

Att bo inom Brf Prästallén



*Information om
Brf Prästallén, Prästallén 1, 137 42 Västerhaninge.*

*Brf Prästallén startades av JM/Seniorgården.
Det finns 49 lägenheterna i föreningen.
De första bostadsrättshavarna flyttade in 2008.*

Portkoden

är densamma för alla 6 portarna och ändras vid behov. Dörren öppnas automatiskt när man trycker på den stora knappen. Koden får givetvis inte spridas till obehöriga.

Namnskyltar

på anslagstavla, postfack samt vid dörr sätts upp av styrelsen.

Sopsorteringen

finns mittemot gemensamhetslokalen Prästkragen. Hushållssopor slängs i molucken mellan förråden. Matrester lämnas i lilla tunnan bakom molucken. Påsar finns i soprum och i livsmedelsbutiker i centrum. Det är ekonomiskt viktigt att allt avfall sorteras så noggrant som möjligt och pressas ihop. Inga sopkärl får fyllas så att locket inte kan stängas. När kärlet för hårdplast är fullt kan sopor med hårdplast slängas i molucken. Lägenhetens dörrnyckel passar i låset till soprummet.

Skrymmande sopor liksom elektronik, batterier, glödlampor och porslin lämnar var och en själva till återvinningsstationen i Jordbro.

Tvättstugan

finns vid gaveln på hus 1 och bokas genom att den låsbara kolven med lägenhetsnummer placeras i ett hål för önskad dag och tid.

Tvättstugan är stängd sön- och helgdagar.

Speciell mindre nyckel ingår bland lägenhetens nycklar.

I tvättmaskinen får ej mattor eller andra kraftiga textilier tvättas.

Efter varje tvätt skall maskinfiltren tömmas och bokningskolven flyttas tillbaka till obokad plats.

Gemensamma städdagar

med korbgrillning och fika ordnas höst och vår och är samtidigt ett bra tillfälle att få närmare kontakt med övriga boende i föreningen.

Parkeringsplatser

Föreningen disponerar 49 p-platser varav 9 har infart från Prästgårdsängen. Behov av parkeringsplatser anmäls till styrelsen. Outhyrda platser skyltas med "Besöksparkering" och får inte användas av boende för permanent parkering. Aktuella regler för bilplatser finns i Info-pärmen i Prästkragen. Det finns även plats reserverad för personal från vård och omsorg. Det finns cykelställ utomhus vid varje trapphus. Cyklar kan förvaras i förrådet vid port 6 eller intill sopförrådet.



Föreningens Styrelse

väljs vid årsstämman under första halvåret varje år för ett år i taget. Medlemmarna med telefonnummer finns i glasskåpet i porten.

Prästkragen

är föreningens samlingslokal vid gaveln på hus 1. Där finns också tvättstugan och gästrummet.

Ytterdörren öppnas med en speciell nyckel som tillhör lägenheten.

Prästkragen och gästrummet bokas i en kalender utanför tvättstugan.

Prästkragen kan disponeras för privata eller allmänna fester, möten, kräftskivor m.m. Regler finns i Info-pärmen i Prästkragen.

I den vita Bostadspärmen

som tillhör lägenheten finns information om tekniken inom lägenheten.

Telefonnummer till erfarna hantverkare finns i Info-pärmen i Prästkragen.

Utomhusplats

med möjlighet att ställa eldsäker grill finns på baksidan av förrådet vid port 6, utanför Prästkragen och utanför port 2.

Utrymme för rullstolar

finns på bottenplanet i varje trapphus utom i port 4. Dörrnyckeln passar.

Ett extra laddningsrum finns till höger om ingången Prästallén 1.

Vid behov av laddning av eldriven rullstol, kontakta styrelsen.



Bulletinen

är föreningens informationsblad och kommer ut med aktuell information efter styrelsemöten och vid aktuella tillfällen. Bulletinen sänds per e-post eller läggs i brevlådan till lägenheter som saknar e-postadress.

Anhöriglista

där boende som så önskar kan ange kontaktuppgifter till anhöriga, förvaras av Styrelsen.

Stadgar, information och regler

Stadgar, samt information och regler avseende bilplatser, Prästkragen och gästrum, rutiner vid överlåtelse av lägenhet, pantsättning av bostadsrätt, underhållsplan, anmälan skadedjur, hantverkare och fixarservice finns i Info-pärmen i Prästkragen.

Det finns en pärm med extra kopior för den som vill ha ett eget exemplar.

Trivselregler för Brf Prästallén

- 1) Inom föreningens område har husdjursägaren ansvar för att djur inte stör eller förorenar. Hund skall hållas kopplad och får inte rastas på föreningens mark.
- 2) På grund av brandrisk får inte lösa föremål förvaras i trapphusen.
- 3) Fasta installationer som påverkar fastighetens exteriör får inte göras utan styrelsens medgivande. Utomhusantenn, markis och staket är exempel på fasta installationer.
- 4) Skakning av mattor får inte ske genom fönster eller utanför balkongräcke. Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida.
- 5) Det är inte tillåtet att mata fåglar eller vilda djur på föreningens tomt inklusive balkong, fönster, uteplats eller skötselområde.
- 6) Rökning får inte ske i trappuppgångar eller andra allmänna utrymmen.
- 7) Den gemensamma tvättstugans maskiner och lokal skall rengöras efter användning. Se anvisning i tvättstugan.
Tvätt av mattor är inte tillåtet i föreningens tvättmaskin.
- 8) Ha inte störande ljudvolym på vid någon tid på dygnet, särskilt när fönster eller balkongdörr är öppna. Boende skall särskilt se till att andra ej störs mellan klockan 22.00 och 07.00.
- 9) Hela tomten är klassad som gångfartsområde.
Parkering av motorfordon får endast ske på förhyrda platser.
Besöksparkeringen är endast avsedd för besökande.
Prästallén förutom parkeringsområdet är gågata, dvs motorfordon får köra på gågatan om det behövs för transporter av gods, boende eller gäster till eller från adress vid gågatan. Fordon inklusive cyklar får inte köras med högre hastighet än gångfart. Förare har väjningsplikt mot gående.
Avställningsytorna framför portarna är endast avsedda för i- och urlastning.
- 10) Förvaring av personliga ägodelar får icke ske i föreningens gemensamma utrymmen, såsom förråd och uppställningsrum för rullatorer och rullstolar.
- 11) Grillning som kan medföra brandrisk eller besvärar grannar är inte tillåten. Marshallar vid entréerna skall placeras på sådant sätt att brandrisk inte föreligger.
- 12) Lämna inte fönster eller altandörrar öppna vintertid. Det påverkar ventilationen och leder till en ökad energiförbrukning, vilket drabbar föreningen.

Utöver ovanstående trivselregler gäller Bostadsrättslagen samt föreningens stadgar