

2020-01-26

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ/PASSAGE

G: Klinker 4 m², övrigt parkett

V: Målat utförande

T: Tak-ess

KÖK

G: Parkett

V: Målat utförande eller. Kaklat stänkskydd över köksbänk.

T: Tak-ess

Ö: Köksinredning, diskbänk, diskmaskin, ugn, häll, microvågsugn, köksfläkt, kyl/frys. Köksö.

WC

G: Klinker

V: Kakel

T: Tak-ess

Ö: WC-stol, tvättställskommod, spegel duschdraperi, , tvättbänk, vägg- och bänkskåp, tvättmaskin,

WC

G: Klinker

V: Kakel

T: Tak-ess

Ö: WC-stol, tvättställskommod, spegel.

ALLRUM

G: Parkett

V: Målat utförande

T: Tak-ess

SOVRUM

G: Parkett

V: Målat utförande

T: Tak-ess

Ö: Skjutgarderob (inredning ingår ej)

SOVRUM

G: Parkett

V: Målat utförande

T: Tak-ess

Ö: Garderob

ÖVRIGT

Takhöjd 2500 mm.

Vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen med digitala rumstermostater.

Uppgrusad uppfart

Inget med trädgård görs.

Utvändig målning ingår ej.

LEVERANSBESKRIVNING

GRUND & MARKARBETEN

Markarbeten

Förutsätter förberedd, plangjord mark.

Eventuellt markarbete för att höja eller sänka markytan till detaljplansnivå ingår ej.

Grund

Gjuten betongplatta med 300 mm cellplastisolering och vattenburen golvvärme.

Schakt av ett ton singel/bärlager per kvadratmeter under betongplatta. Markduk.

Radonslang under betongplatta.

400 mm kantelement.

100 mm platsgjuten armerad betong (betongkvalitet C 28/35).

GRUND BOSTAD

Enligt ovan beskrivning, samt förutsätter förberedd, plangjord mark 900 mm under färdigt golv.

Schakt för servisledning 6 m från anslutningspunkt.

Garageuppfart

Grusad

Tillval: asfalt eller marksten

Makadam/trädgårdsgrus närmast sockel av kantelement.

YTTERVÄGG

Bostad

Utvändig liggande panel 22x145. Grund- och mellanstruken panel från fabrik Vit.
Invändig takhöjd 2500 mm.
195 mm stomme. Gipsskiva med spån/OSB innanför.
195 mm isolering samt en extra 45 mm isolering i installationsskikt.

Tillval: puts.

Tillval: annan exteriör färg.

Utvändiga foder och knutar

Foder: 22x120 mm

Knutbrädor: 28x170 mm + 28x145 mm.

Grund- och mellanstryken

INNERVÄGGAR

Bostad

Gips 13 mm, OSB 11 mm, regel 70 mm, isolering 45 mm, OSB 11 mm och slutligen gips 13 mm.

YTTERTAK

Sadeltak.

taktegel, underlagspapp, råspontluckor 20 mm, fabrikstillverkade takstolar
(sadeltak med inbyggd takfot), insekt-nät, vindskivor 22x170 mm, takfotsbräda 28x195 mm, inspektionslucka för vind inkl. inspektionslandgång.
Plant innertak på carport som kläs med panel.

Plåt

Utförande av plåtbeslagning, avvattningsystem, ventilationshuvor och rännalar enligt vald färgsättning. All synlig plåt är vit i standardutförande, men kan fås i svart efter önskemål utan extra kostnad.

INNERTAK

Bostad

Tak-ess 62x122 mm. Målat utförande.

Vindbjälklag

Cellulosaisolering 400 mm, plast, glespanel 28x70 mm.

FÖNSTER

3-glas. Vitmålade träfönster med aluminiumbeklädd utsida.

Fönsterdörrar med matt kromhandtag.

Fönsterspröjs enligt ritning.

INNERDÖRRAR

Bostad

Släta dörrblad med vitmålad karm och dörrblad av typen Swedoor Easy.

Dörrhandtag, WC-beslag och låsskyltar i matt krom.

Låga trösklar.

Sovrum och badrum: 90 cm.

Tillval: Swedoor Unique

FODER/LISTVERK/SMYGAR

Bostad

Golvsockel furu 12x56 mm, vitmålad från fabrik.

Foder furu 12x56 mm, vitmålad från fabrik.

Vita fönster- och dörrsmyggar (MDF).

GOLV

**Vardagsrum, sovrum, sov-/
arbetsrum, kök, passage**
Mattlackat parkettgolv 3-stav

Entré

Klinker ca 4 m².

Badrum, WC

Klinker.

*Klinker och kakel ingår enligt ovan till ett materialpris
av 250 kr/m².*

.

WC-STOL

Typ IFÖ 6860. Vit.

VÄRME & VENTILATION

Bostad

Mekanisk frånluft med frånluftsvärmepump NIBE
F730.

Vattenburen golvvärme med digital rumstermostat i
varje rum.

Avloppsluftare typ vakuumventil på vind.

Tillval: Braskamin (ej förberett).

Tillval: AC/luftkonditionering.

EL

Fasadmätarskåp. Leverans och montering av el enligt
Svensk Standard.

Jordfelsbrytare.

PRODUKTER LEVERERAS ENLIGT OVAN BESKRIVNING ELLER AV ANNAT FABRIKAT MED LIKVÄRDIGA FUNKTIONER OCH PRESTANDA.

leverantörer förbehåller sig rätten till ändringar i
utförande, konstruktioner och i produktval
exempelvis beroende på leverantörens och
entreprenörens sortiment och/eller
standardkonstruktioner, myndigheters krav eller av
produktionsteknisk art.

Arbets- och avtalsritningar samt objektrelaterade
beskrivningar och ritningar gäller för varje enskilt
projekt.

Aktuell och gällande leveransbeskrivning framgår av
entreprenadavtalet som upprättas mellan köpare och
byggentreprenör och är bindande.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.

