



Akt nr:
1861-P86/3

AU\$1861-P86/3

Alster innehåller 15 nummerade sidor 1 koda P5

1861 - P 86 / 3

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Planingenjör
Hans Johansson

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
ÖREBRO LÄN
Lantmäterienheten

3 BESLUT

1986-02-19

11.082-216-86

Byggnadsnämnden i Hallsbergs kommun
Box 120
694 01 HALLSBERG

Kopia till
Stat planv
Vägförv
Kommunfullm
Kommunstyr
Fast bildn mynd
Fast reg mynd
Tidningar
PL
PLA
PP

INK 8602221

Dnr:

Anslaget
1986-02-18

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun antog den 16 december 1985 ett på stadsarkitektkontoret i Hallsberg den 5 juni 1984 upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av Hallsberg, del av kv HARVEN, Olympiahuset (stg 518 A), i Hallsbergs kommun, Örebro län.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

D. nr 20-86
Överlantmätaren
i Örebro län
inkom d 21/2 1986

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Olle Karlsson, beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, avdelningsdirektör Roland Andersson, byrådirektör Tore Bergstedt, bitr överlantmätare Christer Höijer, t f länsantikvarie Lennart Edlund, förste vägingenjör Arne Palm samt planingenjör Hans Johansson, föredragande.

Olle Karlsson

Hans Johansson

REGISTRERING

Datum

1986-04-04

Införing i fastighetsregistret har verkställts

Margareta Blomberg

För fastighetsregistermyndigheten

Koplans riktighet
bestyrkes

Postadress
701 86 ÖREBRO

Telefon
019-136000

Postgiro
351 88-2

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för del av Hallsberg,
del av kv Harven, Olympiahuset (stg
518 A) i Hallsbergs kommun, Örebro
län, upprättat på stadsarkitektkon-
toret i Hallsberg 1984-06-05

Länstyrelsens i
Örebro län beslut 1986-02-19
dnr 11.082-216-86

11.082-216-86

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för handelsändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

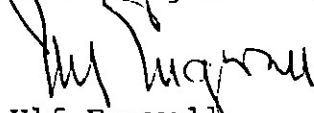
3 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

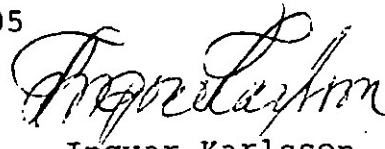
4 §. IN- OCH UTFARTSEÖRBUD

In- och utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Hallsberg 1984-06-05

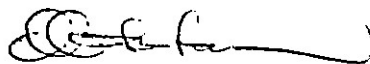


Ulf Engwall
Stadsarkitekt

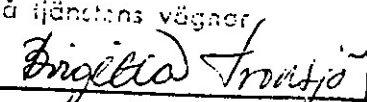


Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1985-12-16,
§ 138, bestyrkes:



Mats Larsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länstyrelsens i
Örebro län beslut 1986-02-19
dnr 11.082-216-86 L stygor
på tjänstens vägnar


BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring,
av stadsplan för del av Hallsberg,
del av kv Harven, Olympiahuset (stg
518 A) i Hallsbergs kommun, Örebro
län, upprättat på stadsarkitektkon-
toret i Hallsberg 1984-06-05

Länstyrelsen i Örebro län.
Planförslagsavdelningen
10501-24

11.082-216-84

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är upprättat på en av Lant-
mäteriet, Hallsberg, år 1983 uppgjord primärkarta
i skala 1:500 och i höjdsystem 1970, vilken år
1985 kompletterats av Lantmäteriet, Hallsberg.
Kompletteringen omfattar ej kartans nivåkurvor.

Planförslaget är åskådliggjort på karta i ett
blad i skala 1:1000.

Till förslaget hör även stadsplanebestämmelser
och fastighetsförteckning.

OMRÅDETS LÄGE

Stadsplaneområdet är beläget i Hallsbergs nord-
västra del, omkring 1300 meter från Hallsbergs
Centrum och omkring 250 meter väster om Samzelli-
gatan (Lv 529) samt omedelbart söder om Hardemo-
vägen (Lv 630).

Planområdets närmare läge framgår av bilagda ut-
drag ur karta över Hallsberg i skala 1:4000, på
vilket planområdet har skrafferats.

AREAL

Planområdets areal uppgår till cirka 0,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**BEFINTLIGA PLANER**

För området och angränsande områden gäller följande:

Översiktliga planer

Områdesplan för Hallsbergs centralort, antagen av
kommunfullmäktige 1977-09-12.

Skyddsrumspan för Hallsberg med Långängen, fast-
ställd av länsstyrelsen 1978-06-20.

