tomtpålsen

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

~~Enligt underskrift~~

I tjänsten

Lennart Andreasson

lantmätare

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Roland Amulsson Högestorp Älvängen

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Kinnared

14/5 - 1976

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Eva Lundberg

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskomelser o d

Datum

1976-05-12

Enhet och dag

P 3 143/74

Svenstorp 1:86

6

Förrättningslantmätare

Lennart Andreasson

Upplysningar lämnas av

densamme

Ernst Torsten Andersson

Göteborgsvägen PL 401

446 00 Älvängen

Förrättning **Avstyckning från Högstorp 1:8 och 1:16 i Skepplanda registerområde av en tomtplats tillhörigt Bengt Carlsson och i samband därmed prövning av frågan om uttagande av vägrätt över fastigheten Svenstorp 1:86 i Starrkärra registerområde allt i Ale kommun, Älvsborgs län**

Sammanträde hålls

datum

tid

fredag

13.00

plats

21 maj

Gamla mangårdsbyggnaden på fastigheten Högstorp 1:8 i Älvängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Förberedande utstakning av lämplig vägsträckning av utfartsväg från den föreslagna tomtplatsen.

Då tidigare överläggningar om vägen inte lett till något resultat har Bengt Carlsson nu begärt att få prövat om vägrätt tvångsvis kan uttas över Er fastighet Svenstorp 1:86.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han källats, skall ansökan anse återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

~~Enligt kallelsen~~

I tjänsten

Lennart Andreasson

lantmätare

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Bengt Wärdling

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Älvängen 16/5-76

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Ernst Torsten Andersson

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Datum

Enhet och dnr

1976-11-18

P3 143/74

Vättle lantmäteridistrikt
Lilla Badhusgatan 4
Fack
403 10 GÖTEBORG
Telefon 031 - 60 57 40

Förrättningslantmätare
Lennart Andreasson
Upplysningar lämnas av

Högstorp 1:8, 1:16

Eva Ann-Britt Lundberg
Karlslund
310 74 KINNARED

1

Förrättning

Avstyckning från Högstorp 1:8 och 1:16 i Skepplanda registerområde av en tomtplats tillhörig Bengt Carlsson och i samband därmed prövning av frågan om uttagande av vägrätt över fastigheten Svenstorp 1:86 mfl fastigheter i Starrkärrs registerområde

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
fredagen	13 ⁰⁰	Gamla mangårdsbyggnaden på fastig-
26 nov 76		heten Högstorp 1:8 i Älvängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Frågan om förrättningens avslutande varvid beslut avseende vägrättsupplåtelse och ersättningar meddelas.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Ulla Anulsson Högstorp Älvängen
att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Kinnared den 22/11 - 76.

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckning(arna) behöver inte bevittnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Vättle lantmäteridistrikt
Lilla Badhusgatan 4
Fack
403 10 GÖTEBORG
Telefon 031 - 60 57 40

Förrättningslantmätare
Lennart Andreasson
Upplysningar lämnas av

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Vättle lantmäteridistrikt

Ink. 76-12-01.....

Dnr.....

41

KALLELSE

Datum

1976-11-18

Enhet och dnr

P3 143/74

Aktbilaga

5

Skönningared Gategården 4:4

Gunnar Bertil Jacobsson
Postlåda 474
446 00 ÄLVÄNGEN

4

Förrättning

Avstyckning från Högstorp 1:8 och 1:16 i Skepplanda registerområde av en tomtplats tillhörig Bengt Carlsson och i samband därmed prövning av frågan om uttagande av vägrätt över fastigheten Svenstorp 1:86 mfl fastigheter i Starrkärrs registerområde

Sammanträde hålls

datum | tid
fredagen | 13⁰⁰
26 nov 76

| plats Gamla mangårdsbyggnaden på fastig-
heten Högstorp 1:8 i Älvängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

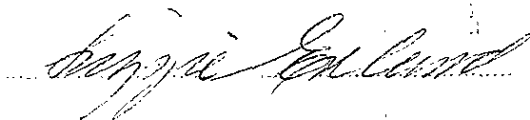
Frågan om förrättningens avslutande varvid beslut avseende vägrättsupplåtelse och ersättningar meddelas.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

