

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Värmlandsvägen 55, 123 48 Farsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1961

Energideklarations-ID: 1024197



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
166 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
165 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Östergård, Victor Consulting
AB, 2019-12-15

Energideklarationen är giltig till:
2029-12-15

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jäverö 1		Egen beteckning Jäverö 1 Värmlandsv 13-99	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 473344	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 41	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 43	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 45	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 47	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 49	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 51	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 53	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 55	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 57	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 59	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 61	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 63	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	801650	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 13		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 15		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 17		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 19		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 21		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 23		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 25		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 27		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 29		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 31		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 33		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 35		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 37		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 39		12348	Farsta	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	732556	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 65		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 67		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 69		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 71		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 73		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 75		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 77		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 79		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 81		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 83		12348	Farsta	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	663402	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 85		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 87		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 89		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 91		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 93		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 95		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 97		12348	Farsta	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värmlandsvägen 99		12348	Farsta	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1961	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4154 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 44		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1811 - 1910		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>494058</td> <td>101625</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	494058	101625	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	494058	101625	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 9439 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ² (18) 121950 kWh Verksamhetsel ³ (19) kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 ⁴ 605122 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångarareal <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Stockholm		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsareal <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
683728 kWh/år		689391 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
166 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	159 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
110	Långtidsmätning enligt SSM	2002-03-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1024197)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
80000 kWh/år	1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Föreningen har en nyinstallerad fjärrvärmecentral som är under slutintrimning. Returtemperatur fjärrvärme ligger mycket bra, under 30 grC vilket indikerar en effektiv anläggning.</p> <p>Då energidata avser historiska data med det äldre värmeanläggning ger denna ED inte en korrekt beskrivning.</p> <p>Lämpligen uppdateras ED under våren 2021 då med underlag från ny värmeanläggning.</p> <p>Fastighetens energiprestanda ligger i nuläget relativt högt och erhåller energiklass=F. (Där energiklass=C innebär att nybyggnadskrav uppfylls.)</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-15	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		