Detaljplaner m m

Stadsplan för del av Hallsberg, Hässleberg, (del
av kv Traktorn), fastställd av länsstyrelsen
1978-12-18.

Stadsplan för del av Hallsberg, (kv Motorn m fl), fastställd av länsstyrelsen 1973-11-06.

Stadsplan för del av Hallsberg (kv Välten m m), fastställd av länsstyrelsen 1968-11-13.

Stadsplan för kvarteret Harven i Hallsbergs köping, fastställd av länsstyrelsen 1966-01-28.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgöres av ianspråktagen kvartersmark, vilken är plan. Trädvegetationen består av enstaka lövträd.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena inom planområdet finns ej tidigare redovisade i utredning.

Vid eventuell kommande tillbyggnad skall därför grundförhållandena närmare klarläggas.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgöres av f d lokaler för bilförsäljning med tillhörande service.

Gator och trafik

Norr om planområdet går i öst-västlig riktning Hardemovägen (lv 630), som tjänstgör förutom som matarled till bostadskvarteren Harven, Välten och östra delen av Hässleberg samt småindustriområdet norr om vägen, även i viss utsträckning som förbindelseled mellan Hallsberg och E 3:an genom anslutningen vid Brändåsen.

Cirka 300 meter öster om planområdet ansluter Hardemovägen genom Hardemokorset till Samzeliigatan (lv 529).

Väster om planområdet går i nord-sydlig riktning Nytorpgsgatan, som utgör både matar- och entrégata.

Ledningssystem

Den befintliga byggnaden är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät, varav avloppet genom självfall.

Värme

Uppvärmning av den befintliga byggnaden sker med enskild anläggning.

Byggnaden ligger inom område som skall fjärrvärme-försörjas.

Markägoförhållanden

Kommunen är ägare av all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget har tillkommit för att inom denna del av kvarteret möjliggöra verksamheter, såsom mindre reparationer och tillverkning, konditori med servering, tillhandahålla möteslokaler m m.

Stadsplaneförslaget innebär att användningssättet för stg 518 A ändras från område för garageändamål till område för småindustriändamål och i viss utsträckning för handel.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Arbetsplatser

Stadsplaneförslaget medger utbyggnad av befintliga lokaler.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde nr 3 Nytorget-Stocksättersområdet, i skyddsrumspan för Hallsberg med Långängen.

I skyddsrumsområdet finns 46 skyddsrum med tillsammans 4 044 skyddsrumspatser.

Skyddsrumsområdet har stort överskott på skyddsrumspatser. Överskottet kan delvis utnyttjas för hänvisning. Skolområdets behov skall täckas i samband med om- och tillbyggnaden av Stocksätterskolan. Skyddsrum i samband med komplementbyggnader till befintliga enbostadshus och nybyggnader bör kunna täcka bristen på platser i enbostadshusområden.

VÄGAR OCH TRAFIK

Gatunät

Trafikmatningen till området skall ske på det befintliga gatunätet för vilket har redogjorts på sidan 2 under rubriken "Gator och trafik".

Förbud mot in- och utfart har utlagts i kvartersgränsen mot Hardemovägen samt mot norra delen av Nytorrgsgatan.

Parkering och angöring

Det för området alstrade parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark. Således avses ingen biluppställning få ske på gatumark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avlopp

Planförslaget innebär inga nyanläggningar eller ändringar i det befintliga vatten- och avlopps-nätet.

Värme

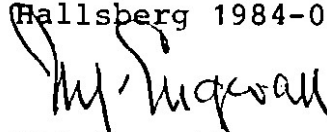
Byggnaden ligger inom område som skall fjärrvärme-försörjas och kommer därför att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

SAMRÅD

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, Statens Vägverk genom Vägförvaltningen i Örebro län, Televerket genom Telekontoret i Örebro, Postverket genom Postmästaren i Hallsbergs förvaltningsområde, Distriktslantmätaren i Hallsbergs lantmäteri-distrikt, Polismästaren i Hallsbergs polisdistrikt, Hallsbergs Pensionärsförening, Sveriges Folkpensionärers Riksförbund avd. 50 i Hallsberg, Hallsbergs Byggnadsstiftelse, Örebro läns Hyresgästförening genom Hallsbergsavdelningen samt kommunala myndigheter och organ. Enligt vår bedömning finns härutöver inga sammanlutningar eller enskilda personer som kan ha väsentligt intresse av planen.

Vid samråd framförda synpunkter har kunnat beaktas.