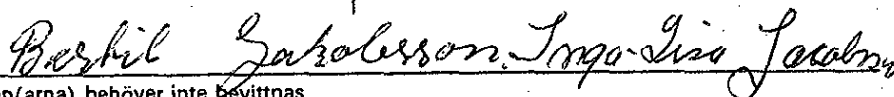
C. O. CARVIN

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Älvängen 76-11-26

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt



Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Vättle lantmäteridistrikt
Lilla Badhusgatan 4
Fack
403 10 GÖTEBORG
Telefon 031 - 60 57 40

Datum

Enhet och dnr

1976-11-18

P3 143/74

Förrättningslantmätare
Lennart Andreasson
Upplysningar lämnas av

Svenstorp 1:86

6

Ernst Torsten Andersson
Göteborgsvägen
Postlåda 401
446 00 ÄLVÄNGEN

Förrättning

Avstyckning från Högstorp 1:8 och 1:16 i Skepplanda registerområde av en tomtplats tillhörig Bengt Carlsson och i samband därmed prövning av frågan om uttagande av vägrätt över fastigheten Svenstorp 1:86 mfl fastigheter i Starrkärrs registerområde

Sammanträde hålls

datum | tid
fredagen | 13⁰⁰
26 nov 76

plats Gamla mangårdsbyggnaden på fastig-
heten Högstorp 1:8 i Älvängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

Frågan om förrättningens avslutande varvid beslut avseende vägrättsupplåtelse och ersättningar meddelas.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Bengt Nilsson
att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Göteborg Älvängen 21/11/1976

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

143/74

SKE

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Högstorp 1:8, 1:16		Skepplanda	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1521		Ale		Bengt Carlsson	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)		Rågvägen 1.	
11		74-06-18		433 00 PARTILLE	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	74-06-18	Ansökan med kartsnitt			
	74-06-18	Byggnadslov för Bengt Carlsson, 73-12-19			
	74-06-27	Inskrivningsuppgifter			
	75-06-16	Översänt till länsstyrelsen för yttrande/LE expnr 87			
	75-09-08	Återkallad skrivelse om yttrande/LE		-"- 143	
	76-09-15	Förteckning över fränd. fr. Bengt Carlsson			
	76-11-18	Kallelse med delgivning			
E	76-05-21	Sakägareförteckning			
D	76-11-26	Utredn. avseende mark- och skogsvärd			
PR 1	76-05-21	Protokoll 1, sammanträde			
PR 2	76-11-26	Protokoll 2, sammanträde			
PR 3	76-12-02	Protokoll 3			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	75-02-10/1a	☒ Med BN:s företrädare	75-02-10/1a
☒ BN underrättad om sammanträdet den 76-11-26	76-11-18 LE	Titel, namn: <i>Stadsark. Bert Andersson</i>	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 76-05-21	76-05-12/1a	Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 76-12-02	76-12-02/14	☒ Ingen erinran Mot vad? ☐ Yttrande inhämtas	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Samråd 1975-09-08 med ing. Christer Ahnfeldt vid vägförvaltningen: Efter samråd med vägmästaren i distriktet får vägförvaltningen avstyrka föreslagen utfart till Skepplandavägen (ny utfart) med hänsyn till siktförhållanden, närheten till större korsväg samt den stora trafikmängden på Skepplandavägen/1a

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	76-12-10/1a	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	76-12-10/1a	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	1976-12-23/1a	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG

UF 18

s.1 (9)

1977-10-18

F 59/76

Vänersborg

77 16.

med anledning av talan mot beslut av fastighetsbildningsmyndigheten i Vättle lantmäteridistrikt i en 1976-12-02 avslutad förrättning, dnr 143/74

KLAGANDE

Ernst Torsten Andersson, Göteborgsvägen, Pl 401,
446 00 ÄLVÄNGEN

Ombud: Bengt Frössling, Kungsgården, Alvhem, 446 00 ÄLVÄNGEN

FÖRKLARANDE

1. Bengt Carlsson, Rågvägen 1, 433 00 PARTILLE

2. Eva Lundberg, Fack 85, 310 85 KINNARED

3. Ulla Knutsson, Högstorp, 446 00 ÄLVÄNGEN

Ombud för 2 och 3: Carlsson

SAKEN

fastighetsreglering i samband med avstyckning

UTGÅNG I MÅLET

1. Fastighetsbildningsbeslutet fastställs.

2. Ersättningsbeslutet ändras på det sätt att beloppet av den ersättning som Carlsson och medparter skall, inom en månad från det lagakraftägande utslag föreligger i målet, utge till Andersson bestämmas till tvåtusenfyrhundratolv (2 412) kr 50 öre.

