



Färdigt. Flexibelt. Etikhus.



etikhus
MER ÄN ETT HUS

Signerat Etikhus

I över 20 år har vi byggt arkitektritade villor efter våra kunders önskemål. En lång och spännande process som involverar köparen från första pennstrecket. Nu ger vi fler möjlighet att njuta av ett Etikhus, men erbjuder en lite enklare resa. Ett färdigt – men flexibelt – hus med samma fördelar som alla hus vi bygger. Vi har inte tummat på något, därför kallar vi husen Signerat Etikhus. Vårt namn förpliktar nämligen.

Vi har tagit fram tre färdiga husmodeller, alla med möjlighet att välja till vindfång med förråd, garage eller carport. Välj ditt hus, se över planlösningen så att den passar dig och dina behov, välj tak och fasad, se ditt pris. Sen bygger vi.





ETIKHUSSTANDARD

Vi strävar alltid efter att hålla hög standard både i våra materialval och i det vi gör. Det andra erbjuder som tillval kallar vi standard. Det ska vara fördelaktigt att bygga ett Etikhus.

ALLTID MED ETIKHUS

- Lösvirkeshus
- Totalentreprenad – när du bygger med oss skriver du bara på ett kontrakt. Vi åtar oss därefter att sköta allt det praktiska och tar ett helhetsansvar för att bygga ditt hus.
- Du tilldelas ett eget snickarlag och en projektledare som följer dig genom projektet.
- Warmfiberisolering i väggarna med lösull från återvunnet material.
- Aluminiumbeklädda fönster, U-värde 1,0.
- Hus med träfasad färdigmålas.
- El enligt svensk standard utökad med spottar med dimmerfunktion.
- Trappsteg infärgat likt golv för enhetlighet.
- Trösklar likt golv.
- Vi platsmålar dörrfoder för att undvika t. ex. synliga spikhuvuden och få högre slutfinish.
- Microlitväv på innerväggarna för en tåligare yta.
- Parkettgolv som standard.
- Klinker i våtrum som standard.
- Klimatskiva som minskar köldbryggor och ger ett högre isoleringsvärde i yttervägg.
- Fönstersmygar i gips för högre slutfinish.
- Homeside – ett system för det smarta hemmet som gör att du kan styra och hålla koll på ditt hus även när du inte är hemma.
- Vi är kvalitetscertifierade enligt nya ISO 9000 samt miljöcertifierade enligt ISO 14000.
- Vi arbetar alltid med våra kvalitetsäkrade samarbetspartners när det kommer till färg, tapeter, kakel, klinker, kök, el, VVS och ventilation.
- Invändig takhöjd 2,50 m.
- Våra priser är tydliga, fasta och avser alltid nyckelfärdiga hus. Eventuella tillägg och justeringar stäms alltid av med kund, inga kostnader blir överraskningar.



SIGNERAT 1

Enplansvilla med 4 rum och kök från 3.000.000 kr

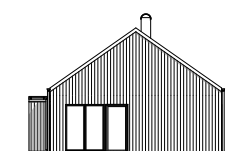
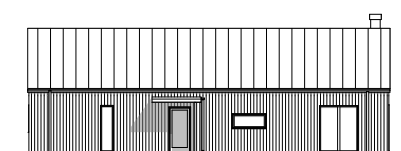
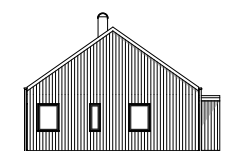
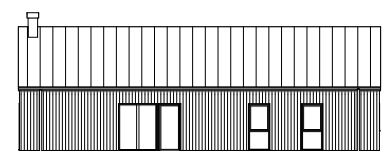


Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Välplanerad ljus enplansvilla med öppen planlösning i de sociala utrymmena. Tre sovrum är avskilt placerade i motstående del av huset. Gott om förvaring i bostadsdelen, med möjlighet till ytterligare förvaring på vinden.



HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	3
BOYTA	120,6 kvm
BYGGAREA	137,6 kvm
BYGGHÖJD	3,2 m
NOCKHÖJD	6,05 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	27°
RYGGÅSTAK	Standard

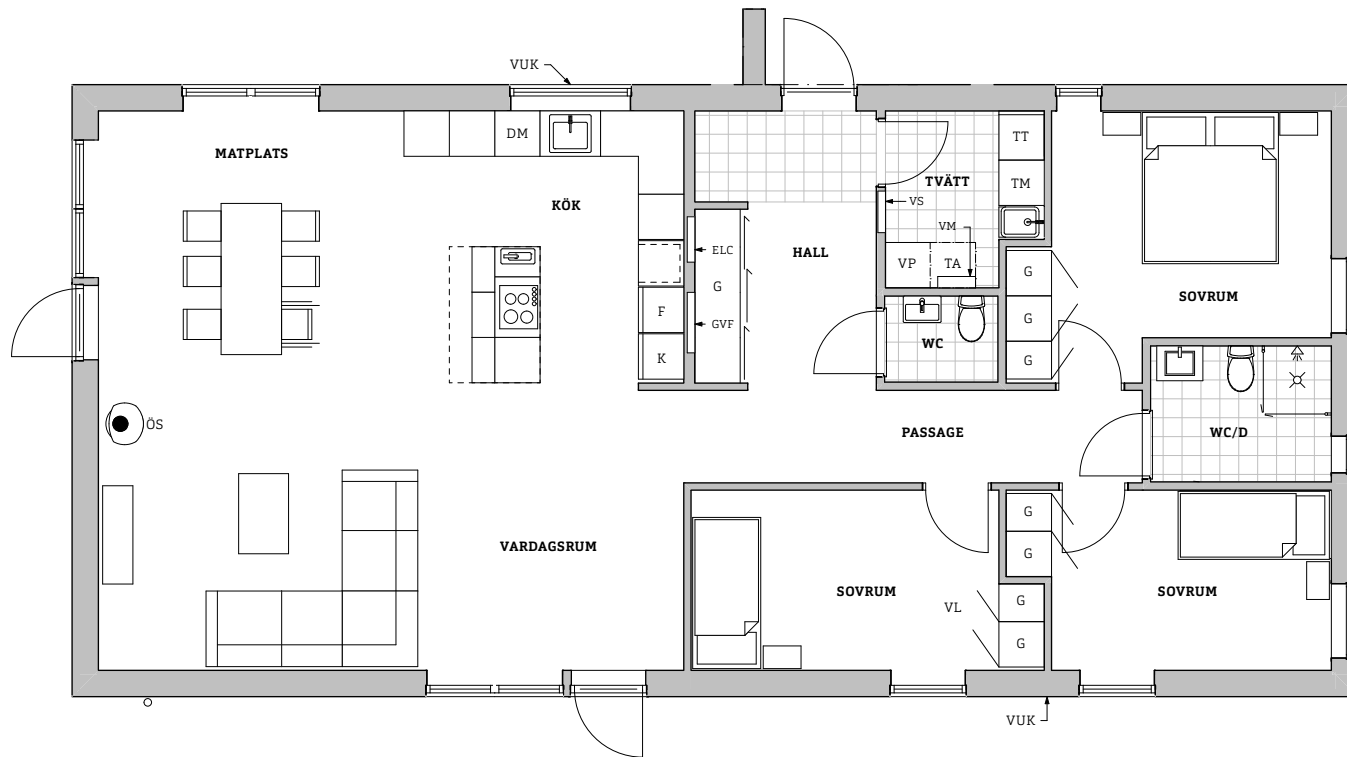


Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.



SIGNERAT 1

Enplansvilla med 4 rum och kök från 3.000.000 kr



Skala 1:100



G Garderob	DM Diskmaskin	VS Vattenskåp
TM Tvättmaskin	VP Värmepump	VM Vattenmätare
TT Torktumlare	TA Tilluftsaggregat	VUK Vattenutkastare
K Kyl	ELC Elcentral	VL Vindslucka
F Frys	GVF Golvvärmefördelare	ös Öppen spis (tillval)



