



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skövde Riddarsporren 4 med adress Violvägen 7, 54139 Skövde

Förvärvat år 2008

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre stycken till ytterdörren, tre stycken till lägenheten

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Angivna årtal är ungefärliga, alla renoveringar är utförda av fackman:

2009 - renovering av badrummet på entréplan

2010 - renovering av altan / uterum

2010 - byggt ihop garaget med huset - ny hall, nytt rum innanför hallen samt byggt en gästlägenhet. I samband med detta byttes taket på denna del av huset och det installerades en ny garageport

2013 - renovering av toaletten på övre plan med ny matta på golvet, nytt wc-stol, nytt handfat med kommod

2018 - takbehandling

Luftvärmepump lägenhet 2012

Luftvärmepump inre hall 2014

Luftvärmepump vardagsrum 2017

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja Eldstäderna används inte

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Diskmaskinen är ur funktion

Tvättmaskinen läcker lite vatten vid användning

Fjärrkontrollen till garageporten ur funktion?

Garageporten sitter lite snett. Jag har gjort satt dit en extra gummilist för att förhindra att vatten kommer in, men det kan ibland komma in lite vatten om det blåser mycket ut.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja Inga anmärkningar, men eftersom eldstäderna inte används måste de kontrolleras innan de eventuellt kan tas i bruk

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Siamand Landoberg