

Årsredovisning för

Brf Garvaren
org.nr. 742000-0148

Räkenskapsåret
2019-07-01--2020-06-30

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Resultaträkning

Intäkter:	190701-200630	180701-190630
Avgifter bostad	942 612,00	945 684,00
Avgifter bilplats	14 400,00	13 920,00
Övriga intäkter	2 000,00	1 000,00
Summa:	959 012,00	960 604,00
Kostnader:		
Löner lokalvård	-21 466,00	-21 360,00
Lagstadgade sociala avgifter	-12 296,00	-14 996,00
Fastighetsskatt	-42 870,00	-41 310,00
VA-avgifter	-109 012,00	-91 512,00
Fjärrvärme	-208 360,00	-212 098,00
Elektricitet	-27 805,00	-26 227,00
Renhållning	-37 645,00	-36 974,00
Kabel-TV	-39 704,00	-39 059,00
Försäkring	-32 361,00	-32 363,00
Portanordning	-63 556,00	0,00
Telia fiber	-16 473,00	
Övriga kostnader	-1 603,00	-2 651,25
Reparationer och underhåll	-46 263,63	-44 607,00
Fastighetsskötsel	-33 125,00	-29 781,00
Styrelsearvoden	-30 750,00	-24 900,00
Ersättningar till revisor	-1 900,00	-1 900,00
Redovisningstjänster	-9 000,00	-9 000,00
Bankkostnader	-4 825,00	-5 506,00
Avskrivning byggnad	-23 931,00	-23 931,00
Räntekostnader	0,00	-24,00
Avsättning reservfond	-1 340,00	-1 340,00
Summa:	-764 285,63	-659 539,25
Årets överskott:	194 726,37	301 064,75

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Balansräkning

Tillgångar	2020-06-30	2019-06-30
Byggnader	1 407 717,00	1 407 717,00
Ack avskrivningar byggnader	-1 055 977,00	-1 032 046,00
Markanläggningar	112 000,00	112 000,00
Skattefordringar	23 218,00	9 485,00
Interimsfordringar	10 098,00	9 665,00
Bankkonto	1 377 301,71	1 150 249,34
Bankkonto sparkonto	129 684,40	129 684,40
Summa:	2 004 042,11	1 786 754,74

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Medlemarnas kapital	154 600,00	154 600,00
Reservfond	77 720,00	76 380,00
Årets resultat	194 726,37	301 064,75
Dispositionsfond	1 462 921,74	1 161 856,99
Summa:	1 889 968,11	1 693 901,74

Skulder

Förskottsbetalda hyror	77 590,00	73 375,00
Övr upplupna kostnader	36 484,00	19 478,00
Summa:	114 074,00	92 853,00

Summa skulder och eget kapital:	2 004 042,11	1 786 754,74
--	---------------------	---------------------

Försäkring Trygg Hansa

Fullvärde

Fullvärde

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

BRF Garvaren

Organisationsnummer 742000-0148

Undertecknad av styrelsen utsedd revisor får härmed efter verkställd revision av föreningens räkenskaper för år 190701-200630 avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Garvaren för räkenskapsåret 190701-200630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har tagit del av föreningens årsredovisning och granskat räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning. Föreningens räkenskaper har siffergranskats och därmed befunnits i mycket god ordning och korrekt verifierade. Föreningens balansräkning och resultaträkning överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning i avseende på redovisningshandlingar, föreningens redovisning eller inventering av dess tillgångar och skulder.

Styrelsen har under året fått full kontroll över intäkter och kostnader och upprättat ekonomiska rutiner för verksamheten.

Jag föreslår därför

- att balans- och resultaträkning för år 190701-200630 fastställs
- att uppkommen vinst balanseras i ny räkning
- att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för år 190701-200630

Eslöv den 4/8 2020



Annette Lantz
av styrelsen vald revisor

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Bokslut per den 30/6 2020

Inteckningslån:

Sparbanken Öresund

0

Ställda panter:

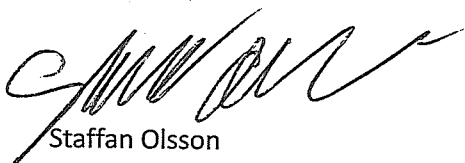
Pantbrev

1 391 400

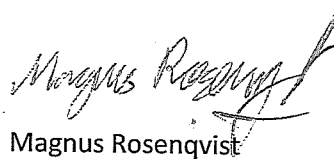
Vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att årets vinst 194 726,37 kr överförs till dispositionsfonden.

Eslöv den 12 / 8 2020



Staffan Olsson



Magnus Rosenqvist



Joakim Hettinger



Johan Andersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2020-08-04



Annette Lantz