PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

EKO BYGG Bygger med ansvar

Solvillor

Kalkylen utförd av	Köpare	Kalkylnr	Datum
Pontus Edström		009	
Fastighet	**Kommun**	**Önsk infl.v.**	**Hustyp**
Svalörten 14			161m2

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning, specifikation
1) Köpeskilling för tomt				196 050 kr	1307m2
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				125 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme, fiber				50 000 kr	
5) Övrig tomtkostnad					Ext
6) SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	0 kr	0 kr	0 kr	371 050 kr	371 050 kr
7) Schakt, pålning, sprängning					
8) Grovplanering					
9) Finplanering					
10) Utvändiga VA-arbeten					
11) Övrig exploateringskostnad					
12) SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNAD	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
13) Hus/materialsats	2 960 000 kr				
14) Invändiga val					
15) utvändiga val					
16) Utvändiga val					
17) Invändiga val					
17) invändiga val					
17)invändiga val					
17) invändiga val					
17) invändiga val					
18) invändiga val					
19) invändiga val					
20) invändiga val					
25) Invändiga val					
26) Övriga kostnader					
27) Utvändig målning					
Övrigt					
29) SUMMA BYGGNADSKOSTNAD	2 960 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 960 000 kr
30) Lagfartskostnad					
31) Pantbrev, gravationsbevis					
32) Bygglov, byggsamråd, utsättning m.m.				25 000 kr	Ungefärligt pris
33) Färdigställande- & byggfelsförsäkring					
34) Besiktning, byggkontroll				8 000 kr	Ungerärligt pris
35) Kontrollansvarig				8 000 kr	Ungerärligt pris
36) Konsultkostnader					
37) Räntor under byggtid, brutto					
38) Elkostnad under byggtid				20 000 kr	Ungefärligt pris
39) Skattereduktion (för ränta) under byggtid					
40) Övrig byggherrekostnad					
41) SUMMA BYGGHERREKOSTNAD	0 kr	0 kr	0 kr	61 000 kr	61 000 kr
42) Preliminär indexuppräkning					
43) SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					**3 392 050 kr**