

Karta

2008

Ärende

Fastighetsreglering berörande Horne 5:1-2
och Horne 3:19

Kommun: Ljusdal

Län: GÄVLEBORG

Per Nyström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: X071386

Orig.format: A4S

Teckenförklaring:

--- · --- · --- · ---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
- x - x - x -	Utgående Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
····· 21-78:630.1	Rättighet
HORNE 3:19	Fastighetsbeteckning
①	Figur
·	Ny Gränspunkt
⊗ ⊗	Bostadshus
---	Väg
---	Plangräns
---	Ägoslag

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
3094	6858809.52	127704.42	rör i mark, befintlig
3095	6858819.70	127686.53	rör i mark, ny
3096	6858835.24	127663.83	rör i mark, ny
3097	6858817.79	127685.50	rör i mark, befintlig

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

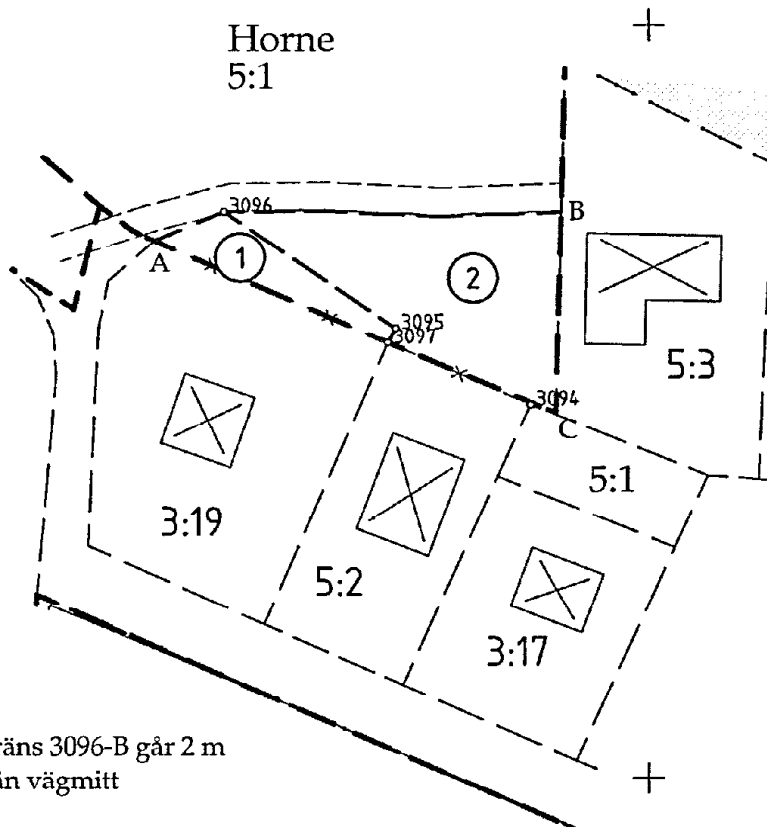
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

N=6858860



Horne
5:1

Fig 1= 152 kvm
fig 2= 655 kvm



N=6858760



E=127620

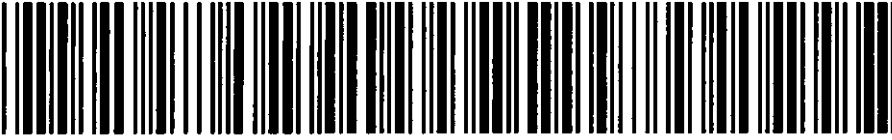
Gräns 3096-B går 2 m
från vägmitt

Nya gränser: A-3096-3095-3097, 3096-B
3094-C

E=127720

0 5 20 40
Meter

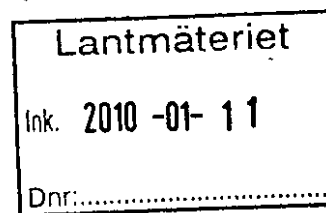
Skala 1:1000



Akt nr:
2161-08/128

AU\$2161-08/128

Upprättade år 2009	Ärendenummer X071386
Ärende Fastighetsbildningen innebär att Horne 5:1 överför område till dels Horne 5:2 samt till Horne 3:19	
Kommun Ljusdal	
Län Gävleborg	



