

STOCKHOLM/ÅRSTA



Årstaliden

*Modernt och naturnära,
en bro från city*



Vem vill inte ha citys hela utbud av butiker, restauranger och kultur lättillgängligt? Söker du samtidigt en skön boendemiljö med närhet till både grönområden och vatten, då är Årsta rätt stadsdel. Alldeles nära Årsta torg tar ett nytt kvarter form, med moderna lägenheter i alla storlekar. Välkommen till Årstaliden!



OMRÅDET 3
 ARKITEKTUR 4
 HITTA HEM MED STIL 8
 BOSTADSBEKRIVNING 10
 PLANRITNINGAR 14
 MILJÖ 42
 TRYGGHET 43



En känd Årstabo har liknat Årstaskogen med Central Park i New York. Det är en riktigt bra jämförelse. Här finns fantastiska promenad- och joggingstråk genom grönskande dungar och längs strandkanten mot Årstaviken strosar man gärna, ackompanjerad av vågornas kluckande.

När nya bostadsområden beskrivs, talas ofta om närheten till storstadens puls och utbud av nöjen och shopping. I Årstaliden bor du en kvarts promenad från Söders höjder. Nya Årstabron erbjuder en skön tur över till härliga Tantolunden. Passa på att ta en titt på idylliska Årsta holmar, som tillsammans med Årstaskogen planeras bli naturreservat. De tre små öarna nås än så länge bara till sjöss, men det finns planer på en gångbro.

Annars finns det mesta du behöver bara några hundra meter bort. Årsta centrum är en k-märkt liten handelsplats med mysiga fik, butiker och service med riktig 50-talskänsla. Den gamla biografen Forum, numera Bio Kontrast, visar fortfarande film och utgör

även den del av Folkets Hus med samlingslokaler som du kan hyra för privat bruk.

Årstaskogen är ett populärt grönområde som gjort för sköna promenader eller joggingturer. Känner du för ett bad tar du dig gärna till Svärdsålsbadet vid Årstaviken. Här finns också utmärkta förutsättningar för fiske och är du båtmänniska finns här Årstadals Båtklubb vid Årstavikens södra strand. I de södra delarna ligger vidsträckt Årstafältet.

I området finns gott om förskolor, den närmaste ligger på samma gata som Årstaliden. Årstaskolan för lite äldre barn ligger också på nära avstånd. Kommunikationerna är mycket bra med närhet till tvärbanan, bussar, pendeltåg och tunnelbana.



”Lamellhusen inspireras av den angränsande 50-talsbebyggelsen och dess enkla men omsorgsfulla

folkhemsarkitektur. Samtidigt speglas den moderna människans önskemål om ljusa och luftiga lägenheter, med öppna samband mellan kök och samvarorum ihop med stora möbleringsbara balkonger. De fritt stående huskropparna ger förutsättningar för siktlinjer, utblickar och solinfall.”

Christopher Berk, arkitekt SAR/MSA, Tengbom



”Bostäderna ligger i gränsen mellan stadsmässighet mot gatan och den gröna parken mot gårdssidan.

Gården har mjuka former med flera funktioner för de boende. Här finns gemensamma platser för picknick och lek, samtidigt som det finns mindre gröna rum för avskildhet. Genom växtval och närheten till park och natur kommer boende i området att uppleva årstidernas växlingar.”

Åsa Myhr, landskapsarkitekt LAR/MSA, Tengbom

Känslan av *50-tal* är påtaglig



Årsta är ett område med gamla anor och man har funnit gravfynd som daterats till 400–550-talet. Årsta gård omnämns redan under medeltiden och det sägs att Birger Jarl ägde herrgården på 1200-talet. Så sent som i början av 1900-talet fanns här knappt någon bebyggelse förutom enstaka små torp och stugor.

Under Stockholmsutställningen 1930 fördes nya idéer fram om hur man skulle bygga. Det moderna Årsta växte fram under 40-talet för att hjälpa till att lösa trångboddheten och bostadsbristen i Stockholm. Lösningen blev att bygga på höjden och tillgodose boenden som även en vanlig arbetare hade råd med. Som en naturlig följd av planerna på det moderna samhället anlades Årsta centrum – Sveriges första

förortscentrum – som stod färdigt 1953. Det ligger samlat kring Årsta torg, som än idag erbjuder allt från butiker, bibliotek och diverse service till biografen Kontrast. Känslan av 50-tal är påtaglig runt Årsta torg och de k-märkta fastigheterna.

Missa inte skulpturen "Gycklarna" från 1966 som välkomnar besökarna. Den skapades av välkände konstnären Bror Marklund som även hade en ateljé-lägenhet vid torget.

På Bränningevägen mitt emot Årstalidens röda hus har husen en egen historia. Det är de så kallade EPA-husen som varuhuskedjan EPA lät uppföra på 1940-talet för deras kvinnliga anställda. Husen tros vara bland de första loftgångshusen i Sverige.

Modernt boende intill *lummiga grönområden* och glittrande vatten



Årstaliden består av fyra huskroppar som sammanlagt erbjuder 81 lägenheter om ett till fem rum och kök, mellan 38 och 114 kvm. Husen är fyra våningar höga och putsade i grönt och rött med inslag av vita trädetaljer. Ena änden på kvarteret sluter sig kring en gemensam gård med plats för lek och umgänge.

Alla lägenheter har rymlig balkong eller uteplats, vissa har två balkonger eller balkong plus uteplats. Garaget rymmer 53 parkeringsplatser och i gatunivå finns ytterligare 20 platser.

Lägenheterna har en varierad planlösning – en del har rum i fil, andra är disponerade i vinkel med ljusinsläpp från flera håll. Köken är tydligt avgränsade från övriga rum och är utrustade med energieffektiva vitvaror och snålspolande blandare. Ugn och mikro är inbyggda i högskåp, induktionshällen är infälld i bänkskivan och diskmaskinen är helintegrerad. Alla lägenheter har helkaklade badrum med tvättmaskin, torktumlare och golvvärme. De större lägenheterna har separat gäst-wc.

ÅRSTALIDEN FAKTA

Antal bostäder: 81 lägenheter i 4 lamellhus

Storlek: 38–114 kvm

Antal: 1–5 r.o.k.

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Inflyttning: Prel från sommaren 2016

Kontakt: Håkan Josefsson, NCC, 08-585 530 59



Hitta *hem* med stil

INGÅR



MODERN är noga uttänkt för att vara både flexibel och samtida. Stilen är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar den avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och

det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Vill du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt har du givetvis möjlighet att välja ur våra *tillval*, se inspirationsförslagen Modern *High Tech* och Modern *Retro*.

TILLVAL



MODERN HIGH TECH är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Stilen är som namnet antyder mer högteknologisk i sitt uttryck vilket förstärks av svarta och blanka ytor.



MODERN RETRO är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Här har det personliga en framträdande roll med en återhållsam lekfullhet som genomsyrar både färg och materialval.

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har våra inredningsarkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Du kan välja fritt mellan stilarna om du vill, helt utan kostnad. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för *tillval*.

INGÅR



CLASSIC hämtar sin inspiration från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare den tidlösa charmen blir helheten varm och gedigen. Företräda det tidlösa med det samtida och låt

din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig. Givetvis kan du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt. Våra *tillval* ger oändliga möjligheter, se inspirationsförslagen Classic Country och Classic Rustic.

TILLVAL



CLASSIC COUNTRY är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Torpet på landet med linnedukar och syrenbuketter, eller herrgårdsköket med grova trägolv står som inspiration för den här stilen.



CLASSIC RUSTIC är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Inspirationen kommer från ett loft i New York. Den industriromantiska stilen kännetecknas av grova och patinerade material.

Bostadsbeskrivning

BRF ÅRSTALIDEN

Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och föreningen omfattar totalt 81 st lägenheter. Föreningen disponerar 53 parkeringsplatser i ouppvämt garage och 20 öppna parkeringsplatser. Platserna hyrs ut till föreningens medlemmar.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Att köpa ny bostad är ett viktigt beslut. Vi har därför sammanställt viktig information som rör boendeformen bostadsrätt i broschyren "Några ord om att bo i bostadsrätt". Du laddar ner den på vår webbplats, ncc.se/boende.

BOSTADSKÖP TILL FAST PRIS

Stressiga budgivningar finns inte hos oss. Våra nybyggda bostäder säljs till det pris som anges i aktuell prislista.

