

2018073002560

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Ursvik 6 i Sundbyberg

Org nr 769631-5261

Kf
AB

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet
- D. Finansieringsplan
- E. Föreningens årliga kostnader, år 1
- F. Föreningens årliga intäkter, år 1
- G. Nyckeltal enligt Boverket
- H. Lägenhetsförteckning
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Ursvik 6 i Sundbyberg. Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2016-01-18.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet och lokal samt parkeringsplatser i garage.

Uppförandet av en (1) byggnad innehållande sammanlagt 48 lägenheter påbörjades 2017-01.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats. Slutbesiktningsdatum är preliminärt beräknat till 2018-08-15. Inflyttning beräknas ske under kvartal 3-2018. Föreningen har tecknat garantiförsäkring hos Brim AB.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda 2018-05-28.

Fastigheten Assistenten 6 ägdes av Alert Fastigheter AB. Ett avtal om förvärv av fastigheten har tecknats mellan bostadsrättsföreningen och Alert Fastigheter AB. Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten för 36 000 000 kronor. Kostnad för stämpelskatt med tillhörande avgift uppgår till sammanlagt 1 530 825 kronor och kapitalkostnaderna till 1 208 405 kronor, tillsammans 38 739 230 kronor.

CA Projektering AB, som driver exploateringsprojektet för byggnation av ett bostadshus på fastigheten Assistenten 6 i Sundbyberg, har bildat Brf Ursvik 6. Köpekontrakt har upprättats där föreningen förvärvar fastigheten Assistenten 6. CA Projektering AB har träffat ett Totalentreprenadkontrakt med Österling Bygg AB enligt vilket Österling Bygg AB som totalentreprenör åtagit sig att uppföra byggnaden med CA Projektering AB som beställare. Eftersom Brf Ursvik 6 äger fastigheten på vilken CA Projektering AB uppför byggnaden utgör byggnaden lös egendom. CA Projektering AB och Brf Ursvik 6 har kommit överens om att byggnaden ska överlåtas till Brf Ursvik 6 och med tillträde när byggnaden är färdigställd och godkänd vid slutbesiktning. Den överenskomna köpeskillingen för byggnaden uppgår till 125 860 770 kronor.

Taxeringsvärde för fastigheten efter byggnation beräknas till totalt 44 975 000 kr, varav 37 695 000 kr hänförs till byggnad och 7 280 000 kr avser mark

Avtal finns mellan CA Projektering AB och Bostadsrättsföreningen Ursvik 6, där CA Projektering AB lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet och att senast förvärva lägenhet vid tidpunkten för slutbesiktningen.

I enlighet med vad som stadgas i Bostadsrättslagen, 3 kap 1 §, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen granskas av två (2) av Boverket behöriga intygsgivare.

Planens offentlighet regleras i Bostadsrättslagen 3 kap 5 §. Styrelsen ska hålla en registrerad ekonomisk plan tillgänglig för var och en som vill ta del av planen.

B Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg, Assistenten 6
Adress:	Brännarvägen 3 - 7, Ursvik, Sundbyberg
Fastighetens areal:	1469 m ²
Lägenhetsyta:	Primär: 2 401 m ² (48 lägenheter)
Planförhållanden:	För området gäller antagen detaljplan 2007-08.
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdessförsäkrad.

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.

Byggnad i 5 plan, (varav ett källarplan med garage) med 48 lägenheter, kommer att nyproduceras.

Lägenheterna är anslutna för elleveranser med egen mätare.

Lägenheterna är utrustade med FTX system för ventilation.

Kortfattad byggnadsbeskrivning, se även www.assistenten48.se.

Bostadshuset kommer att inrymma följande bostadslägenheter:

2 rum och kök 48 lgh Yta: 43,5 – 55,4 kvm

3
K
PUS

Nyproducerat Flerbostadshus.

Grundläggning: Betongplatta med underliggande värmeisolering.

Yttervägg: Putsade betongväggar med isolering.

Rumsskiljande väggar: Betong / trä.

Mellanbjälklag: Betong.

