



ERBJUDANDE KÖP Brf Havstenshult

Boendekalkyl Bostadsrätt, Exempel

Kalkylen är ett exempel på vad en boendekostnad kan bli och bygger på angiven köpeskilling och hyra. Beräkningen är menad att vara ett stöd för dig som kund när du gör dina egna beräkningar. Att tänka på: Finns det behov av åtgärder i föreningen som kan inverka på månadsavgiften i framtiden

Köpeskilling kr

Exempel på kreditfördelning utifrån angiven köpeskilling

Bottenlån 85% kr

Egen insats 15% kr

Månadsavgift kr

Denna kostnad är helt beroende av uppvärmningssystem, underhållsbehov antal personer i hushållet m.m.

Månadskostnad brutto Att avsätta varje månad

Månadskostnad netto Skattesats 30%

Enligt riksbankens ränteprognos kommer räntan att gå upp
Exempel på räntekänslighet. Merkostnad brutto vid en räntehöjning

2% höjning

vilket ger månadskostnad

3% höjning

vilket ger månadskostnad

Beräkningen bygger på följande:

Beräkningen bygger på förutsättningarna vid kalkylens upprättande och kan därefter ändras.

Ränta bottenlån: I exemplet 3 månaders bunden ränta 1,49%. Angiven ränta gäller per 2020-01-21 och kan därefter ändras.

Ränta topplån: Topplån saknas i exemplet

Månadskostnad brutto: Varierar utifrån vilken lägenhet som väljs. I exemplet upptaget 3.391 kr

Nettokostnad: Bruttokostnad med avdrag för skatt på räntan.

Observera att denna kalkyl inte är någon offert.

För att upprätta en mer exakt kalkyl utifrån dina förutsättningar ber vi dig kontakta banken.



Eva Eriksson
0392-376 05

Eva.eriksson@
tidaholms-sparbank.se



Christian Bergström
0392-376 04

Christian.bergstrom@
tidaholms-sparbank.se



Maja Sunnergren
0392-376 07

Maja.sunnnergren@
tidaholms-sparbank.se



Kenth Wallén
0392-376 09

Kent.wallen@
tidaholms-sparbank.se



Marie Oscarsson
0392-376 03

Marie.oscarsson@
tidaholms-sparbank.se

Välkommen till oss, vi hjälper dig!

- Snabbt lånelöfte
- Handpenningslån
- Skatter och livförsäkring
- Familjejuridik
- Sakförsäkringar



Tidaholms Sparbank