3. Det särskilda tillträdesbeslutet upphäves, till följd

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT

UTSLAG

s.2

Fastighetsdomstolen

F 59/76

varav tillträde skall enligt stadgandet i 5 kap. 30 § andra stycket fastighetsbildningslagen ske när uppgift om fastighetsregleringen införts i fastighetsregistret.

F 59/76

YRKANDEN M M

Carlsson, Eva Lundberg och Ulla Knutsson äger gemensamt Högstorp 1:8 och 1:16 i Skepplanda socken. För att Carlsson skulle få en bostad på viss tomtplats, omfattande mark av bägge fastigheterna, begärde han byggnadslov, som beviljades den 19 december 1973 av byggnadsnämnden i dåvarande Skepplanda kommun, varjämte han tillsammans med Eva Lundberg och Ulla Knutsson i en den 18 juni 1974 till fastighetsbildningsmyndigheten i Vättle lantmäteridistrikt inkommen ansökan begärde avstyckning från fastigheterna. Det meddelade byggnadslovet förlängdes genom beslut den 25 november 1975 av byggnadsnämnden i Ale kommun, vartill Skepplanda socken då hörde.

I frågan, på vilket sätt tillgång till behövliga vägar skulle beredas den fastighet som enligt ansökningsen skulle nybildas, förelåg förslag om nyanläggning av väg norrut över Högstorp 1:8 till allmänna vägen nr 978 (Skepplanda - Älvängen), där ny utfart skulle anordnas. Vid samråd med vägförvaltningen i länet den 8 september 1975 inhämtade fastighetsbildningsmyndigheten besked att vägförvaltningen avstyrkte föreslagen ny utfart. Två andra alternativ till lösning av vägfrågan hade framkommit, nämligen dels nyanläggning av väg över Högstorp 1:8 i huvudsakligen östlig riktning fram till från denna fastighet avstyckat brukningscentrums utfartsväg till den allmänna vägen, dels nyanläggning av en kortare väg västerut med utfart på en vägsamfällighets väg. Sistnämnda alternativ skulle nödvändiggöra nybildning av servitut, förutom i Högstorp 1:8, i tre andra fastigheter, nämligen Skönningared Gategården 4:4 i Skepplanda socken samt de i Starrkärrs socken, likaledes i Ale kommun, belägna fastigheterna Svenstorp 1:86, tillhörig Andersson, och Krokstorp Östergården 1:16. Fastighetsbildningsmyndigheten kallade ägarna till dessa tre fastigheter samt sökandena och byggnadsnämnden till förrättnings-sammanträde den 21 maj 1976. Vid sammanträdet yrkade sökandena

F 59/76

fastighetsbildning för tomtplatsen och i samband därmed servitutsbildning enligt sistnämnda alternativ. Andersson, som var tillstades genom Frössling såsom ombud, motsatte sig att den fastighet som skulle nybildas erhöll rätt till väg över Svenstorp 1:86, vars eventuella framtida utnyttjande för bebyggelse han påstod skulle försvåras därav. Ägarna till Sköningared Gategården 4:4 och Krokstorp Östergården 1:16 förklarade sig däremot inte ha något att invända mot begärd rätt till väg över dessa fastigheter med därav följande mindre intrång.

Vid nytt sammanträde den 26 november 1976 meddelade fastighetsbildningsmyndigheten - biträdande distriktslantmätaren Lennart Andreasson - fastighetsbildningsbeslut av innebörd, att ett område avstyckades från Högstorp 1:8, varvid styckningslotten - benämnd A - såsom servitut i stamfastigheten erhöll rätt att för utfart använda ett vägområde därå, beläget väster om lotten, samt att därefter skedde fastighetsreglering, varigenom lotten A dels utökades med ett område, som överfördes från Högstorp 1:16, dels såsom servitut i Sköningared Gategården 4:4, Svenstorp 1:86 och Krokstorp Östergården 1:16 erhöll rätt att för utfart använda närmare angivna vägområden på dessa fastigheter.

För fastighetsbildningsbeslutet till den del det avsåg fastighetsreglering för servitutsbildning anförde fastighetsbildningsmyndigheten - som upptog och numrerade de tre alternativen till lösning av vägfrågan i samma ordning som de redovisats ovan - följande skäl:

Regleringen grundas på överenskommelse och medgivande enligt 5 kap 18 § första stycket FBL utom vad beträffar vägrättsupplåtelsen över Svenstorp 1:86.