NCC TRYGGT BOENDE

NCC Boende erbjuder försäkringen Tryggt Boende som ger dig trygghet om någonting skulle hända mellan köpet och det att du tillträder din nya bostad. Läs gärna mer om denna i vår folder "Tryggt Boende" som du laddar ner från vår webbplats, ncc.se/boende.

BOKNING AV BOSTADSRÄTTER

I ett inledningsskede bokas bostäderna genom ett bokningsavtal. Då betalas en bokningsavgift om 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

AVTALSSKRIVNING

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande avtal. I samband med detta betalar du också en handpenning som är en del av köpeskillingen, vilken avräknas mot slutbetalningen. Totalt 100 000 kr (har bokningsavgift om 25 000 kr betalats erläggs ytterligare 75 000 kr vid tecknande av bindande avtal).

AVGIFTER

Årsavgift framgår av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

BETALNING

Senast vid inflyttning ska den resterande delen av köpeskillingen vara betald. Det gäller även fakturan för eventuella tillval. Kvitto eller motsvarande verifikation ska uppvisas i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

ÅRSAVGIFTEN

Årsavgiften betalas från och med tillträdesdagen månadsvis i förskott. Avier kommer att skickas ut.

ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av avtalet och övriga handlingar, bl.a. bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av avtalet.

DRIFT OCH SKÖTSEL

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma ytor.

NCC:S INREDNINGSSSTILAR OCH TILLVAL

Våra inredningsarkitekter har tagit fram stilpaket som underlättar för dig när du ska sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Vi utgår från två grundstilar; Modern och Classic som du kan anpassa så att de matchar dig och din stil. Vill du göra ytterligare val väljer du bland våra tillval. Det kan vara fondväggar, dörrar, skåpluckor, handtag m.m. För att det ska bli enkelt att välja har vi satt ihop två inspirationsförslag per grundstil; Modern High Tech, Modern Retro, Classic Country och Classic Rustic. Grundstilarna Modern och Classic är kostnadsfria. För tillvalen betalar du extra.

NÄR DU FLYTTAR IN

När du får din nyckel får du också en bopärm som innehåller det du behöver veta om din bostad. När du flyttat in och vill kontakta oss vänder du dig till vår kundtjänst, telefon 020-28 28 28.

Besök vår hemsida ncc.se/boende om du vill veta mer.

Rumsbeskrivning

HALL

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat.
Sockel	Eklaserad furu.
Fönster-bänkar*	Natursten.
Övrigt	Skåpsinredning och utförande enligt NCC:s inredningsstilar samt köksritning. Inbyggnadshäll och spiskåpa. Inbyggd ugn och micro samt integrerad diskmaskin. Spotlights under väggskap.

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat.
Sockel	Eklaserad furu.
Fönster-bänkar*	Natursten.

SOVRUM

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat.
Sockel	Eklaserad furu.
Övrigt	Förvaringsmöjligheter i omfattning enligt ritning.

PASSAGE

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat.
Sockel	Eklaserad furu.
Övrigt	Förvaringsmöjligheter i omfattning enligt ritning.

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett.
Väggar	Målas.
Tak	Grängat alt målat.
Sockel	Eklaserad furu.
Övrigt	Förvaringsmöjligheter i omfattning enligt ritning. Klädstång med hyllplan samt bärlist typ ELFA. I vissa fall infälld elcentral med lucka.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	WC-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, badkar alternativt duschhörna, takarmatur, toalettpappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva samt väggskåp. Komfortgolvvärme. (2) 1 rok har tvättpelare och ingen möjlighet till bänkskiva, och badkar.

WC/DUSCH

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, planspegel med belysning, duschhörna alt duschstäng, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar. Komfortgolvvärme.

WC

Golv	Klinker.
Väggar	Målas. Stängskydd från underkant spegel och ner till och med tvättställ.
Tak	Målat.
Sockel	½ kakelplatta.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, planspegel med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.

ÖVRIGT

Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås.
Innerdörrar	Släta, fabriksmålade.
Väggar	Målat, enkel underbehandling.
Tak	Grängat alt. målat.
Övrigt	Hylla med klädstång (i klk). (Ev. skåpinredning enl. ritning.)

* Enkla fönsterbänkarna dvs ingen yttre fönsterbänk på konsol.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Radonskyddad armerad betongplatta på pålar, plintar och packat berg.

STOMME OCH BJÄLKLAG

Stålpelare i fasaderna. Betongbjälklag mellan våningsplanen.

YTTERVÄGG

Stålpelare och utfackningsväggar med stålreglar. Putsad fasad med undantag av fasad vid de flesta uteplatser och balkonger där det är målad panel.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme. Bad/Tvätt, WC/Dusch och WC oorganisk skiva på stålregelstomme.

YTTERTAK

Uppstolpade trätakstolar, 22 mm råspont och taktäckning med takpapp.

TAKHÖJD

Takhöjd är 2,50.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium. Fönster och fönsterdörrar i entréplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av polerad kalksten.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Uteplatser är belagda med betongplattor. Balkongplatta av betong. Balkongräcke typ pinnaräcke.

FÖRRÅD

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar. Hus 1 har förråd i entréplan. Hus 2, 3 och 4 har förråd i källarplan på hus 2 och 3.

ENTRÉER

Huvudentrés entréparti i ek med kodlås. Sekundära entréer i aluminium med kodlås. Golv i natursten och målade väggar.

TRAPPHUS

Trapplöp och vilplan terrazzo, våningsplan med linolium. Räcken av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

HISS

Hissar finns till varje lägenhetsplan. Hus 2 och 3 har direkt access till källare och garage via hiss. Hus 1 och 4 nyttjar trappa/hiss i hus 2 och 3 för att komma ner till källare/garage. Hus 1 nyttjar garaget vid hus 2-4.

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme. Återvinning av värme med central frånluftsåtervinning. Tilluft tas in bakom radiatorer i vardagsrum och sovrum, frånluft från spiskåpa i kök, bad/tvätt, WC, samt vissa klädkammare. Synliga värmestammar till radiatorer. Komfortgolvvärme i bad/tvätt samt WC/dusch ej i WC.

VATTEN

Individuell mätning av tappvarmvatten som debiteras separat.

EL/BELYSNING

Ett gemensamt abonenmang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare, samt under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Utvändigt belysning och eluttag vid balkong och uteplats.

TV/TELE/DATA

Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING

Garage och p-platser finns att hyra. 20 öppna parkeringsplatser varav 19 på gården vid hus 3 och 1 handikapparkering vid hus 1. Motorvärmare. 53 garageplatser under gården vid hus 2-4. Ingång via hus 2 och 3 samt via garagedfart. Garaget är ouppvärmrt.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

Hus 1 och 4 i entréplan. Hus 2 och 3 i källarplan.

CYKELPARKERING

Öppna platser på gården samt i källarplan hus 2 och 3 med ingång från entreé i dessa hus alternativt via garaget.

SOPHANTERING

Hushållsopor kastas i nedsänkta sopkasuner på gården ut mot gatan vid hus 1 samt mellan hus 2 och 3. I bostaden kök finns kärl som möjliggör källsortering. Returåtervinning sker i separat återvinningshus vid hus 3.