Yttertak: Cedumtak uppbyggd med åspont o papp.

Fönster/-dörr: Utvändigt Alu-beklädda, 3-glas, u-värde 1,0.

Ventilation: Mekanisk FTX

Hushållsel: Separat mätning för varje lägenhet.

Värmeanläggning: Vattenburen värme med radiatorer.

TV: Fiber

Data: Fiber

Telefoni: Fiber.

Garage:

Garageplatser i källarplan.

Ingen spolmöjlighet och ränna för snösmältning bilar.

Förråd:

Lägenhetsförråd i källarplan.

Cykelförvaring i separat rum i källarplan.

Hiss:

Varje trapphus har hiss i alla plan

4
Kf
BB
P.155

Barnvagnsförråd i källare.

Barnvagnsförråd i källarplan.

Sophantering.

Sopsug i anslutning till Brännarevägen.

Kortfattad rumsbeskrivning (ex. eventuella tillval).

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	Målade	Målat
Hall	Parkett, ek	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, ek	Målade	Målat
Kök	Parkett, ek	Målade	Målat
Badrum	Klinker	Kakel	Målat
Sovrum	Parkett, ek	Målade	Målat

Lägenhetsutrustning:

Kök i rostfritt med spishäll, underbyggnadsugn och micro, kyl, frys, köksfläkt och diskbank. Vitlackade luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.

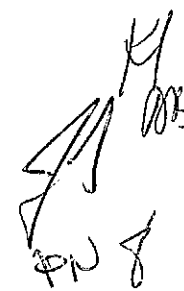
Badrummen innehåller wc, tvättställ med kommod och dusch med draperi.

WC/Dusch med tvättställ. Dusch m draperi.

Klädvård innehåller tvättmaskin och torktumlare (kombimaskin), och avlastningsyta.

Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras.

5

 PN 8

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	Kr
Köpeskilling för föreningens fastighet, Assistenten 6, inklusive kostnader för stämpelskatt och andra avgifter	38 739 230
Entreprenad- och byggherrekostnader	125 860 770
SUMMA KOSTNADER	164 600 000

D. FINANSIERINGSPLAN

Specifikation av lån som beräknas att upptas för fastighetens finansiering samt bidrag och insatser

	Räntebind- ning år	Räntesats	Räntebelopp Kr år 1	Amortering	Lånebelopp Kr	
Bottenlån	3	1,4 %	490 000	200 000	35 000 000	
Summa		1,4 %	490 000	200 000	35 000 000	
Säkerhet för lån: Pantbrev i fastighet						
Insatser					129 600 000	
SUMMA FINANSIERING					164 600 000	
Amortering år	1	2	3	4	5	6
Kkr/år	200	200	200	200	200	200
Amortering år	7	8	9	10	11	16
Kkr/år	200	200	200	200	200	200

Handwritten signature and initials

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Räntekostnader, år 1	Kalkylränta enl. ovan	1,4 %	490 000
Amortering enligt plan år 1			200 000
Summa kapitalkostnader, år 1			690 000
Avsättningar			
Föreningens fastighetsunderhåll			150 000
Avsättningarnas storlek kommer att bestämmas av Brf:s styrelse			

Driftskostnader och övriga kostnader

	Kronor	
Uppvärmning	200 000	
Ekonomisk förvaltning	70 000	
Teknisk förvaltning	20 000	
Fastighetsskötsel byggnad	52 000	
Fastighetsskötsel mark inkl vinterunderhåll	42 000	
Trappstädning	85 000	
Renhållning, sophantering	54 000	
Vatten inkl tappvatten	167 000	
Elförbrukning	100 000	
Försäkringar inkl bostadsrättstillägg	30 000	
Bredband, telefoni, TV	50 000	
Styrelsearvoden	30 000	
Diverse kostnader	25 000	
Kostnadsreserv	30 000	
Summa driftskostnader	955 000	955 000

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1**1 795 000**

Avskrivningar byggnader:

Från och med 2014 har ny normgivning trätt i kraft. Bokföringsnämnden har kommit fram till att progressiv avskrivning inte kan tillämpas för avskrivning på byggnader. Bostadsrättsföreningar måste därför, tills vidare, tillämpa linjär avskrivning. I avvaktan på eventuell ändring i normgivningen har föreningen beräknat den årliga avskrivningen till 1 200 000 kronor av byggnadens anskaffningsvärde.