Hallsberg 1984-06-05

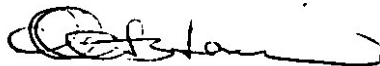


Ulf Engwall
Stadsarkitekt

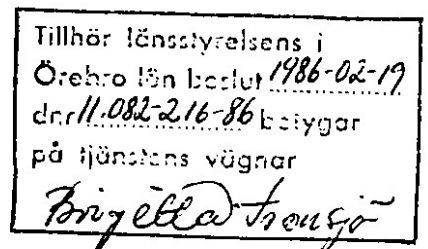


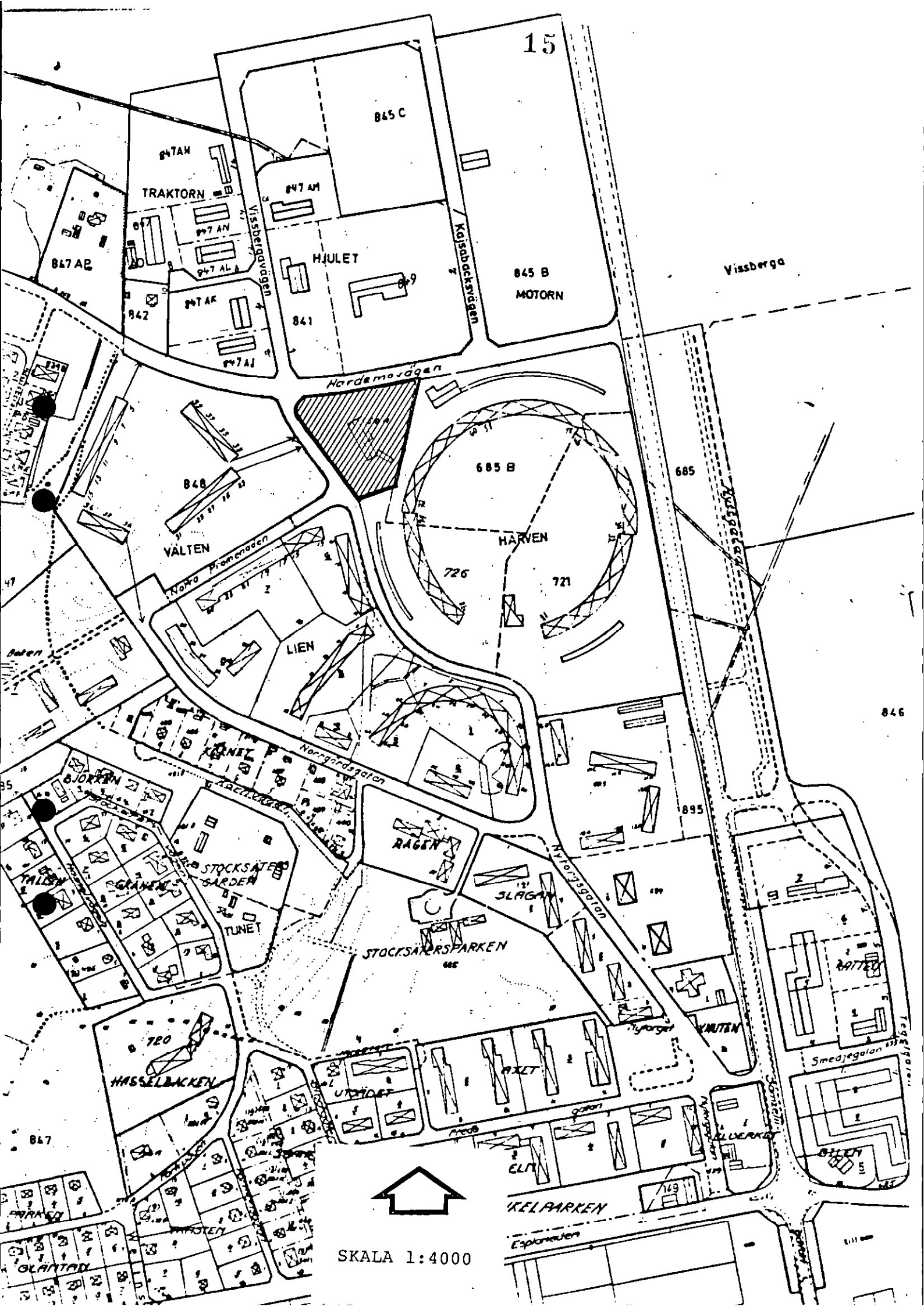
Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1985-12-16,
§ 138, bestyrkes:



Mats Larsson
Kommunfullmäktiges sekreterare





15

845 C

TRAKTORN

HJULET

845 B
MOTORN

Viasberga

Hardehovägen

685 B

HARVEN

685

VÄLTEN

LIEN

846

KÖNEN

RAGEN

SLAGEN

STOCKSÄTERS
PARKEN

WITEN

720
HASSELBACKEN

AXLET

UTDRÖET

ELT

KELPARKEN

Smedjegatan

SKALA 1:4000