Till akten hör

-/- band

- 15 - numrerade sidor

-/- inbunden kartor, 94

- andra kartor

Ljusdal

2161-08/128

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
RegistreringsdatumÄrendenummer
X071386Förrättningslantmätare
Per Nyström

2010-01-08

Per Nyström

Ärende Fastighetsbildningen innebär att Horne 5:1 överför område till dels
Horne 5:2 samt till Horne 3:19

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

HORNE 3:19Ellen Britta Gunhild Hornegård, andel 1/2,
lagfaren ägare
Lars Börje Hornegård, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Horne 5:1	fig 1	152 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1473 m ²
Nytt servitut: 2161-08/128.A			
Ändamål: Befintlig elledning			
Till förmån för: Östernäs 7:1			
Belastar: Horne 3:19, Horne 5:2			

HORNE 5:1

Ljusdals Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Horne 3:19	fig 1	152 m ²
	Avstår till Horne 5:2	fig 2	655 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		78586 m ²

HORNE 5:2

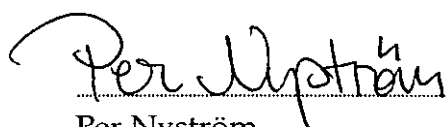
Annika Nilsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Horne 5:1	fig 2	655 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1481 m ²
	Nytt servitut: 2161-08/128.A Ändamål: Befintlig elledning Till förmån för: Östernäs 7:1 Belastar: Horne 3:19, Horne 5:2		

ÖSTERNÄS 7:1

Ljusdal Elnät Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 2161-08/128.A Ändamål: Befintlig elledning Till förmån för: Östernäs 7:1 Belastar: Horne 3:19, Horne 5:2
---------------------	--


Per Nyström

Protokoll

2009-12-14

Ärendenummer

X071386

Förrättningslantmätare

Per Nyström

Ärende Fastighetsbildningen innebär att Horne 5:1 överför område till dels Horne 5:2 samt till Horne 3:19

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Horne 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellen Britta Gunhild Hornegård	
Horne 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Börje Hornegård	
Östernäs 7:1, lagfaren ägare	Ljusdal Elnät Aktiebolag	
Horne 5:1, lagfaren ägare	Ljusdals Kommun	Sökande
Horne 5:2, lagfaren ägare	Annika Nilsson	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och överenskommelser, aktbilaga ÖK. Yrkandet har preciserats till att även avse bildande av servitut för befintlig elledning.

Redogörelse

Horne 5:2, helårsbostad, utökas med 655 kvm från Horne 5:1, jord- och skogsbruksfastighet, vidare utökas Horne 3:19, helårsbostad, med 152 kvm från Horne 5:1

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1§ fastighetsbildningslagen.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Horne 5:2s ägare, Annika Nilsson ska betala 15 x 655 kronor direkt till Horne 5:1s ägare, Ljusdal kommun.

Horne 3:19s ägare, Börje Hornegård ½ och Britta Hornegård ½ ska betala 15 x 152 kronor direkt till Horne 5:1s ägare, Ljusdal kommun.

Ersättningarna är betalda.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden delas mellan ägarna till Horne 5:2 och Horne 3:19 med hälften var av det fasta beloppet om 20000 kronor.

Aktmottagare Ljusdals Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Förvaltningshuset
827 80 Ljusdal

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

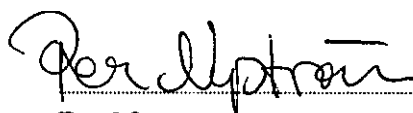
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 januari 2010**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X071386 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 14 december 2009.