7
K/As
P/8

Detta medför att föreningen kommer att redovisa balanserade underskott i årsredovisningen vilket inte påverkar likviditeten eller årsavgifternas storlek. Årsavgiften skall täcka föreningens utgifter såsom räntor, amorteringar, driftskostnader samt avsättning av medel för yttre underhåll.

Kapitalkostnader: I kalkylen upptagen räntenivå samt amortering baseras på erhållen offert från Danske Bank avseende slutfinansiering av projektet. Under punkt 1: Känslighetsanalys (se nedan) visas konsekvenserna av en höjning av ränta med en (1) respektive två (2) procentenheter. En höjning av kalkylräntan med 0,5 procentenheter till 1,9 % medför en kostnadsökning på 73 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.

Utöver årsavgiften och avgiften för TV (basutbudet), IP-telefoni (fast avgift) och bredband betalar bostadsrättshavarna själva kostnaden för hushållsel.

Fastighetsavgift: fastighetsavgift erläggs, enligt nu gällande regler, inte för år 1 – 15 utan först från år 16.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

	Kronor
Årsavgifter	1 675 000
Hysesintäkter garage	120 000
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER ÅR 1	1 795 000

G Nyckeltal enligt Boverket

Nyckeltal se bilaga daterad 2018-05-28.

H Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning se bilaga daterad 2018-07-05.

I Ekonomisk prognos

Ekonomisk prognos för år 1 – 6 samt år 11 och 16 se bilaga daterad 2018-05-28.

Handwritten signature and initials, possibly 'PIU' and 'J'.

J Känslighetsanalys

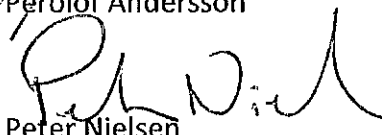
Känslighetsanalys för år 1 – 6 samt år 11 och 16 se bilaga daterad 2018-05-28.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 2018-07-11

Bostadsrättsföreningen Ursvik 6


Perlof Andersson


Peter Nielsen


Johan Grant



G. NYCKELTAL ENLIGT BOVERKET
Bif Ursvik 6

Lägenhetsyta kvm:

2401

20180528

Nyckeltal per kvm lägenhetsyta		Kronor/kvm
Anskaffningsvärde	164 600 000	68 555
Insatser	129 600 000	53 978
Lån	35 000 000	14 577
Årsavgifter	1 675 000	698
Förbrukningsavg debiteras separat	96 000	40 hushållsel
Driftskostnader	955 000	398
Hysesintäkter	0	-
Kassaflöde	150 000	62
Avsättning underhåll + avskrivningar	1 350 000	562