SIGNERAT 2

Enplansvilla med 4 rum och kök från 3.575.000 kr

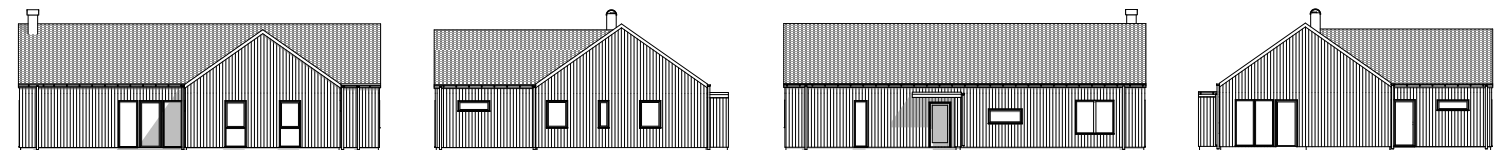


Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Den optimala enplansvillan med fyra sovrum för den stora familjen. Öppen planlösning med mycket ljusinsläpp i de sociala ytorna. Avskild del med två sovrum och allrum där barnen kan få sitt eget utrymme. Husets vinkel ger möjlighet att skapa en härlig utemiljö.



HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	152 kvm
BYGGAREA	172,3 kvm
BYGGHÖJD	3,2 m
NOCKHÖJD	6,05 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	27°
RYGGÅSTAK	Standard

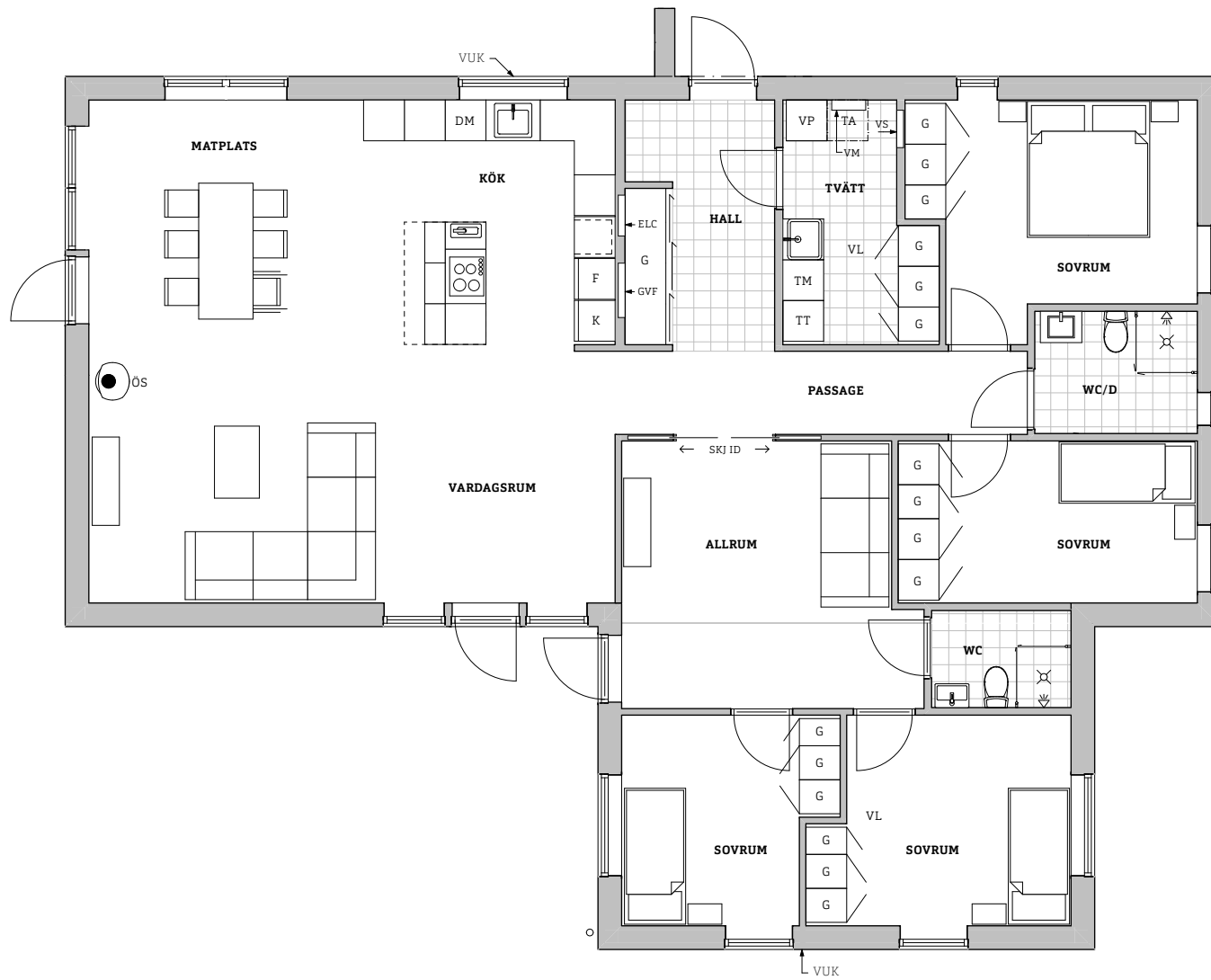


Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.



