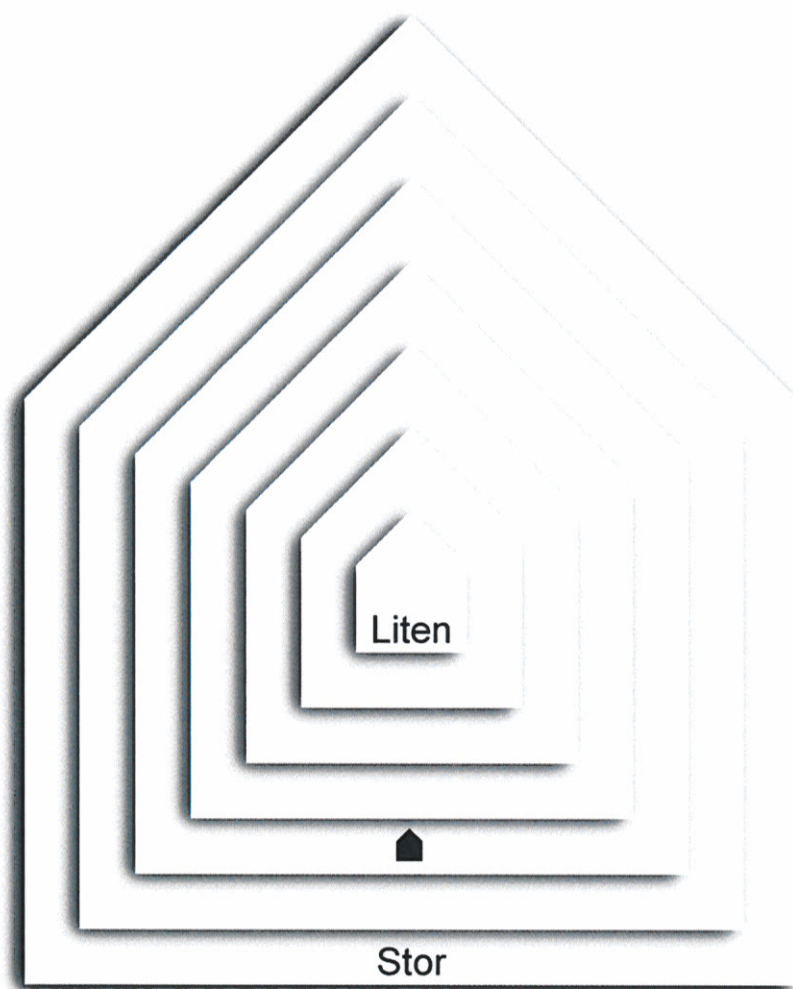


Husets energianvändning



Energideklaration för Vänersborgsvägen 15, Johanneshov.

- Detta hus använder 216 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 119–179 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-20 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Föreläsningen 6	Personnummer/Organisationsnummer 769612-3376		
Adress Vänersborgsvägen 6	Postnummer 12139	Postort Johanneshov	
E-postadress conny@baselink.se	Telefonnummer 08-394805	Mobiltelefonnummer 070-5423471	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun			
Stockholm		Stockholm			
Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Föreläsningen 6					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
1	1	497632	6576799,701	676868,548	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänersborgsvägen 15			12139	Johanneshov	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1943		
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 894 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 651 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			91
LOA 64 m ²	Hotell, pensionat och elevhem			
BRA m ²	Restaurang			
BTA m ²	Kontor och förvaltning			9
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Avarmgarage 0 m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal våningsplan ovan mark 3	Köpcentrum			
Antal trapphus 2	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter 12	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
	Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	171 000 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	0 kWh	☒	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	171 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	42 750 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 160 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	3 840 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	11 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	178 160 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	7 160 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	196 236 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	193 170 kWh

Energiprestanda	...varav el
216 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	119 - 179 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
	kW	kW		m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		7 100 kWh/år	4,8 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av treglasfönster.					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1 200 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycken					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		89 400 kWh/år	0,2 kr/kWh	14 800 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av uppvärmning till bergvärmepump					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja	☒ Ja	☐ Nej
☒ Nej	☐ Ja	☐ Nej
		Fastighetsförvaltare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Habistat AB		556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-20	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.