H. Lägenhetsförteckning

BRF Ursvik 6 i Sundbyberg



Bilaga ek plan 20180528

Korrigerad
2018-07-25

Trapphus	Vån/Plan	Lgh nr	Lgh typ	Kod	Yta lgh	Årsavgift	Årsgift	Årsavgift/12	Summa avgifter	Insats	Insats	Andelstal
3	1	1	11102 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 795 000	50 818	2,29%
4	1	1	11103 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 695 000	49 000	2,29%
11	1	1	11101 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 595 000	55 213	1,96%
12	1	1	11104 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 495 000	53 085	1,96%
18	2	1	21103 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 695 000	49 000	2,29%
19	2	1	21102 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 695 000	49 000	2,29%
24	2	1	21101 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 495 000	53 085	1,96%
25	2	1	21104 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 495 000	53 085	1,96%
34	3	1	31102 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 695 000	49 000	2,29%
35	3	1	31103 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 745 000	49 909	2,29%
40	3	1	31101 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 395 000	55 057	1,81%
41	3	1	31104 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 545 000	54 149	1,96%
5	1	2	11202 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 895 000	52 636	2,29%
6	1	2	11203 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 795 000	50 818	2,29%
13	1	2	11201 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 695 000	57 340	1,96%
14	1	2	11204 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 595 000	55 213	1,96%
20	2	2	21203 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 795 000	50 818	2,29%
21	2	2	21202 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 795 000	50 818	2,29%
26	2	2	21201 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 595 000	55 213	1,96%
27	2	2	21204 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 595 000	55 213	1,96%
36	3	2	31202 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 795 000	50 818	2,29%
37	3	2	31201 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 495 000	57 356	1,81%
42	3	2	31203 2 rok	B	55,4	38 650	698	3 221	3 221	2 845 000	51 354	2,31%
43	3	2	31204 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 645 000	56 277	1,96%
7	1	3	11302 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	3 095 000	56 273	2,29%

0152006408102

8	1	3	11303 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 995 000	54 455	2,29%
15	1	3	11301 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 895 000	61 596	1,96%
16	1	3	11304 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 795 000	59 468	1,96%
22	2	3	21303 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 995 000	54 455	2,29%
23	2	3	21302 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 995 000	54 455	2,29%
28	2	3	21301 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 795 000	59 468	1,96%
29	2	3	21304 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 795 000	59 468	1,96%
38	3	3	31302 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 995 000	54 455	2,29%
39	3	3	31303 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	3 045 000	55 364	2,29%
44	3	3	31301 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 695 000	61 954	1,81%
45	3	3	31304 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 845 000	60 532	1,96%
1	1	E	11002 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 695 000	49 000	2,29%
2	1	E	11003 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	3 245 000	59 000	2,29%
9	1	E	11001 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 495 000	53 085	1,96%
10	1	E	11004 2 rok	B	47	32 790	698	2 732	2 732	2 395 000	50 957	1,96%
17	2	E	21003 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	3 245 000	59 000	2,29%
30	2	E	21002 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 375 000	54 598	1,81%
31	2	E	21001 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 345 000	53 908	1,81%
32	2	E	21004 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 325 000	53 448	1,81%
33	3	E	31003 2 rok	B	55	38 371	698	3 198	3 198	2 645 000	48 091	2,29%
46	3	E	31004 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 345 000	53 908	1,81%
47	3	E	31001 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 295 000	52 759	1,81%
48	3	E	31002 2 rok	B	43,5	30 348	698	2 529	2 529	2 375 000	54 598	1,81%
Summa					2 401	1 675 000		139 583		129 600 000		1

I. EKONOMISK PROGNOIS

Bf Urvsvik 6

Förutsättningar:		48	Antagen inflation/år	2,00%
Antal bostadsrättslägenheter		2401	Antagen räntesats lån	1,40%
Total bostadsrättsarea, kvm				

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter	1 675 000	1 708 500	1 742 670	1 777 523	1 813 074	1 849 335	1 977 818	2 183 671
Intäkter garage	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Summa intäkter	1 795 000	1 828 500	1 862 670	1 897 523	1 933 074	1 969 335	2 097 818	2 303 671
Kapitalkostnader								
Låneräntor	490 000	488 600	485 800	483 000	480 200	477 400	463 400	449 400
Övriga kostnader								
Avskrivningar	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Driftkostnader	955 000	974 100	993 582	1 013 454	1 033 723	1 054 397	1 164 139	1 285 304
Fastighetsavgift							86 400	
Summa övriga kostnader	2 155 000	2 174 100	2 193 582	2 213 454	2 233 723	2 254 397	2 364 139	2 571 704
Avsättningar								
Avsättning yttre underhåll	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612	182 849	201 880
Summa kostnader	2 795 000	2 815 700	2 835 442	2 855 635	2 876 288	2 897 409	3 010 388	3 222 984
Ej likviditetspåverkande avskr	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000
Amorteringar lån	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Nettoutbetalningar	1 795 000	1 815 700	1 835 442	1 855 635	1 876 288	1 897 409	2 010 388	2 222 984
Nödvändig nivå på årsavgifter								
Erforderlig årsavgift	1 675 000	1 695 700	1 715 442	1 735 635	1 756 288	1 777 409	1 890 388	2 102 984
Årsavgift per kvm	598	706	714	723	731	740	79	876

