



## KALLELSE

Boende  
Brf Mälargränd 1

Stockholm 2020-12-23

Entreprenör/beställare  
Bonava Sverige AB

nino.babic@bonava.com

Fastigheten: **Brf Mälargränd 1**  
**Vällstavägen /Timotejgatan/Allétorget**  
**194 47 Upplands Väsby**

Kontrakt: Mellan ovanstående beställare och entreprenörer.

Undertecknad som av Bonava Sverige AB  
utsetts till besiktningsman för rubricerat objekt, kallar härmed till besiktning enligt följande.

### Tvåars garantibesiktning sker:

D237	2021-01-19	kl 08.30-11.30*	E211	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D238	2021-01-19	kl 08.30-11.30*	E210	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D239	2021-01-19	kl 08.30-11.30*	E209	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D240	2021-01-19	kl 08.30-11.30*	E208	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D241	2021-01-19	kl 08.30-11.30*	E207	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
			E206	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D242	2021-02-11	kl 08.30-11.30*	E205	2021-03-05	kl 08.30-12.00*
D243	2021-02-11	kl 08.30-11.30*			
D244	2021-02-11	kl 08.30-11.30*	E217	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
D204	2021-02-11	kl 08.30-11.30*	E218	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
D203	2021-02-11	kl 08.30-11.30*	E219	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
D202	2021-02-11	kl 08.30-11.30*	E220	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
			E221	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
D201	2021-02-19	kl 08.30-11.30*	E222	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
E216	2021-02-19	kl 08.30-11.30*	E223	2021-04-09	kl 08.30-12.00*
E215	2021-02-19	kl 08.30-11.30*			
E214	2021-02-19	kl 08.30-11.30*			
E213	2021-02-19	kl 08.30-11.30*			
E212	2021-02-19	kl 08.30-11.30*			

\*Ni ombedes att hålla er hemma inom dessa klockslag.  
Exakt tid för ert hus kan inte ges.

Parterna kallar själva de konsulter, underentreprenörer, mfl som skall närvara vid besiktningen.  
Entreprenören erinras om skyldigheten angående överlämnande av handlingar.

Beställaren ombeds att ha entreprenadhandlingar tillgängliga.

Det förutsättes att parternas representanter har behörighet att föra sina huvudmäns talan.  
Enligt ABT 06 kan besiktningen genomföras även om part uteblir utan att anmäla giltigt förfall.

### **Omfattning: Okulär besiktning av entreprenader enligt kontraktshandlingar**

**Besiktningsman för detta objekt:** Robert Rahm

Med vänlig hälsning

**Byggbesiktning.se Stockholm AB**

Robert Rahm  
Besiktningsman SBR  
Av RISE certifierad besiktningsman



## Genomförande

Besiktningen börjar med ett inledningssammanträde med beställare (eller dess representant) och entreprenör(er) där besiktningsmannen berättar hur besiktningen går till och kontrollerar att kontraktsuppgifter stämmer.

Garantibesiktningen görs vid den tid som står i kallelsen. Besiktningsmannen kommer då att undersöka hela huset, och för varje utrymme/byggnadsdel avgöra om det uppstått fel i entreprenadutförandet som åligger entreprenörens/leverantörens garantiåtagande. Det är en okulär besiktning och kriterierna för besiktningen är om det uppstått fel i utförandet inom två år från godkänd entreprenad. Repor och skavanker tas ej upp utan endast fel i entreprenadutförandet.

Kontraktsparterna har möjlighet att framföra synpunkter under besiktningen, men det är alltid besiktningsmannen som på ett opartiskt sätt avgör om det är ett fel inom garantiåtagandet. Vid avgörandet använder sig besiktningsmannen av sin erfarenhet och de toleranskrav som finns. De fel som finns antecknar besiktningsmannen i ett utlåtande. Utlåtandet skickas snarast till beställare och entreprenör.

Entreprenören är skyldig och har rätt att åtgärda de fel som antecknas. Beställaren skall göra det möjligt att utföra åtgärder, och i förekommande fall utföra finstädning efter åtgärderna.

### För att möjliggöra att alla delar kan besiktigas skall:

- Inspektionsluckor vara borttagna eller öppnade
- Eventuell badkarsfront vara demonterad
- Fönster vara öppningsbara och prydnadssaker flyttade