Vid protokollet


Per Nyström

- 9 -

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

 Aktebilaga A
1 (2)

Datum

2007-12-07

Sänds till

Lantmäteriet, Ljusdal

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

X.071386

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) Ljusdals kommun		Personnummer 212000-2320
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 82780 LJUSDAL		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Horne 5:1		Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kortskiss Ett område om ca 675 kvm av fastigheten Horne 5:1 Överfärs till Horne 5:2 Ett område om ca 155 kvm av fastigheten Horne 5:1. Överfärs till Horne 3:19 enligt bilagda avtalsförslag		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande LJUSDALS KOMMUN		Sökande
	J. Beighman		Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

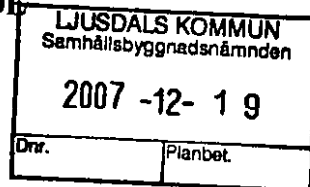
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhållits utan extra kostnad Sänds till	
	Ljusdals kommun Extra kopia av karta och handlingar sänds till Betalas av ägarna av Horne 5:2 och Horne 3:19 ägarna av Horne 5:2 och Horne 3:19	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av ägarna av Horne 5:2 och 3:19 (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Ja, daterad den ☐ Nej Betalt av ☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalt av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalt av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalt av	
Övriga upplysningar	Ägarna till fastigheterna Horne 5:2 och 3:19 Önskar erbjuda sig en fast pris för förrättningen	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

-11-

**ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE
FASTIGHETERNA LJUSDAL HORNE 5:1,5:2 OCH 3:19**



Undertecknade fastighetsägare överenskommer härigenom följande:

1. Till fastigheten Ljusdal Horne 5:2 överförs ett område om ca 675 kvm av fastigheten Ljusdal Horne 5:1, område A å bilagda karta
2. Till fastigheten Ljusdal Horne 3:19 överförs ett område om ca 155 kvm av fastigheten Ljusdal Horne 5:1, område B å bilagda karta
3. Ägaren av Ljusdal Horne 5:2 upplåter till ägarna av Ljusdal Horne 3:19, rätt att så länge de äger fastigheten Ljusdal Horne 3:19 nyttja del av område A, i direkt anslutning till befintlig trappa mellan fastigheterna, för uppställning av egen personbil.
4. Tillträde till överförda områden får ske omgående efter att alla parter undertecknat detta avtal.
5. Ägarna till fastigheterna Ljusdal Horne 5:2 och 3:19 skall till ägaren av fastigheten Ljusdal Horne 5:1 erlägga kronor 15:-/kvm i ersättning för de överförda områdena.
6. Ansökan om fastighetsbildning inges av ägaren till Ljusdal Horne 5:1 och bekostas av ägarna till Ljusdal Horne 3:19 och Horne 5:2, hälften vardera. Detta avtal ska läggas som grund för förrättningen.
7. Parterna ska tåla smärre jämkningar av areal, gränser mm som kan uppkomma vid fastighetsbildningsförrättningen.

Ljusdal 20/12 2007

Ljusdal 27/6 2007

LJUSDALS KOMMUN

Marit Holmström *Karl-Gerhard Wikander*
Marit Holmström **Karl-Gerhard Wikander**
Kommunstyrelsens ordförande Samhällsbyggnadschef
Ljusdals kommun LJUSDALS KOMMUN

Ägare till Ljusdal Horne 5:1

Annika Nilsson
Annika Nilsson

Ägare till Ljusdal Horne 5:2

~~Ljusdal 1 2007~~

Jär-fälla 18/12 2007

Börje Hornegård
Börje Hornegård

Britta Hornegård

Britta Hornegård
Britta Hornegård

Ägare till Ljusdal Horne 3:19



Dagboksblad

Ärendenummer
X071386Ärende Fastighetsbildningen innebär att Horne 5:1 överför område till dels
Horne 5:2 samt till Horne 3:19

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-12-07	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2007-12-10)	A	Per Nyström
2007-12-20	Överenskommelse om fastighetsreglering	ÖK	Per Nyström
2007-12-20	Fast pris 20000 kr accepterat		Per Nyström
2008-09-29	Mätning		Perny
2008-	Karta	KA	Perny
2009-01-23	Fråga om ersättningen erlagts? Svar nej		Perny
2009-02-27	Fråga om ersättningen erlagts? Svar nej		Perny
2009-12-14	Beskrivning	BE	Perny
2009-12-14	Protokoll	PR	Perny
2009-12-14	Underrättelse om avslutning		Perny
2010-01-08	Fastighetsbildningsbeslutet infört i fastighetsregistret		Perny
2010-01-08	Aktkopia till sakägare		Perny
2010-01-08	Originalakt till Gävle		Perny