SIGNERAT 2

Enplansvilla med 4 rum och kök från 3.575.000 kr



Skala 1:100



G Garderob	DM Diskmaskin	VS Vattenskåp
TM Tvättmaskin	VP Värmepump	VM Vattenmätare
TT Torktumlare	TA Tilluftsaggregat	VUK Vattenutkastare
K Kyl	ELC Elcentral	VL Vindslucka
F Frys	GVF Golvvärmefördelare	ös Öppen spis (tillval)



SIGNERAT 3

1,5-plansvilla med 4 rum och kök från 3.720.000 kr

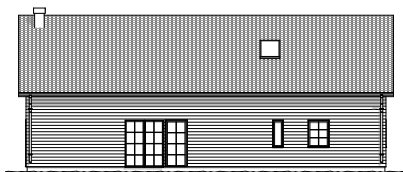
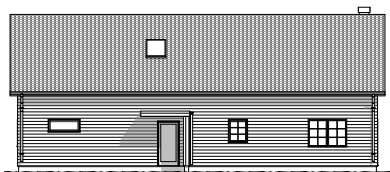


Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Välplanerad 1,5-plansvilla med öppen planlösning i de sociala utrymmena på bottenvåningen. Fyra sovrum varav två belägna på övervåningen i anslutning till ett allrum och ett badrum. Gott om förvaring i bostadsdelen, med möjlighet till ytterligare förvaring på vinden.



HUSTYP	1,5-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	161,6 kvm
BYGGAREA	139 kvm
BYGGHÖJD	4 m
NOCKHÖJD	7 m
FASAD	Stående eller liggande panel alternativt tegel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	27°
RYGGÅSTAK	Standard