Btf Ursvik 6

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
--	------	------	------	------	------	------	-------	-------

Erforderlig årsavgift enligt prognos

Erforderlig årsavgift	1 675 000	1 695 700	1 715 442	1 735 635	1 756 288	1 777 409	1 890 388	2 102 984
Årsavgift per kvm	698	706	714	723	731	740	787	876

Erforderlig årsavgift med låneränta +1 procentenhet

Erforderlig årsavgift	2 025 000	2 042 300	2 060 042	2 078 235	2 096 888	2 116 009	2 214 188	2 416 784
Årsavgift per kvm	843	851	858	866	873	881	922	1007

Ändring av nödvändig nivå
på årsavgift

%	20,9	20,4	20,1	19,7	19,4	19,1	17,1	14,9
---	------	------	------	------	------	------	------	------

Erforderlig årsavgift med låneränta +2 procentenheter

Erforderlig årsavgift	2 375 000	2 390 300	2 406 042	2 422 235	2 438 888	2 456 009	2 548 988	2 741 584
Årsavgift per kvm	989	996	1002	1009	1016	1023	1062	1142

Ändring av nödvändig nivå
på årsavgift

%	41,8	41,0	40,3	39,6	38,9	38,2	34,8	30,4
---	------	------	------	------	------	------	------	------

Erforderlig årsavgift med inflation +1 procentenhet

Erforderlig årsavgift	1 675 000	1 706 750	1 726 938	1 747 361	1 768 249	1 789 609	1 903 858	2 117 856
Årsavgift per kvm	698	711	719	728	736	745	793	882

Ändring av nödvändig nivå
på årsavgift

%	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Intyg

Undertecknade, har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Ursvik 6, org.nr 769631-5261, och får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar och avser slutlig kostnad.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.


Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

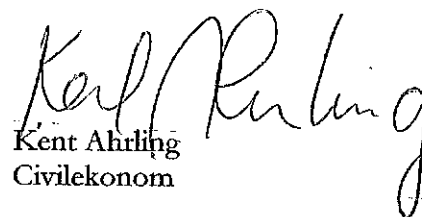
Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga genomgått.

Stockholm 2018-07-26


Anders Berg
Fastighetsjurist

Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm 2018-07-26


Kent Ahrling
Civilekonom

Ahrling Fastighetsekonomi AB

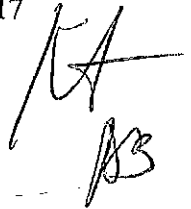
Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intyggivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bil. 1

Förteckning över tillgängliga handlingar vid intygsgivning av ekonomisk plan för Brf Ursvik 6, org. nr. 769631-5261

2018073002575

Registreringsbevis Brf Ursvik 6 2016-01-18,
stadgar reg. 2016-01-18,
fastighetsinformation 2017-05-22,
beräkning taxeringsvärde,
slutfinansiering Danske Bank 2017-05-11,
bygglov 2016-03-14,
bo fakta mm 2016-12-21,
köpebrev mellan Trivselhus Mark AB och Arlert Fastigheter AB 2015-12-17,
totalentreprenadkontrakt CA Projektering AB - Österling Bygg AB 2016-08-02,
avtal om överlåtelse av byggnad på ofri grund CA Projektering AB - Brf Ursvik 6 2017-09-10,
skuldebrev Arlert Fastigheter AB - Brf Ursvik 6 2016-03-08,
transportköp Arlert Fastigheter AB - Brf Ursvik 6 2016-02-01,
övertagande av garantier CA Projektering AB - Österling Bygg AB 2017-06-30 och odaterat 2017

Handwritten signature and initials, possibly 'KA' and 'AB', in black ink.