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

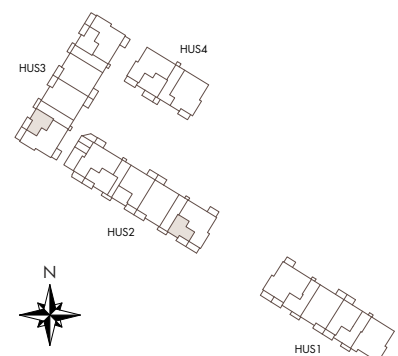
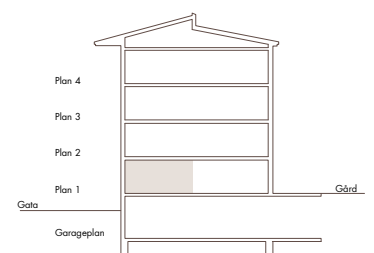
1 R.O.K 38 KVM

LÄGENHET 2B1003, 3B1003

PLAN 1

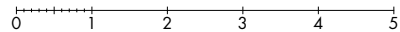


	Inbyggnadshäll med ugn		Linneskåp
	Kombinerad kyl och frys		Städsåp
	Diskmaskin 450 mm		Garderob
	Mikro i överskåp		Elcentral
	Tvättpelare		Hatthylla
	Högsåp		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

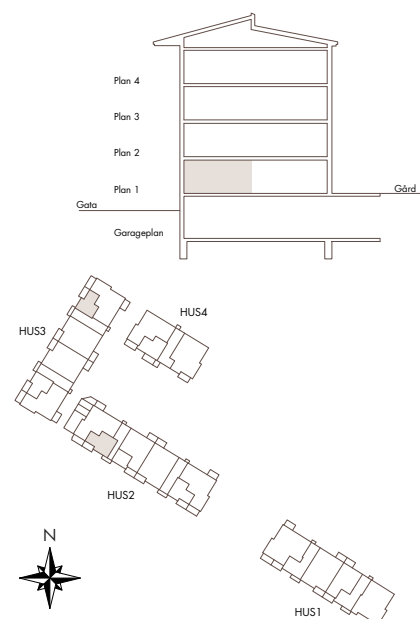
**1 R.O.K 38 KVM**

LÄGENHET 2A1001, 3A1001

PLAN 1

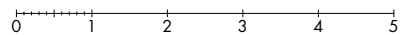


	Inbyggnadshäll med ugn		Linneskåp
	Kombinerad kyl och frys		Städsåp
	Diskmaskin 450 mm		Garderob
	Mikro i överskåp		Elcentral
	Tvättpelare		Hatthylla
	Högsåp		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

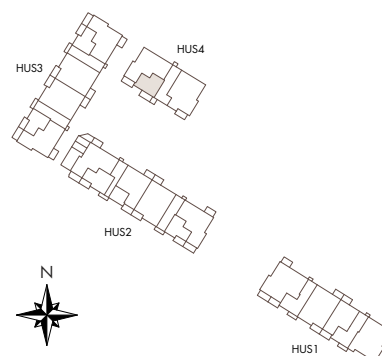
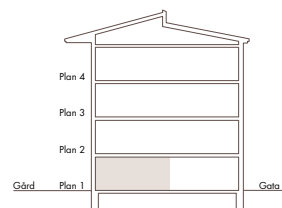
**1 R.O.K 42 KVM**

LÄGENHET 4A1002

PLAN 1

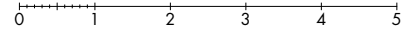


	Inbyggnadshäll med ugn		Linneskåp
	Kombinerad kyl och frys		Städsåp
	Diskmaskin 450 mm		Garderob
	Mikro i överskåp		Elcentral
	Tvättpelare		Hatthylla
	Högsåp		



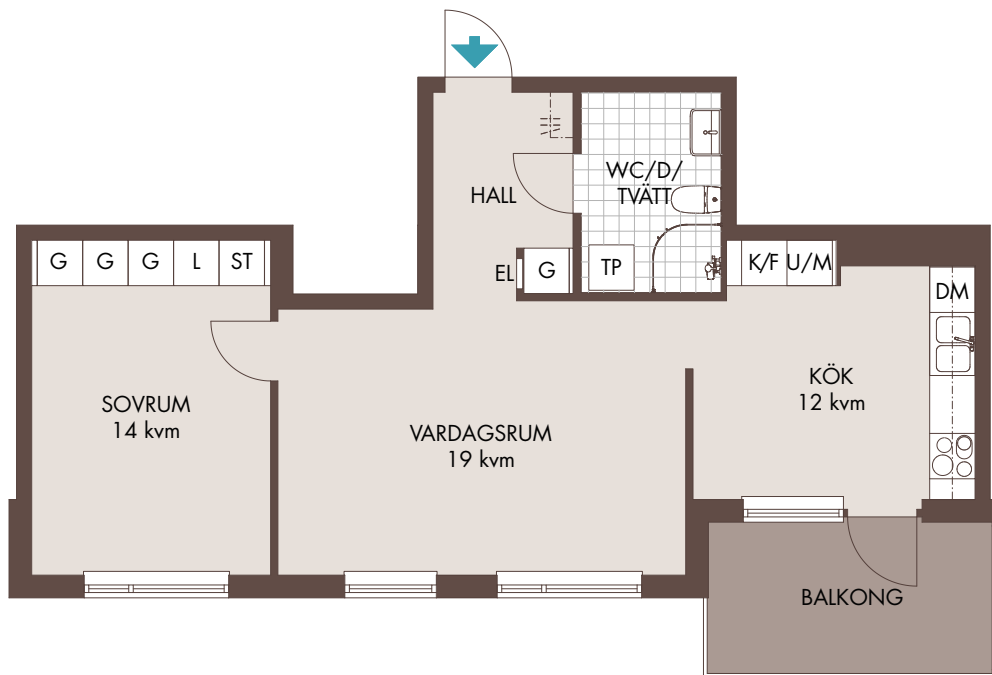
ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

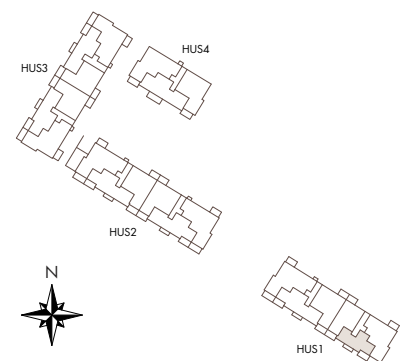
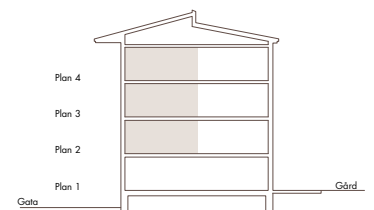
**2 R.O.K 57 KVM**

LÄGENHET 1B1102, 1B1202, 1B1302

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kombinerad kyl och frys		Städsåp
	Diskmaskin		Garderob
	Högsåp med ugn/mikro		Elcentral
	Tvättpelare		Hatthylla



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

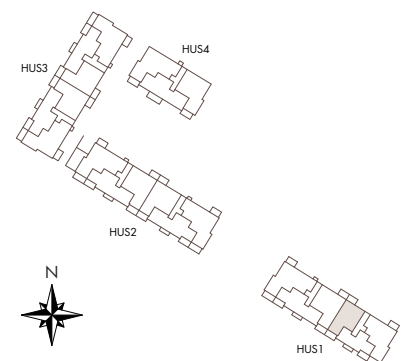
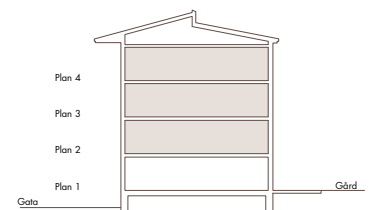
**2 R.O.K 68 KVM**

LÄGENHET 1B1103, 1B1203, 1B1303

PLAN 2, 3, 4

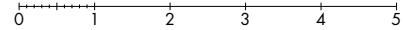


	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högskåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



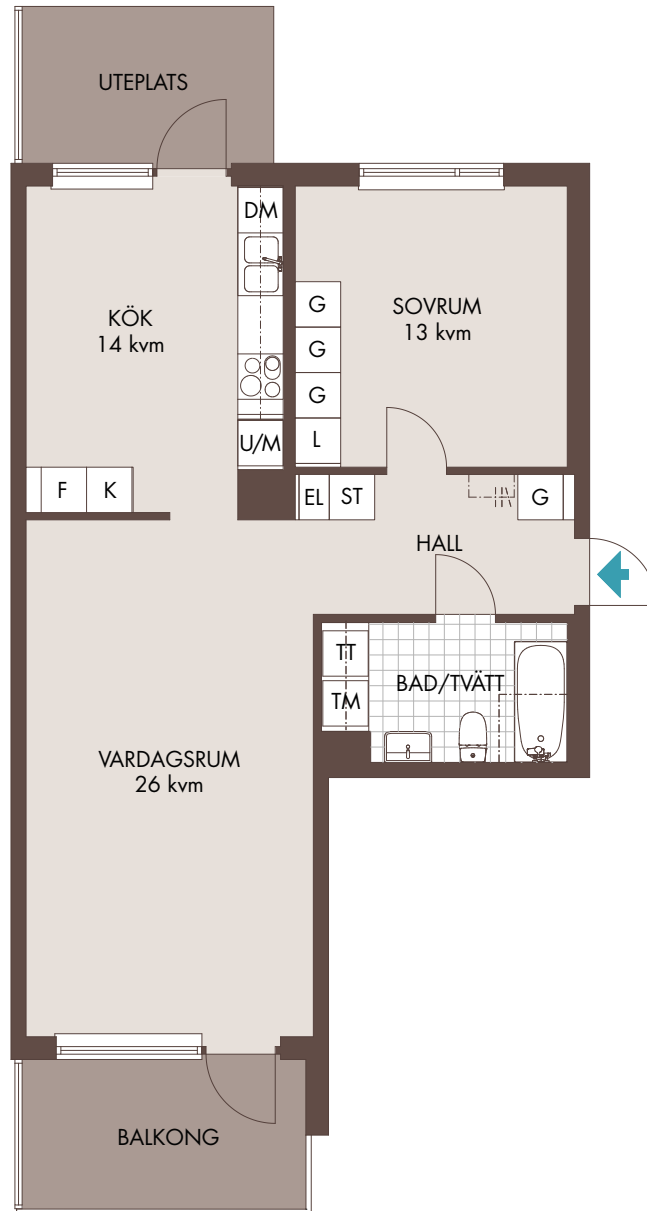
ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**2 R.O.K 68 KVM**