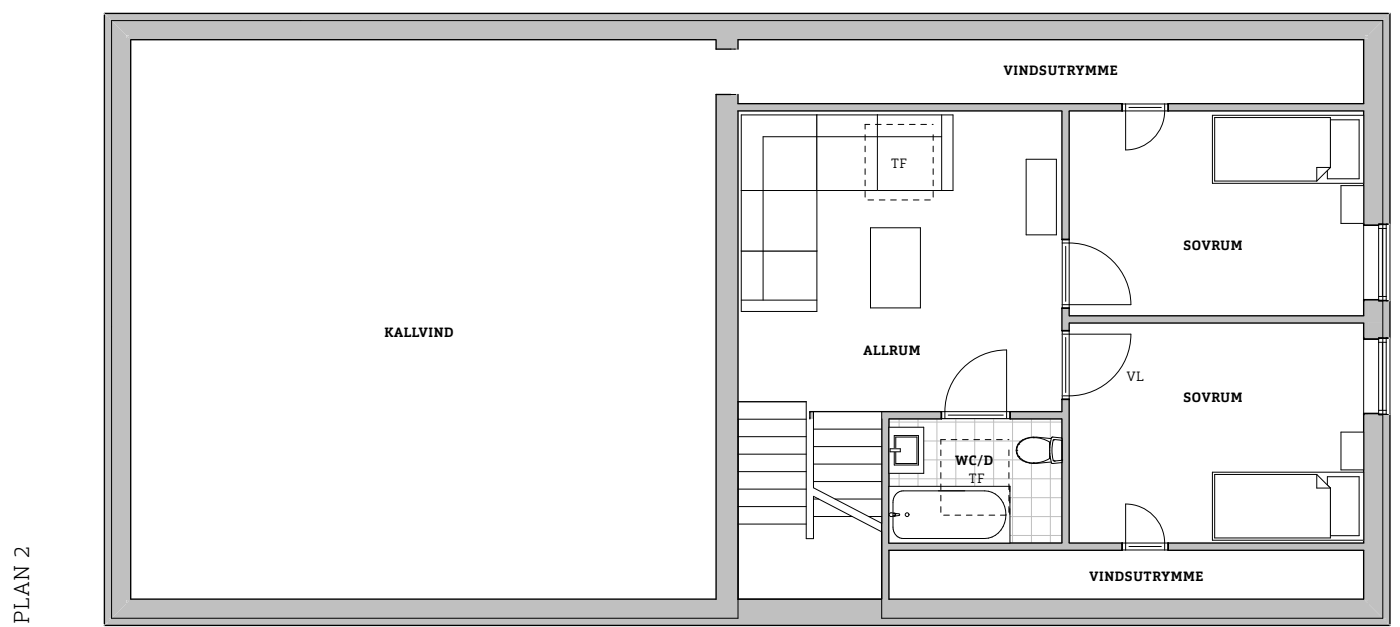
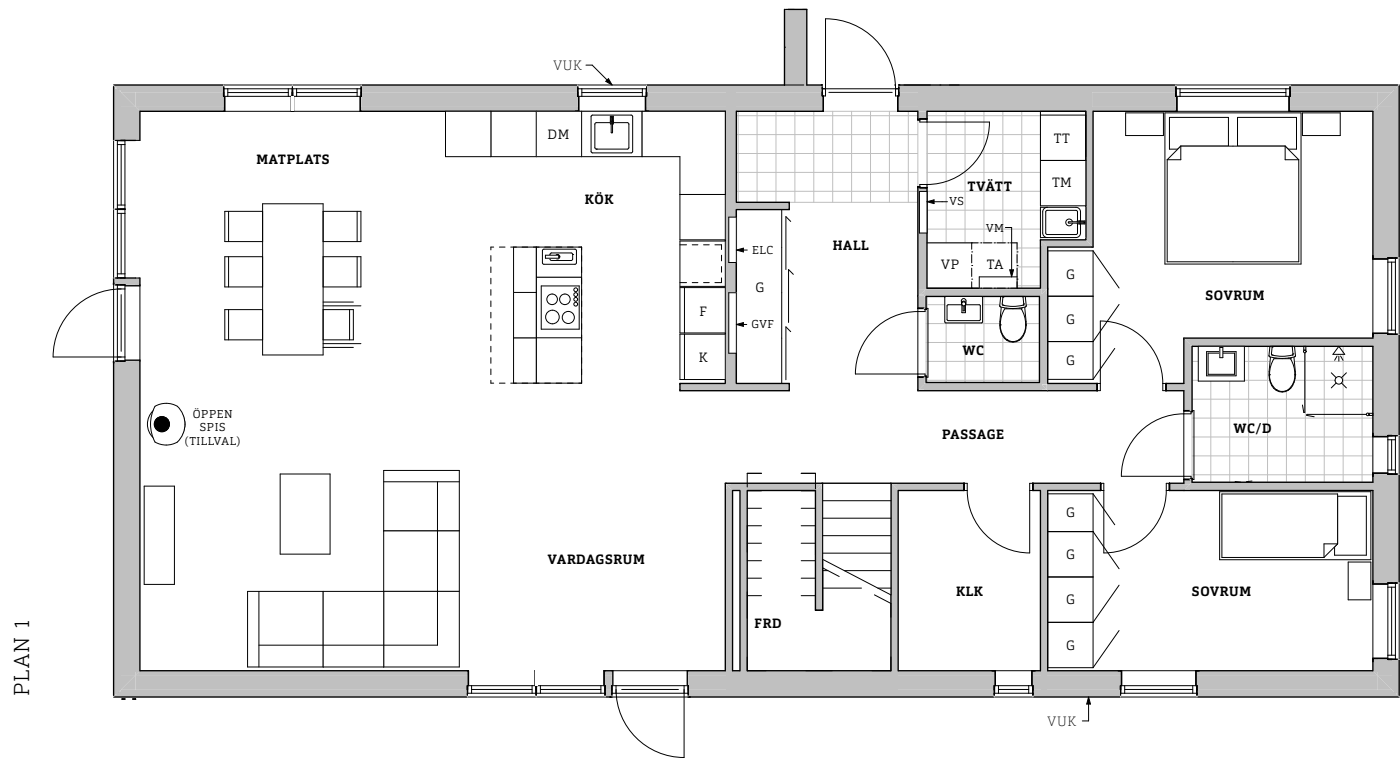


Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, både i grundutförandet genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval.