Inom denna fastighet yrkas tvångsvis vägrättsupplåtelse genom fastighetsreglering med stöd av bestämmelserna i 5 kap FBL.

F 59/76

Vid byggnadslovsärendets prövning synes ha förutsatts att utfart skulle ske "på egen mark". Någon bestämd utfartslösning synes ej ha redovisats i byggnadslovshandlingarna.

Vid nu aktuell förrättning har tre utfartsalternativ diskuterats vilka redovisas på ett kartutdrag.

Alternativ 1

har avstyrkts av vägförvaltningen vid samråd då det innebär ny utfart mot allmän väg. Vägen skulle även genomkorsa ett större sammanhängande åkerområde.

Alternativ 2

är på grund av sin väglängd ekonomiskt ogynnsamt för sökande ur såväl byggnads- som underhållssynpunkt. Beräknad byggnadskostnad i 1975 års prisnivå är ca 20 000 kronor. Vägen får en mindre ändamålsenlig sträckning vid den avstyckade mangårdsbyggnaden.

Alternativ 3

yrkas av sökanden såsom det billigaste vägalternativet. Byggnadskostnaden i 1975 års prisnivå uppgår till ca 8 000 kronor. Denna väg går längs gränsen av ett utmarksskifte till fastigheten Svenstorp 1:86 som tidigare använts för fruktodling. Utfarten ansluter till en större enskild utfartsväg som ingår i Paradisvägens vägsamfällighet. Utredning visar att godtagbara siktförhållanden kan uppnås om utfarten dras norrut och viss siktschaktning utförs på vägsamfällighetsvägens östra sida. Vägrättsupplåtelsen innebär enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning ett begränsat intrång på fastigheten Svenstorp 1:86 då vägen dras längs fastighetens yttergräns.

Enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning får begärd fastighetsregleringsåtgärd för nybildning av vägservitut inom Svenstorp 1:86 anses uppfylla villkoren i 5 kap 4 § första stycket och 8 § FBL. Regleringen uppfyller även villkoren i 7 kap 1 och 2 §§ FBL.

Fastighetsbildningsmyndigheten - som antecknade att enligt medgivande ingen ersättning skulle utgå för vägrättsupplåtelsen berörande Skönningared Gategården 4:4 och Krokstorp Östergården 1:16 - företog officialvärdering i fråga om ersättning för upplåtelsen av rätt till väg över Svenstorp 1:86 och konstaterade därvid att ägaren av denna fastighet saknade möjlighet att tillvarataga skogen inom vägområdet

F 59/76

och därför skulle utöver markersättning erhålla full ersättning för rotvärdet av befintliga träd, vilka skulle tillvaratas av vägrättshavaren. Myndigheten gjorde en beräkning, enligt vilken rotvärdet av träden uppgick till sammanlagt 1 130 kr, och uppskattade vidare värdet av marken inom vägområdet, 500 kvm, och genom den blivande vägen avskuren restmark, 70 kvm, till 2 kr per kvm eller tillhoppa 1 140 kr. Uppskattningen av markvärdet skedde på grunder, som i bilaga till förrättningsprotokollet redovisades sålunda: Vägområdet omfattar 500 kvm och utgörs dels av äldre förbuskad fruktträdgårdsmark och dels av skogsmark. Kommunen har vid vägrättsupplåtelse i södra Älvängen (cykelväg Älvängen - Ledet) under senare år betalat ersättning för åkermark med 2 kr, för ängsmark med 1 kr 50 öre och för skogsmark med 1 kr per kvm. Med beaktande av indexförändringar synes ett värde av 2 kr per kvm för nu aktuell mark skäligt. Något förväntningsvärde inför eventuell exploatering föreligger ej enligt fastighetsbildningsmyndighetens bedömning. Restmark om 70 kvm norr om vägområdet ersätts med 2 kr per kvm.

I enlighet med den sålunda gjorda värderingen meddelade fastighetsbildningsmyndigheten ersättningsbeslut av innehåll, att ägarna av lotten A - Carlsson, Eva Lundberg och Ulla Knutsson - skulle direkt till Andersson såsom ägare av Svens-torp 1:86 erlägga tillhoppa 2 270 kr inom en månad från det att förrättningen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsmyndigheten meddelade vidare följande beslut om tillträde: Tillträde sker då fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.

I fråga om förrättningskostnaderna förordnades att Carlsson i enlighet med åtagande skulle erlägga samtliga kostnader.