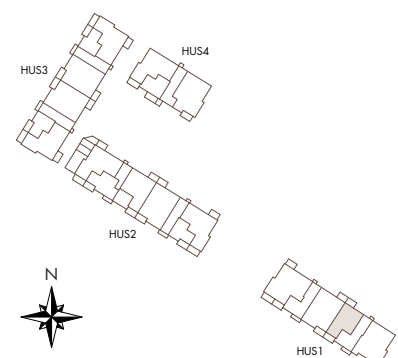
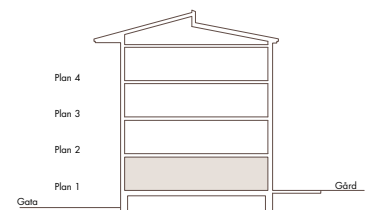
LÄGENHET 1B1001

PLAN 1



	Inbyggnadshäll
	Kyl
	Frys
	Diskmaskin
	Högsåp med ugn/mikro
	Tvättmaskin
	Torktumlare

	Linneskåp
	Städsåp
	Garderob
	Elcentral
	Hatthylla



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**3 R.O.K 78 KVM**

LÄGENHET 1A1102, 1A1202, 1A1302

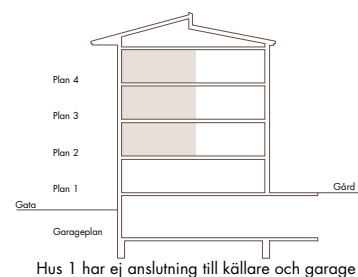
2A1102, 2A1202, 2A1302

3A1102, 3A1202, 3A1302

PLAN 2, 3, 4

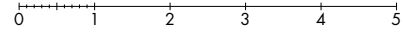


	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**3 R.O.K 78 KVM**

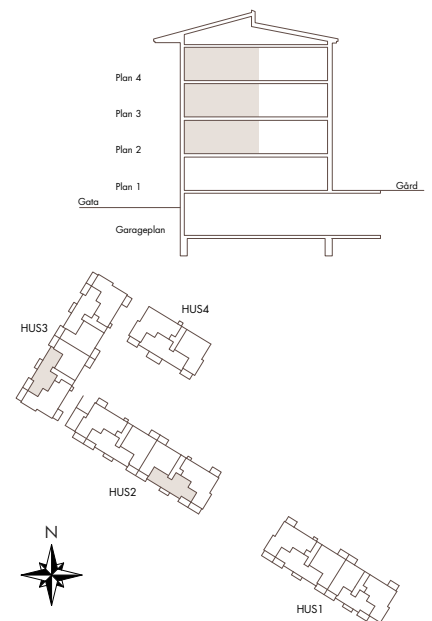
LÄGENHET 2B1102, 2B1202, 2B1302

3B1102, 3B1202, 3B1302

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högskåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

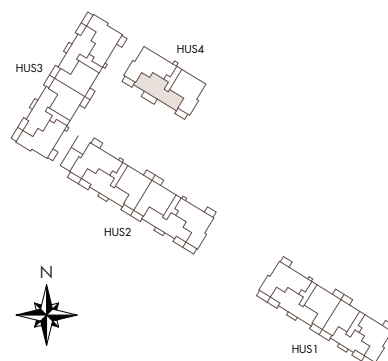
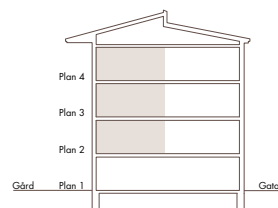
3 R.O.K 82 KVM

LÄGENHET 4A1102, 4A1202, 4A1302

PLAN 2, 3, 4

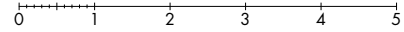


	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

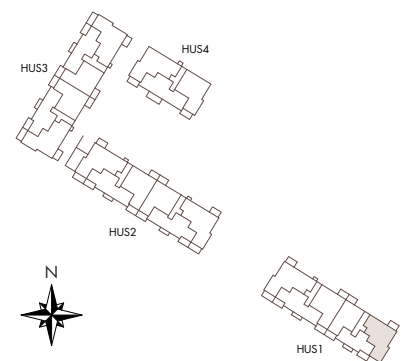
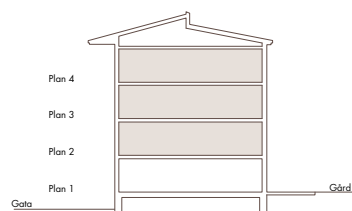
**3 R.O.K 83 KVM**

LÄGENHET 1B1101, 1B1201, 1B1301

PLAN 2, 3, 4



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Linneskåp
- Städskåp
- Garderob
- Elcentral
- Hatthylla