SIGNERAT 3

1,5-plansvilla med 4 rum och kök från 3.720.000 kr



Skala 1:100



G Garderob	DM Diskmaskin	VS Vattenskåp
TM Tvättmaskin	VP Värmepump	VM Vattenmätare
TT Torktumlare	TA Tilluftsaggregat	VUK Vattenutkastare
K Kyl	ELC Elcentral	VL Vindslucka
F Frys	GVF Golvvärmefördelare	TF Takfönster

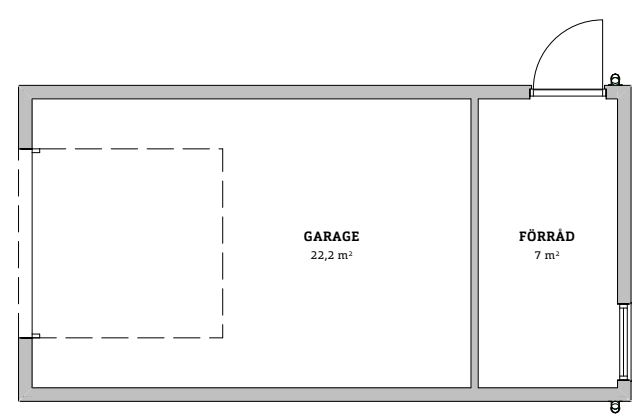


KOMPLEMENTBYGGNADER

Vi har alla olika behov och intressen när det kommer till vårt hem. Alla villor kan kompletteras med garage, carport och vindfång med ett extra rum.

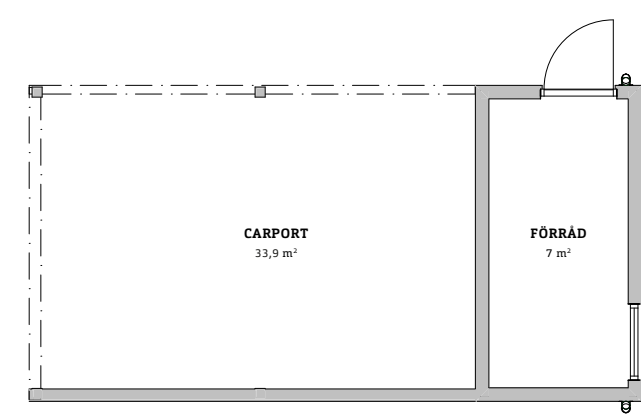
GARAGE

Garage med oisolerat förråd från 525.000 kr



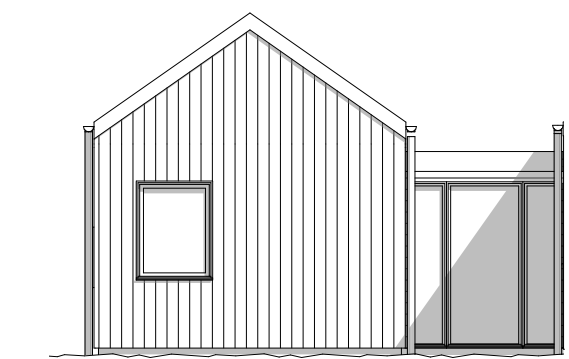
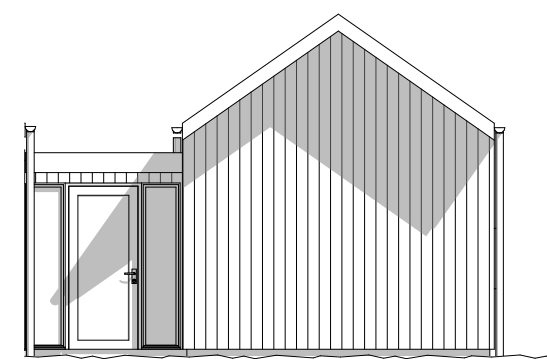
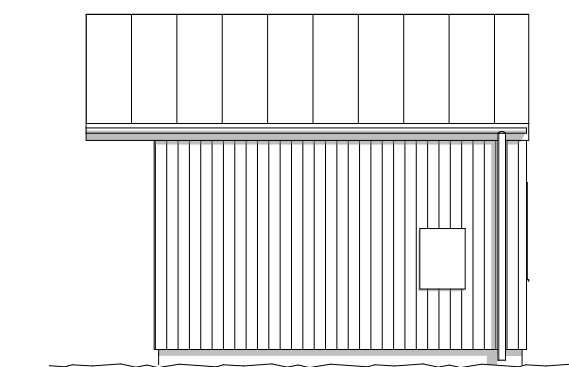
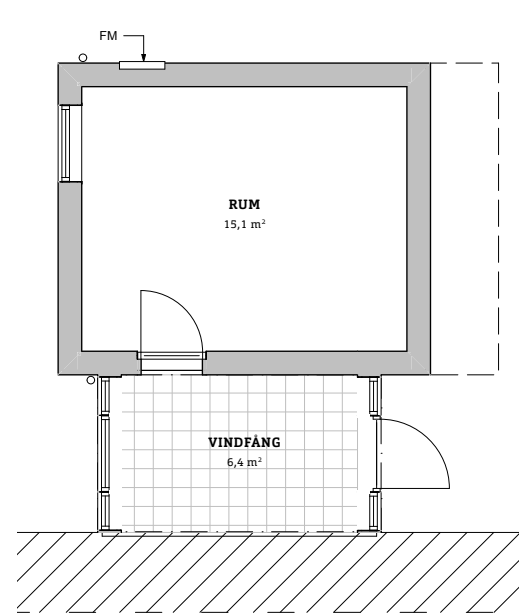
CARPORT

