



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Smedserud 1:56 med adress Smedserud 65, 68593 Torsby

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? vet ej _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____

15740 AT

Torsby Fastighetsbyrå AB
Tingshusgatan 5C
68530 Torsby

Besöksadress
Tingshusgatan 5

Tel 0560-126 00

Styrelsens säte Torsby
Org nr 556707-1468

Bankgiro 5946-8181
fastighetsbyran.com



Underskrift Uppdragsgivare

Torsby 2/3 -21
Ort och datum

Torsby 2/3 -21
Ort och datum

15740 ÅT

Torsby Fastighetsbyrå AB
Tingshusgatan 5C
68530 Torsby

Besöksadress
Tingshusgatan 5

Tel 0560-126 00

Styrelsens säte Torsby
Org nr 556707-1468

Bankgiro 5946-8181
fastighetsbyran.com