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

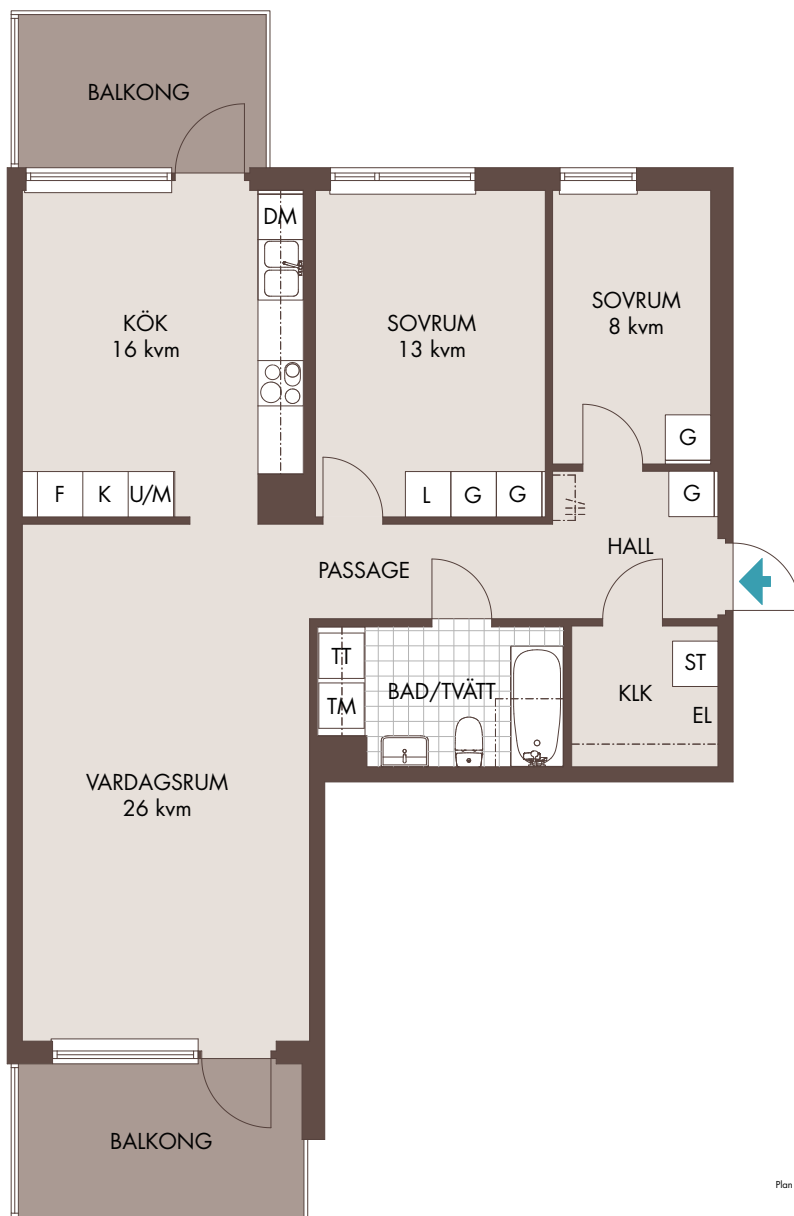
0 1 2 3 4 5

3 R.O.K 83 KVM

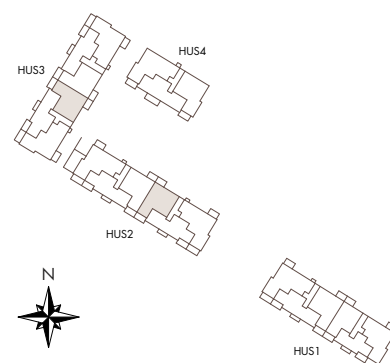
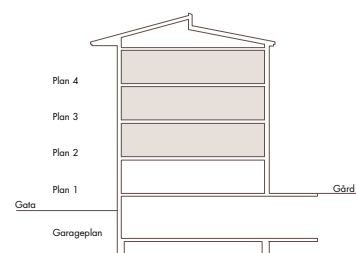
LÄGENHET 2B1103, 2B1203, 2B1303

3B1103, 3B1203, 3B1303

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		L Linneskåp
	K Kyl		ST Städsåp
	F Frys		G Garderob
	DM Diskmaskin		EL Elcentral
	U/M Högskåp med ugn/mikro		KLK Klädkammare
	TM Tvättmaskin		Hatthylla
	TT Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

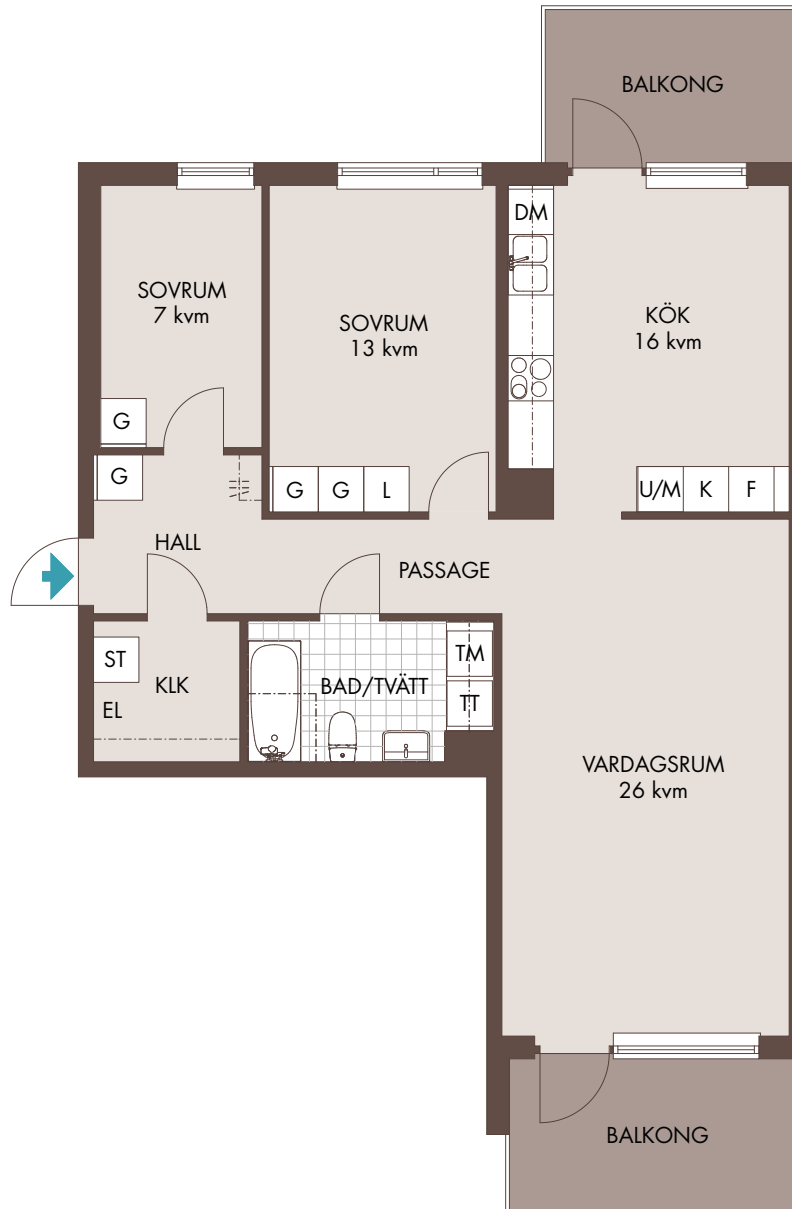
**3 R.O.K 83 KVM**

LÄGENHET 1A1101, 1A1201, 1A1301

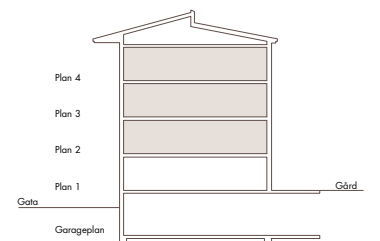
2A1101, 2A1201, 2A1301

3A1101, 3A1201, 3A1301

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		L	Linneskåp
	K		ST	Städsåp
	F		G	Garderob
	DM		EL	Elcentral
	U/M			Hatthylla
	TM		KLK	Klädkammare
	TT			



Hus 1 har ej anslutning till källare och garage



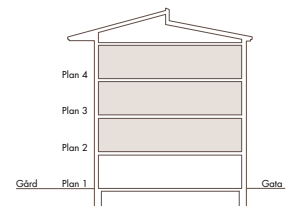
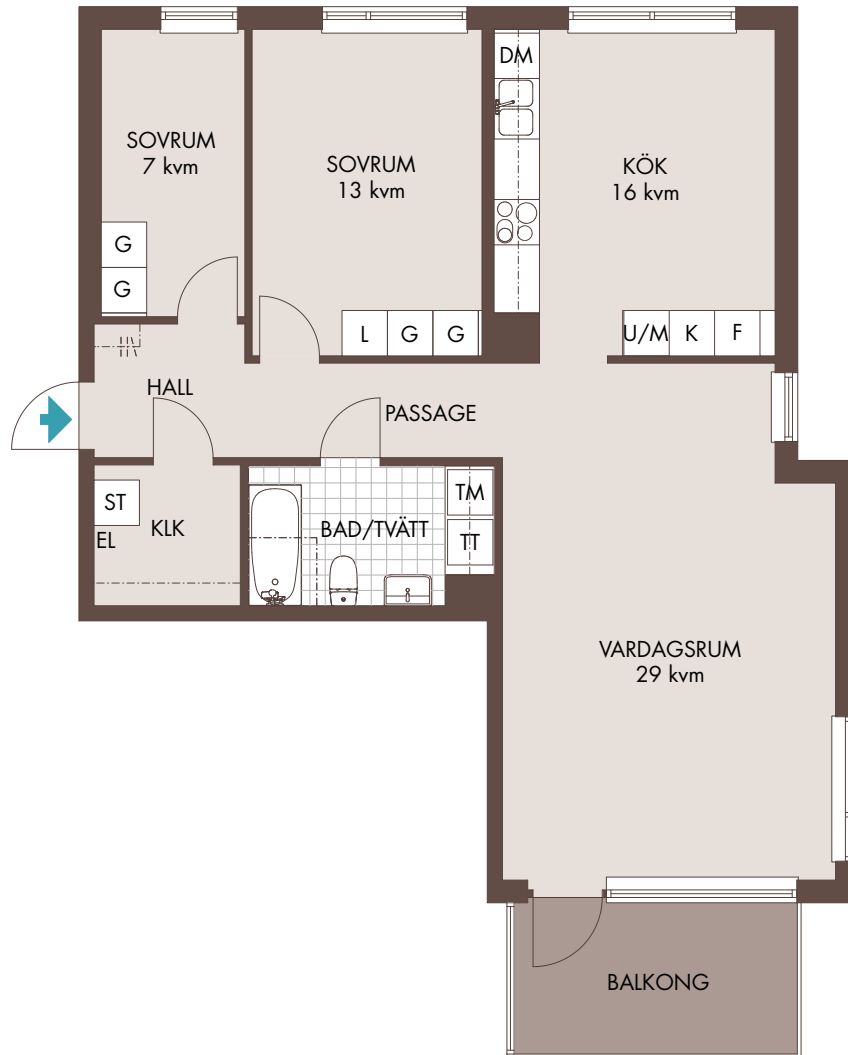
ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**3 R.O.K 85 KVM**