F 59/76

Andersson har anfört besvär och yrkat i första hand, att servitut ej bildas i Svenstorp 1:86, och i andra hand att ersättningsbeslutet till den del det avser markersättning ändras så att ersättning utgår efter 6 kr per kvadratmeter.

Carlsson och medparter har bestritt förstahandsyrkandet och har i fråga om andrahandsyrkandet - såsom de vid huvudförhandling i målet den 29 september 1977 angivit sin talan - förklarat att de medger sådan höjning av den av fastighetsbildningsmyndigheten bestämda markersättningen, som svarar mot den efter ersättningsbeslutets meddelande inträffade höjningen av konsumentprisindex, men i övrigt bestrider ändring.

Enär tillträde i överensstämmelse med fastighetsbildningsbeslutet, om detta beslut skall stå fast, skall enligt det särskilda tillträdesbeslutet ske vid tidpunkt, vars inträde är beroende av åtgärd från sakägares sida, och då detta förhållande kan medföra att tillträde kan komma att uppskjutas på obestämmd tid, varav kan följa osäkerhet i fråga om fastighetsbildningsbeslutets rättsverkan, har sökandena och Andersson, sedan de vid huvudförhandlingen gjorts uppmärksamma på förhållandet, enats om att begära att, även om ändring ej görs i fastighetsbildningsbeslutet, det särskilda tillträdesbeslutet upphäves, till följd varav det i 5 kap. 30 § andra stycket fastighetsbildningslagen upptagna stadgandet om tillträde skall gälla.

Byggnadsnämnden i Ale kommun har efter remiss avgivit yttrande i målet. Enligt yttrandet har nämnden ej funnit hinder ur plansynpunkt föreligga mot det utfartsalternativ som innebär väg över bl.a. Svenstorp 1:86.

F 59/76

Paradisvägens vägsamfällighet - som genom styrelsens ordförande och ytterligare en styrelseledamot, ägaren av Krokstorp Östergården 1:16, närvarit vid huvudförhandlingen - har förklarat sig inte ha något att erinra mot den av fastighetsbildningsmyndigheten beslutade anslutningen till vägsamfällighetens väg av en utfartsväg från den nybildade fastigheten, förutsatt att trafiksäkerheten beaktas genom åtgärder för undanröjande av visst sikthinder på Svenstorp 1:86. Vid förhandlingen har framkommit att de ifrågavarande åtgärderna är av ett slag som inte kan föreskrivas av fastighetsdomstolen vid prövningen av detta mål, och de berörda parterna har därför enats om att frågan om åtgärdernas vidtagande får anstå till dess det genom lagakraftäggande utslag i målet blivit avgjort om vägsanslutningen skall utföras eller ej.

FASTIGHETSDOMSTOLENS BEDÖMNING

Vid syn i samband med huvudförhandlingen har fastighetsdomstolen funnit, att av de olika alternativen till utfartsväg för den ifrågavarande nybebyggelsen - som är i det närmaste helt färdigställd - den västerut ledande vägen över bl.a. Svenstorp 1:86 invid dess yttergräns är den med hänsyn till villkoren i 5 kap. 4 och 6 §§ fastighetsbildningslagen lämpligaste lösningen av utfartsfrågan. Anderssons i första hand framställda ändringsyrkande skall därför lämnas utan bifall.

Vad angår ersättningsfrågan har i målet ej förebragts omständighet som motiverar att Andersson tillerkännes högre ersättning än vad Carlsson och medparter erbjudit, eller - utöver ersättningen om 1 130 kr för rotvärdet av skogen - en markersättning som på grund av medgivandet om hänsynstagande till inträffad indexhöjning skall bestämmas efter ett kvadratmeter-

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG

s.9

F 59/76

pris av, avrundat, 2 kr 25 öre. Den totala ersättningen skall
alltså bestämmas till $1\,130 + 2,25 \times 570 = 2\,412$ kr 50 öre.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING Dv 952

Besvär senast den 15 november 1977

På domstolens vägnar

Ingvar Norrby

Jonas Sandgren

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Linna Eriksson

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

BEVIS 16 . 11 . 1977

Utslaget har vunnit

laga kraft.

Linna Eriksson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Ingvar Norrby,
fastighetsrådet Sigurd Olsson, tingsfiskalen Jonas Sandgren
samt nämndemännen Algot Granström och Bertil Robertsson
(enhälligt).