

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Spantvägen 10, 149 35 Nynäshamn

Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 908109

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
160 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Eriksson, Engi AB
Ingenjörbyrå, 2019-02-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nynäshamn	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Barken 3			Egen beteckning Bostadshus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 656788	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Spantvägen 10		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒	
Adress Spantvägen 2		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 4		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 6		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 8		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 668747	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Spantvägen 12		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 14		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 16		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 18		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 599690	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Spantvägen 21		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 23		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530628	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Spantvägen 17		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	
Adress Spantvägen 19		Postnummer 14935	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	622173	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 11			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 13			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 15			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 9			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	553135	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 1			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 3			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 5			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Spantvägen 7			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	484011	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 27			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 29			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 31			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 33			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 35			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	812210	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 19			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 21			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 23			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 25			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	743065	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 2			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 4			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 6			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 8			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	673954	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 13			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 15			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjögången 17			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	604860	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 10			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 12			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 14			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 16			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 18			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 20			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 22			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 24			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	535842	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 2			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 4			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	466827	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 10			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 12			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 14			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 16			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 18			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 20			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 6			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 8			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	795079	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 26			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 28			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 30			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rodervägen 32			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	489330	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 22			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 24			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 26			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landgången 28			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	748376	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 18			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 20			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 22			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 24			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 26			14935	Nynäshamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	679183	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 2			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 4			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 6			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 8			14935	Nynäshamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	610110	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 10			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 12			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 14			14935	Nynäshamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 16			14935	Nynäshamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	541074	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 101			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 103			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 105			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 91			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 93			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 95			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 97			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 99			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	472015	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 81			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 83			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 85			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 87			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 89			14935	Nynäshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	800358	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 65			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 67			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 69			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 71			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 73			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 75			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 77			14935	Nynäshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bogvägen 79			14935	Nynäshamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1985	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
9527 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
97	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
Summa				100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>32000</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>432100</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>99200</td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)	32000		kWh	Markvärmepump (el) (10)	432100		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		99200	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>346900</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	346900	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)	32000		kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	432100		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		99200	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	346900	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 910200 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Nynäshamn		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
950351 kWh/år		1520561 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
160 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
110	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2013-05-05	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 908109)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
94000 kWh/år	0,03 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Maxbegränsa termostater på radiatorsystemet som begränsar inomhustemperaturen till 21 grC.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 117000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,64 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byt ut stamventiler och insatser i radiatorventiler samt montera nya termostater och injustera hela värmesystemet.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 47000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,47 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installera rumsgivare i varje lägenhet som reglerar framledningstemperatauren till radiatorsystemet efter ett medelvärde på temperaturgivarna.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 28000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,98 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installera individuell mätning och debitering på varmvatten per brukare för att minska tappvattenanvändningen.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 55000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installera solcellsanläggningar på taken som producerar el.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För utförlig beskrivning av åtgärdsförslag, se separat energikartläggning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-13	andreas.eriksson@engi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2568	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Engi AB Ingenjörbyrå		