LÄGENHET 4A1101, 4A1201, 4A1301

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		Klädkammare
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

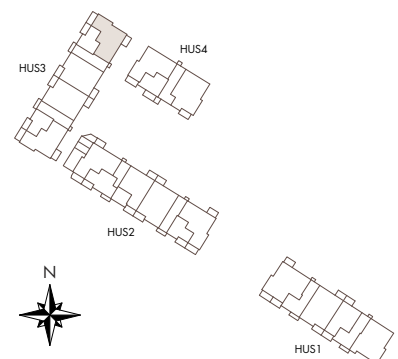
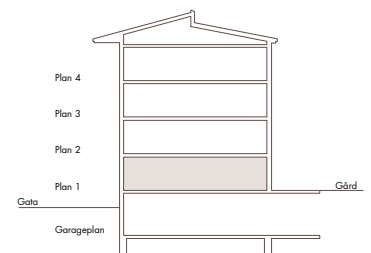
**3 R.O.K 91 KVM**

LÄGENHET 3A1002

PLAN 1



	Inbyggadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Klädkammare
	Tvättmaskin		Hatthylla
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

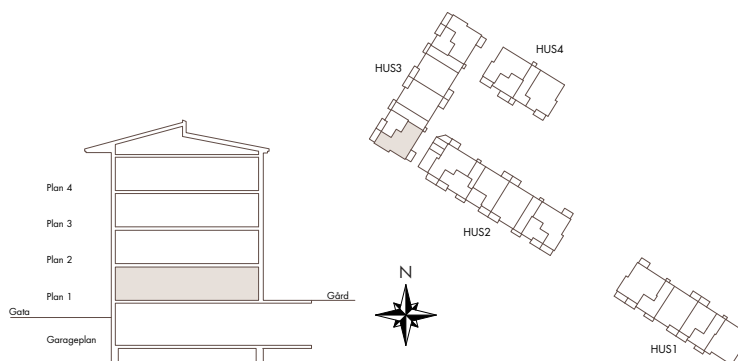
**3 R.O.K 91 KVM**

LÄGENHET 3B1002

PLAN 1

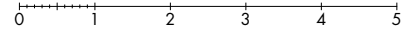


-  Inbyggnadshäll
-  Kyl
-  Frys
-  Diskmaskin
-  Högsåp med ugn/mikro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Linnesåp
-  Städskåp
-  Garderob
-  Elcentral
-  Hatthylla
-  Klädkammare



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

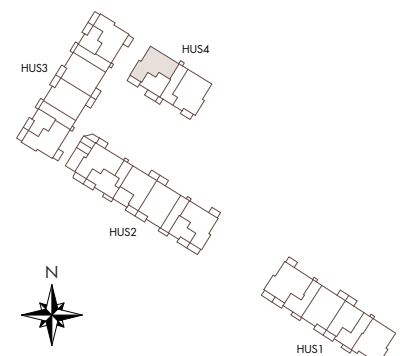
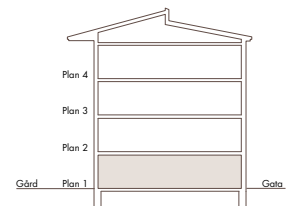
**3 R.O.K 91 KVM**

LÄGENHET 4A1003

PLAN 1



	Inbyggadshäll		Linnesåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Klädkammare
	Tvättmaskin		Hatthylla
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

3 R.O.K 91 KVM

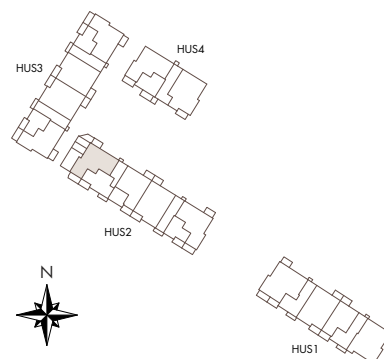
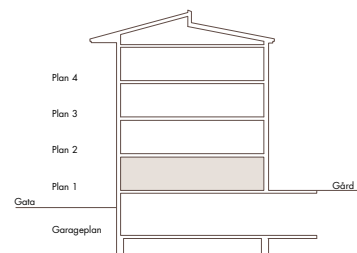
LÄGENHET 2A1002

PLAN 1



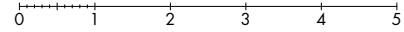
	Inbyggnadshäll
	Kyl
	Frys
	Diskmaskin
	Högsåp med ugn/mikro
	Tvättmaskin
	Torktumlare

	Linneskåp
	Städsåp
	Garderob
	Elcentral
	Klädkammare
	Hatthylla
	Fönsterhöjd



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

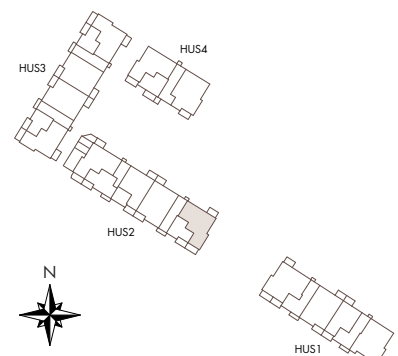
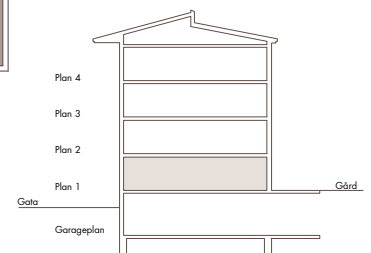
**3 R.O.K 91 KVM**

LÄGENHET 2B1002

PLAN 1



	Inbyggadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Klädkammare
	Tvättmaskin		Hatthylla
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

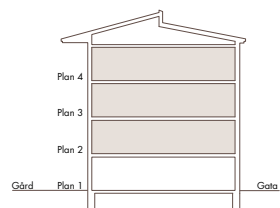
4 R.O.K 96 KVM

LÄGENHET 4A1103, 4A1203, 4A1303

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Torktumlare
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**4 R.O.K 96 KVM**

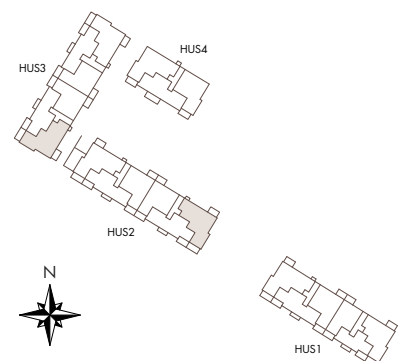
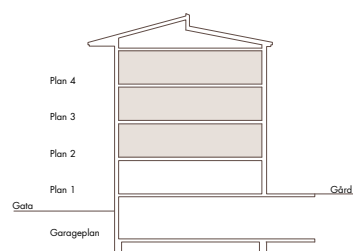
LÄGENHET 2B1101, 2B1201, 2B1301

3B1101, 3B1201, 3B1301

PLAN 2, 3, 4



	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

**4 R.O.K 96 KVM**

LÄGENHET 1A1103, 1A1203, 1A1303

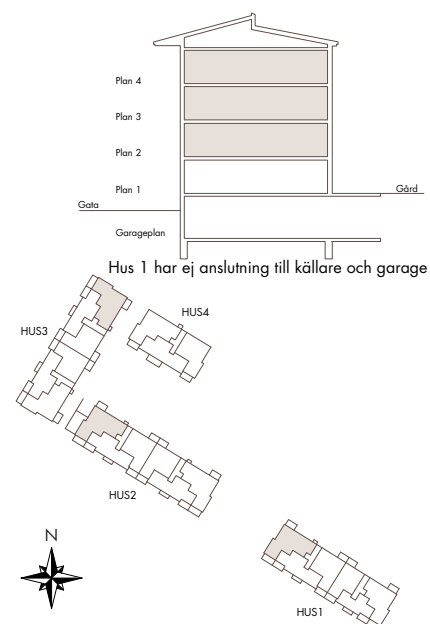
2A1103, 2A1203, 2A1303

3A1103, 3A1203, 3A1303

PLAN 2, 3, 4

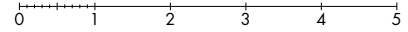


	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

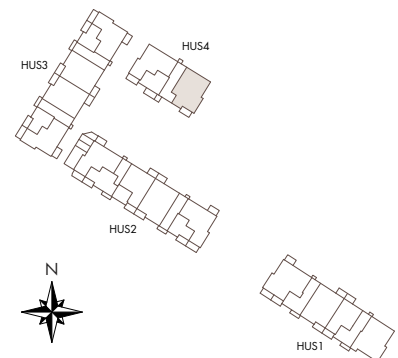
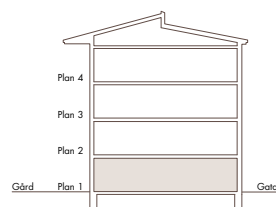
**4 R.O.K 104 KVM**

