

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

BRF STÄNGELN

Utöver vad stadgarna föreskriver, åligger det medlem följande:

ANSVAR/FÖRSÄKRING

1. Väl vårda, underhålla och aktsamt begagna såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt.
2. Som förtydligande av stadgarnas 28§ beträffande vattenlednings-skador, ingår ej skada på byggnad orsakad av bristfälligt underhåll av golv- och väggisolering. Bristfälligheterna ersätts av medlemmen och ej av föreningen. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring täcker skadan, regleras denna genom att medlemmen erlägger föreningens självrisk.
3. Beträffande vattenskadorna från akvarium och vattensängar, gäller samma förutsättningar som ovan angivna punkt.
Tvättmaskin- och diskmaskinsanslutningar skall utföras av fackman.
Vid stopp i avlopp i kök/badrum kontaktar du vaktmästare eller vicevärd såvida du själv inte klarar av detta. Felaktigt monterat eller litet läckage kan orsaka stor vattenskada.
4. Du skall ha ett betryggande hemförsäkringsskydd samt förse din lägenhet med brandvarnare. Tillägget Bostadsrättsförsäkring betalas kollektivt av föreningen.
5. Ej utan styrelsens medgivande, utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten med tillhörande balkong/uteplats. Godkänns förändringen, skall den utföras fackmannamässigt och enligt de normer och anvisningar som finns bl. a i Svensk Byggnorm Hus AMA m.m. Alla ombyggnader och installationer skall besiktigas,

efter det att anmälan gjorts om att arbetet slutförts. Följer inte medlem detta, är han ansvarig och betalningsskyldig för de skador och olägenheter som kan drabba föreningen och andra.

6. I de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten, omgående kontakta vicevärden.
7. Som ett led i att förebygga vattenskador har styrelsen beslutat att godkänna tre fabrikat på blandare. Dessa är **FMM, Mora och Vårgårda**. Till dessa blandare går också att få fram reservdelar. Övriga fabrikat av blandare kommer tills vidare inte att godkännas vid installation. Beslutet med godkända blandare ligger i linje med andra bostadsrättsföreningar.
8. Köksfläkt får ej anslutas till fastighetens ventilationssystem. Endast fläktar av kolfiltertyp får användas.

TRIVSEL

1. Ej hålla offentlig auktion inom lägenhet eller utföra något som kan vara störande för övriga i fastigheten boende.
2. Ej utföra störande vattentappning för bad och dusch mellan kl. 23.00 – 06.00.
3. Ej utöva sång och musik så att kringboende störs. Undantag härifrån får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
4. Iaktta tystnad nattetid, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
5. Ej utföra arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar, efter kl. 20,00 eller före kl. 07.00.

6. I övrigt iaktta sådan ordning, att trevnad och nattro ej störs för övriga i fastigheten boende.
7. Tillse att egna husdjur ej stör eller förorenar "rastas" inom fastigheten med tillhörande markområden.
8. Ej belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- eller källargångar med skräp, lådor, cyklar, sparkar etc.
9. Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc, följa de föreskrifter som utfärdas.
10. Tobaksrökning i allmänna utrymmen, såsom vindar, källare, trapphus m.m. får icke förekomma. Cigarettfimpar får ej kastas vid ingångar och från balkonger.
11. Utföra piskning av kläder, mattor etc. på därför avsedd plats, ej från balkonger, fönster etc.
12. Ej uppsätta andra markiser eller balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor på insidan än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.
13. Ej uppsätta utomhusantennor, annat än efter styrelsens medgivande och enligt anvisning.
14. Tillse att hushållssoporna inlägges i väl slutna paket innan de kastas i soptunnan.
Tidningar, papper, plast, plåt och glas placeras i därför avsedd Sopbod.
15. Bokning av grillplats sker på därför avsedd bokningslista på anslagstavlan utanför tvättstugan i 4:an.
Efter avslutad grillning, tillse att platsen är ordentligt städad.
16. Uthyrning i andrahand får ske enligt föreningens policy för andrahandsuthyrning.
Ansökan görs på därför avsedd blankett.

17. Avtal finns med Securitas angående parkeringsförbud, störande i lägenhet samt upplåsning.
18. Fordonstrafik är förbjuden på gångvägarna utanför fastighetens södra sida.

EKONOMI

1. Vid besök i förråd eller i källare, tillse att lyset användes med sparsamhet och släcks vid utgåendet.
2. Ej reglera värmen inom lägenhet, genom överdriven vädring.
3. Ej lämna ytterportar öppna nattetid.
4. Ej lämna källargångar olåsta samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.
5. Iakttaga sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten. Kran får ej lämnas öppen medan vattenledningen är avstängd för reparation.
6. Ej avstänga värmeelement under den kalla årstiden eller lämna fönster öppna i de rum där rör förekommer, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma, samt att omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp och övriga VVS-installationer.

AVFLYTTNING/FÖRSÄLJNING

1. Vid avflyttning/försäljning av lägenhet anmäla detta till vicevärden. Nycklar till port, lägenhet och motorvärmare samt cylinder

och nycklar till tvättavla lämnas till köpare eller vicevärd.

2. All försäljning skall upprättas på föreningen tillhandahållen överlåtelsehandling eller annan av föreningen godkänd handling.

ÖVRIGT

1. Ej utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar.
2. Uppställa fordon enligt skyltning inom fastigheten och på sådant sätt att snöröjning etc icke onödigtvis försvåras.
3. Vid behov av parkering kontakta vicevärden, som handhar uthyrningen. Samtliga skall använda sina p-platser. Motorvärmareuttaget skall alltid låsas. Elsladdar får ej hänga kvar. Allt enligt gällande säkerhetsbestämmelser.

Medlemmen är skyldig att tillse att ovan angivna föreskrifter iakttas. Detta gäller även övriga i huset boende.

BRF STÄNGELN

Styrelsen