

ÅRSREDOVISNING

2019-01-01 - 2019-12-31

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10

Org nr 769626-7355

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENGATAN 10

Org nr 769626-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver bostadsrättsförening

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-570 654,85
Årets resultat	<u>3 810,53</u>
	-566 844,32

Styrelsen föreslår att förlusten fördelas enligt nedan

yttre reparationsfond	0,00
i ny räkning överföra	-566 844,32

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENGATAN 10
Org nr 769626-7355

RESULTATRÄKNING		2019-01-01	2018-01-01
(KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		753 744,00	691 534,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0,00	0,00
Handelsvaror		0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-324 294,15	-380 353,45
Personalkostnader		-141 219,32	-116 787,40
Avskrivningar	2	<u>-155 734,00</u>	<u>-160 959,00</u>
Rörelseresultat		132 496,53	33 434,15
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		60 567,00	28 331,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-189 253,00</u>	<u>-179 073,00</u>
Resultat efter finansiella poster		3 810,53	-117 307,85
Bokslutsdispositioner		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat före skatt		3 810,53	-117 307,85
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>3 810,53</u>	<u>-117 307,85</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader (inkl. lagfart och föreningsbildning)		13 144 927,00	13 254 157,00
Mark		4 123 644,00	4 123 644,00
Markanläggningar		958 235,00	968 310,00
Maskiner och inventarier	2	<u>47 479,00</u>	<u>54 262,00</u>
		18 274 285,00	18 400 373,00
S:a Anläggningstillgångar		<u>18 274 285,00</u>	<u>18 400 373,00</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	0,00
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		3 088 898,00	3 028 331,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 750,00</u>	<u>0,00</u>
		3 136 648,00	3 028 331,00
Kassa och bank		84 217,68	162 263,15
S:a Omsättningstillgångar		<u>3 220 865,68</u>	<u>3 190 594,15</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>21 495 150,68</u></u>	<u><u>21 590 967,15</u></u>

BALANSRÄKNING

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 259 644,00

12 259 644,00

Fritt eget kapital

Yttre reparationsfond

0

0

Balanserat resultat

-570 654,85

-453 347,00

Årets resultat

3 810,53

-117 307,85

11 692 799,68

11 688 989,15

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

9 778 250,00

9 877 250,00

Övriga skulder

0,00

0,00

9 778 250,00

9 877 250,00

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0,00

0,00

Skatteskulder

21 128,00

19 993,00

Övriga skulder

2 973,00

4 735,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0,00

0,00

24 101,00

24 728,00

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 495 150,68

21 590 967,15

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar:

Företagsinteckning

9 902 000,00

9 902 000,00

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Maskiner och inventarier	20%
--------------------------	-----

Byggnader och markanläggningar	1%
--------------------------------	----

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har principen först -in- först-ut tillämpats.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10
Org nr 769626-7355

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Not 2 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	67 827,00	
Årets inköp	0,00	67 827,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 827,00	67 827,00
Ingående avskrivning enligt plan	-13 565,00	0,00
Justering för avskrivning på sålda inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-6 783,00</u>	<u>-13 565,00</u>
Utgående planenligt restvärde	47 479,00	54 262,00

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10
Org nr 769626-7355

		<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>		
Not	3 Eget kapital				
		Medlems	Yttre	Balanserat	Årets
Årets förändring		<u>kapital</u>	<u>reparationsfond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång		12 259 644	0	-453 347	-117 308
Fondemission					
Disposition av föregående års resultat:				-117 308	117 308
Yttre reparationsfond			0		
Balanseras i ny räkning					
Årets Resultat					3 811
Belopp vid årets utgång		12 259 644	0	-570 655	3 811

Göteborg den 2020-04-24



 Stefan Hellström



 Kenth Carlsson



 Victor Sjölin

Min revisionsberättelse har avgivits den 16 april 2020


 Staffan Waltersson
 Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Nansensgatan 10
Org nr 769626-7355

Jag har reviderat årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman:

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg den 16 april 2020



Staffan Waltersson

Revisor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENGATAN 10
Org nr 769626-7355

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på årsstämma den 24 april 2020.
Styrelsens förslag till disposition av resultatet godkändes.



.....
Stefan Hellström