LÄGENHET 4A1001

PLAN 1



-  Inbyggnadshäll
-  K Kyl
-  F Frys
-  DM Diskmaskin
-  U/M Högsåp med ugn/mikro
-  TM Tvättmaskin
-  TT Torktumlare
-  L Linnesåp
-  ST Stådsåp
-  G Garderob
-  EL Elcentral
-  Hatthylla
-  KLK Klådkammare



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

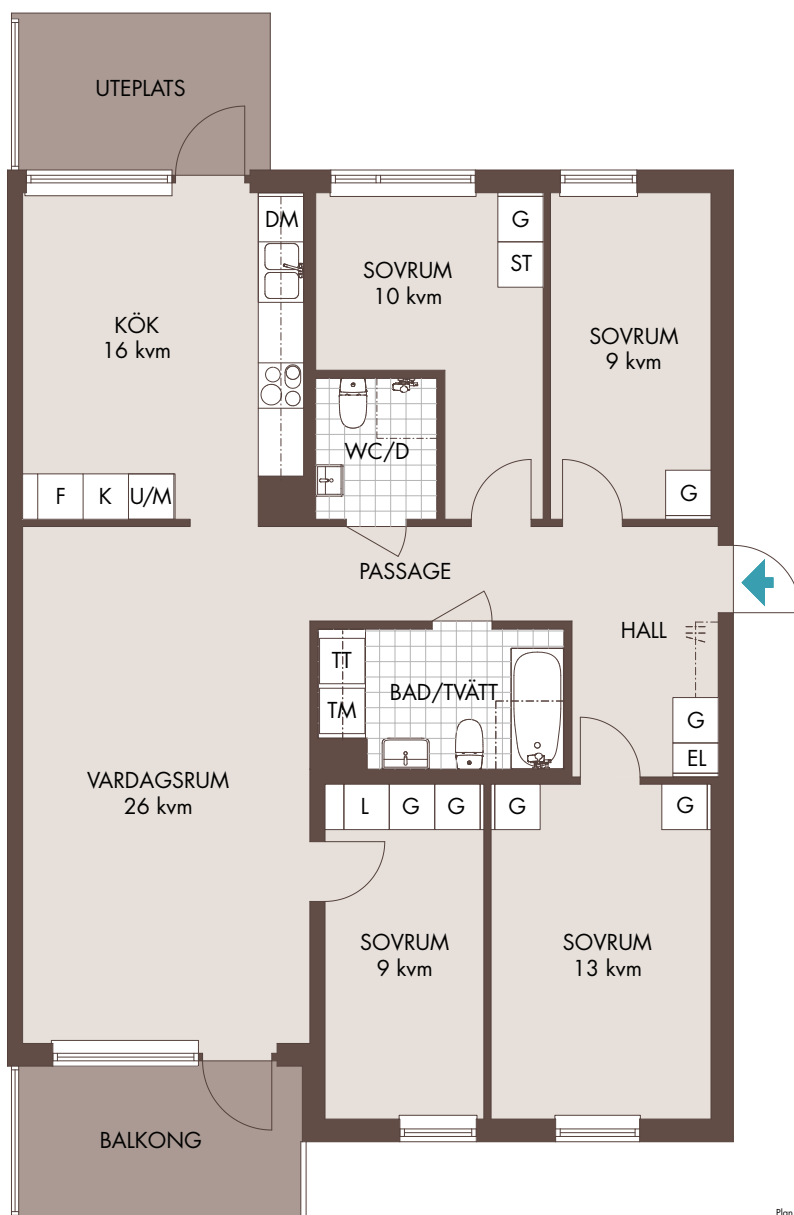
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

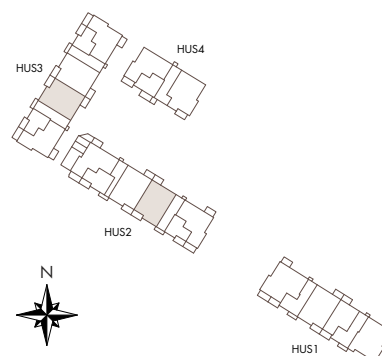
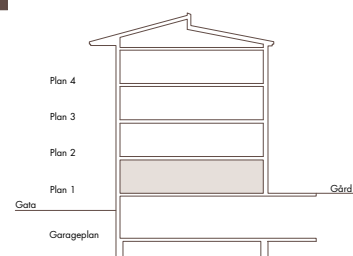
5 R.O.K 108 KVM

LÄGENHET 2B1001, 3B1001

PLAN 1

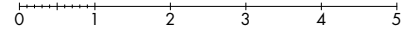


	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



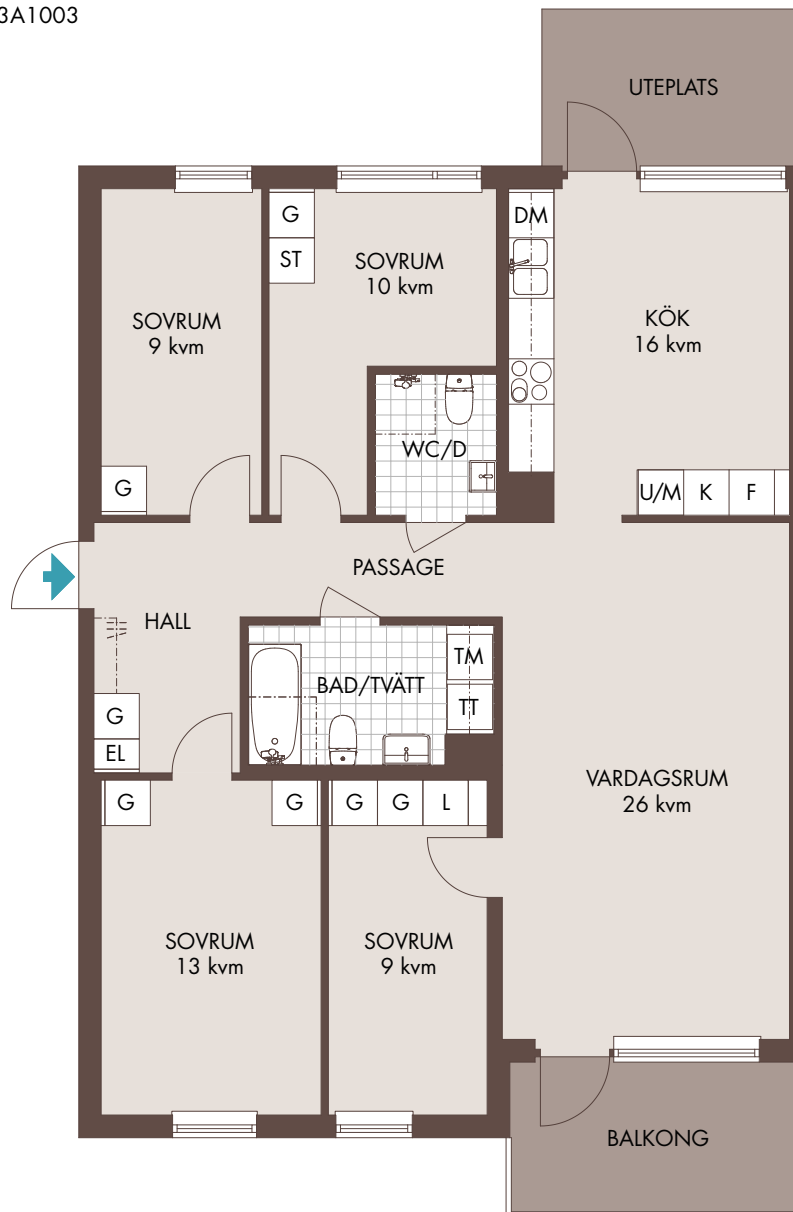
ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

