

Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Byttorpsgård 10 med adress Västermalmsgatan 21, 50466 Borås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2016-07 Stora v-rum

Öppnat vägg till hall, Bytt tak från svarta plattor till gips o vitt, Elarbeten. Nya gipsskivor i tak i sovrum ovanför kök.

Byggteamet, Annebergs el

2016-07 Målning väggar o tak i hela huset utom kontor

Tranemo o Limmared måleri

2016-07 Badrum - Ny tvättmaskin o torktumlare o sockel

Lugnets kyl

2016-07 Justering larm

Låsteam

2016-07 Stora v-rum - Golvslipning o lackning

Lindgrens golvslip

2016-08 Garage - Salsugning brunn

LBC

2016-09 Gardinskenor o montering i flertalet rum

Input

2016-09 Omfattande arbete utomhus med rengöring av markplattor och murar

Eget arbete

2016-10 Garage - Ny garageport

Porttjänst GBV AB (XL bygg porten)

2016-10 Fasad - Puts av sprickor i fasad

Timhede bygg ab



2016-12 Elarbeten bla utebelysning baksida

Annebergs El

2016-12 Målning dubbeldörrar till v-rum, Lackning o slipning balkongräcke, Målning trapp ner till källare mm Sandå

*2016-12 Värmepanna - Service
IVT*

2017-01 Kontor, Trappa till källare - Golvmatta vid kontorsingång, Golvmatta i trappan ner till källare George andersson golv

*2017-03 Toaletter - Byte av spottar
Annebergsel*

*2017-03 Träd - Nedtagning av flera träd, Grenlyft ek, Hamling
Trädkompaniet*

*2017-06 Indragning av fiber
Splitvision*

*2017-06 Värmepanna - Service
IVT*

2017-08 Fönster - Renovering (målning, byte glas) av fönster på södersida samt dörrar i v-rum Göteborgs fönsterrenovering

*2017-10 Solskydd fönster (Mörkläggningsgardiner, solskyddsgardiner inkl montering)
Lindhs Rollo persienner o markiser*

*2017-12 Luftaggregat - Service, byte filter, byte lager
Swegon*

*2017-12 Braskamin - Insättning av braskamin stora v-rum
Borås brasvärme*

*2017-12 Stora v-rum - Målning av vägg samt braskamin
Sandå*

*2018-02 Totalrenovering två badrum 2a våning
Byggteamet, Bergs, Annebergs el, Ryds glas, Interkakel*

*2018-07 Luftaggregat - Service, byte filter
Swegon*

*2018-09 Balkongräcke - Renovering, slipning o lackning
Snyggs*

*2019-11 Div elarbeten
Annebergs el*

2019-12 Byte av larmsystem

Verisure

2020-08 Träräcken - Renovering, slipning o lackning av samtliga träräcken ute
Snyggs

2020-09 Brandskyddskontroll
Gösab

2020-11 Målning svarta innertrappor, Målning källartak
Sandå

2020-11 Byte av tak samt Plåtarbeten (renovering hängrännor o nya skorstenarplåtar, nya fönsterbleck
källarfönster, ny plåt runt garageport)
Byggteamet & Byggplåt i Väst AB

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Se ovan vilka fackmän som anlitats*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad ---

Anmärkning inkom hösten 2020 från Borås energi & miljö avseende att fastigheten har felaktigt anslutet dagvatten till spillvattenledning sedan lång tid tillbaka (vilket många andra fastigheter också har).

Detta ska enl skriftlig information åtgärdas innan 2021-10-01 men efter personlig kontakt med Borås energi & miljö kommer uppskov för detta att ges för fastigheten, vilket innebär att åtgärder kan genomföras efter 2021-10-01.

Säljaren har förberett och utrett alternativa lösningar för hantering av dagvatten med hjälp av Borås energi & miljö samt Tranemo Trädgårdstjänst.

Frågelistan besvarades 2021-03-23 av Malin Wrane