Carport med oisolerat förråd från 325.000 kr



UTBYGGNAD

Vindfång med ett extra rum från 450.000 kr





HEM FÖR FRAMTIDEN

Miljö och hållbarhet är viktigt för oss på Etikhus. Vi vill bidra till en bättre framtid, inte bara för de som bor i de hus vi bygger. Alla val vi gör lämnar avtryck, och vi tar ansvar för besluten vi fattar – hela vägen.

Etikhus hållbarhetsarbete utgår från FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Vi bygger fina bostäder där människor trivs, samtidigt som vi bidrar till att skapa en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar framtid för kommande generationer.

Vi bygger hus med kvalitet och i material som håller länge. I första hand bygger vi hus i trä – ett naturligt, förnybart, ekologiskt och klimatsmart material.

När du väljer att bygga en villa med Etikhus ingår Homeside, en rad funktioner för det smarta hemmet, som kan minska både miljöpåverkan och driftkostnader. Systemet hjälper dig bland annat att få full kontroll över energiförbrukning, att reglera inomhustemperaturen i enskilda rum och fungerar även som hemlarm.

Vi vill göra det enkelt för våra kunder att göra val som leder till en minskad miljöpåverkan. Därför erbjuder vi en rad hållbara alternativ för dig som väljer att bygga med oss. På vår hemsida kan du läsa mer om vårt hållbarhetsarbete.



PRISER

Villa S1 i grundutförande	från 3.000.000 kr
Villa S2 i grundutförande	från 3.575.000 kr
Villa S3 i grundutförande	från 3.720.000 kr
Tillval i grundutförande	från 325.000 kr

Våra priser är tydliga, fasta och avser alltid nyckelfärdiga hus där allt ingår. Eventuella tillägg och justeringar stäms alltid av med kund, inga kostnader blir överraskningar. Förutom att betala huset enligt ovan tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

VATTEN OCH AVLOPP – Anslutningsavgift ca 200 000 kr för kommunalt vatten och avlopp. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

EL OCH FIBER – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 50 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

BYGGLOVSAVGIFT– Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 45 000 kronor. Etikhus ordnar med ansökan och anmälningarna till din kommun.

DEPONI OCH BYGGSTRÖM – Denna kostnad ingår i huspriset.

LAGFART – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

ENTREPRENADAVTAL – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

I grundutförandet ingår målad, slutstruken träfasad, betongpannor på tak och aluminiumfönster. Interiört ingår målade väggar, parkettgolv, klinker i våtutrymmen, vitvaror från Siemens, kök och garderober från Vedum och VVS-artiklar av hög kvalitet. Samtliga standardprodukter och tillval presenteras i vår produktkatalog. I priset ingår även container och deponi, byggström, kontrollansvarig, ansvarsförsäkring, schakt och uppfyllnad och finplanering av tomt. Alla kostnader presenteras i en produktionskalkyl – inga kostnader blir överraskningar.