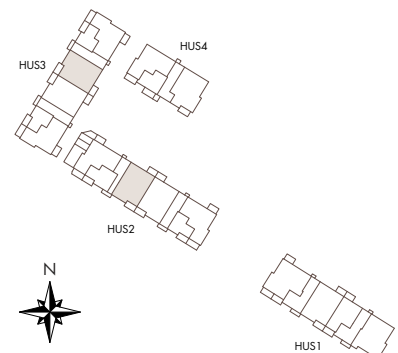
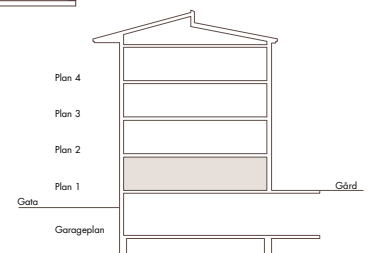
**5 R.O.K 108 KVM**

LÄGENHET 2A1003, 3A1003

PLAN 1



	Inbyggnadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

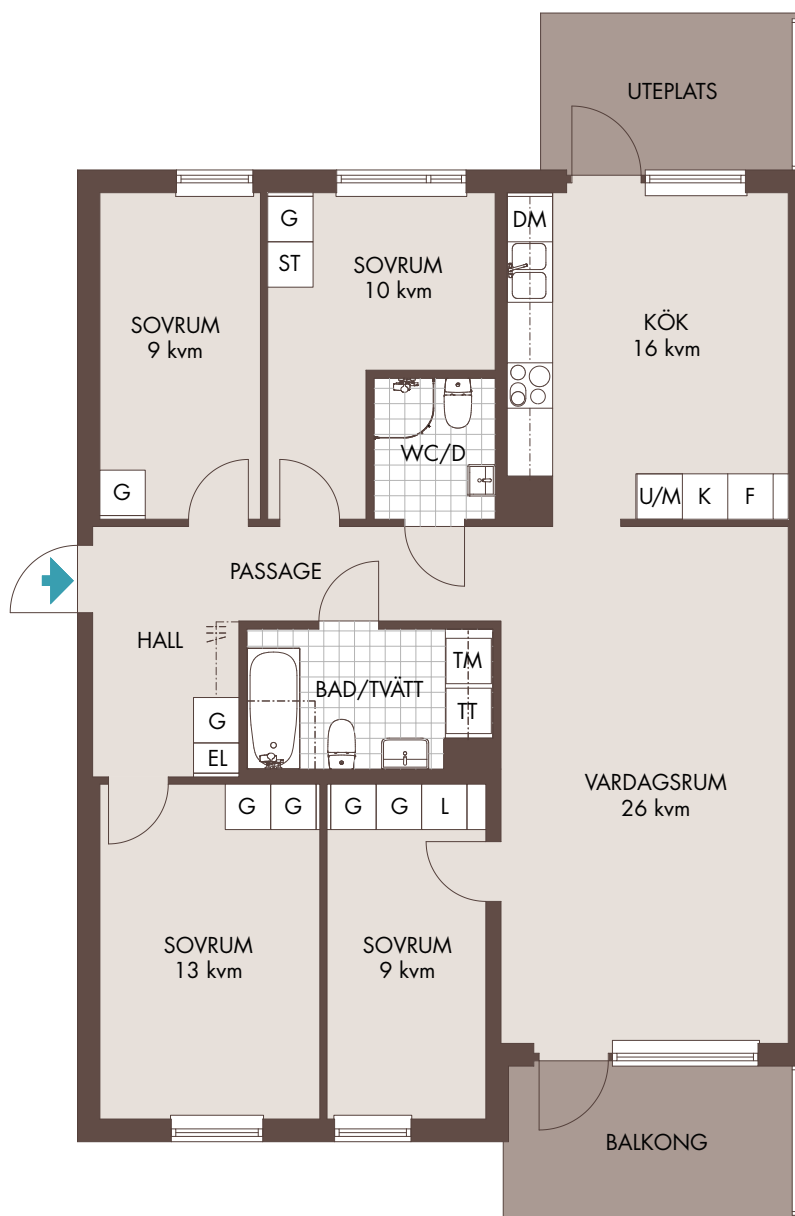
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

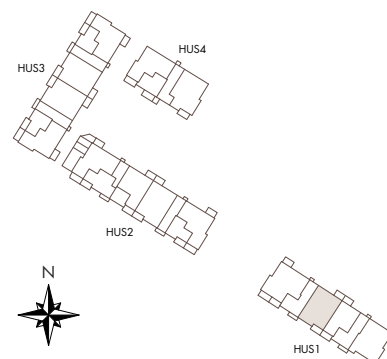
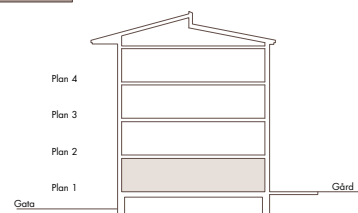
5 R.O.K 108 KVM

LÄGENHET 1A1002

PLAN 1

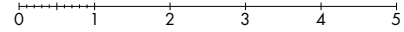


	Inbyggadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Hatthylla
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		



ÅRSTALIDEN, STOCKHOLM

SKALA 1:100

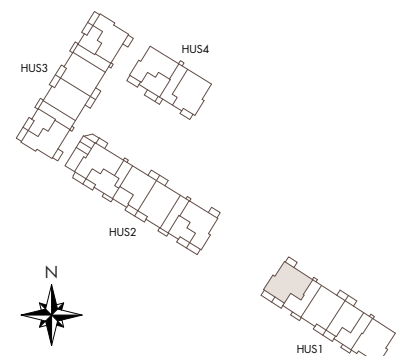
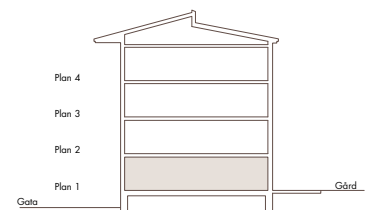
**5 R.O.K 114 KVM**

LÄGENHET 1A1001

PLAN 1



	Inbyggadshäll		Linneskåp
	Kyl		Städsåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Elcentral
	Högsåp med ugn/mikro		Klädkammare
	Tvättmaskin		Hatthylla
	Torktumlare		





För dig som gillar att motionera eller gärna rör dig i skog och mark finns här utmärkta möjligheter. Jogging, terrängcykling och långfärdsåkning är bara några aktiviteter som omgivningen här lämpar sig för.





Vi bygger lågenergihus. Det är bra för både dig och miljön.

Våra lågenergihus har välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster) och bostadsanpassad energimätning där el och varmvatten ingår. Det ger ett behagligt inomhusklimat, uppvärmningskostnaderna blir lägre och klimatpåverkan mindre än traditionellt byggda hus. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resursnåla blandare är en självklarhet.

Vi väljer el som är märkt Bra Miljöval under tiden vi bygger. Den är certifierad enligt Naturskyddsföreningens tuffa kriterier. Det gör att vi minskar

miljöpåverkan och ökar efterfrågan på förnyelsebar energi.

Vi erbjuder din bostadsrättsförening att fortsätta avtala om miljömärkt el. Dessutom hjälper vi till att ta fram energideklarationen – något som varje förening måste ha enligt lagen om energideklarationer. Vi använder certifieringen Miljöbyggnad. Den är ett kvitto på att vi uppfyller viktiga kriterier hos en byggnad när det gäller effektiv energianvändning, sunda materialval, låg ljudnivå inomhus, god ventilation och hög fuktsäkerhet.

Med NCC kan du tryggt göra ditt *livs* affär

Vårt trygghetspaket NCC Tryggt Boende innehåller försäkringar och garantier som skyddar och hjälper dig både före och efter köpet. NCC Tryggt Boende ingår alltid när du köper ett nytt hem av oss. Du kan läsa mer om vad som ingår i trygghetspaketet på vår webbplats och där finns också de fullständiga villkoren.



RUM FÖR PERSONLIGHET

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig. Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhjem via oss. Med hjälp av våra väl genomtänkta inredningsstilar kan du skapa rum för just din personlighet. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg med ditt livs affär. Därför ingår både försäkringar och garantier i det vi kallar NCC Tryggt Boende.

Välkommen hem!

