



Brf Örnsro Trästad 1 Örebro

Rumsbeskrivning Lägenheter

2021-03-29





Förråd

I garagebyggnad.

Fönster/Fönsterdörrar

Fasta respektive öppningsbara. Utsida fönster i ytbehandlad aluminium och insida av täckmålat trä.

Elinstallation

Belysning ingår i:

- WC
- Badrum
- Klädkammare
- Kök (Armatyr monteras under överskåp vid arbetsbänk).
- Balkong / Uteplats

I övrigt monteras:

- Lampputtag för belysning
- Eluttag och datauttag i omfattning enligt svensk standard
- Balkonger och uteplatser förses med eluttag
- Jordfelsbrytare monteras i el-central
- Brandvarnare med långtidsbatteri

Värme

Vattenburen golvvärme.

Sanitet

Varmvatten mäts för varje lägenhet och debiteras separat.

Ventilation

Luftbehandlingsanläggningen för lägenheterna utföres som mekanisk till- och frånluftsventilation med återvinning så kallat FTX-system. Tilluft via don i taket och frånluft från kök, badrum, WC och klädkammare.

Gemensam takterrass

På taket anordnas en gemensam takterrass med trätrall.





Lägenheter

Generellt om inte annat anges

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig.
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
Tak	Målade
Lister	Trä. Fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Fönsterbänk	Slipad natursten Azul Cascai
Innerdörrar	Dörrblad utförs släta, vita, täckmålade. Målade karmar, vita

Entré

Golv	Granitkeramik 15x15 grå
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
Tak	Målat
Övrigt	Högsåp i omfattning enligt bofaktablad vita luckor

Passage

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
Tak	Målat
Övrigt	Högsåp i omfattning enligt bofaktablad vita luckor

Kök

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
	Stänkskydd av kakel vid köksinredning 7,5x30 vit blank
Tak	Målat



Lägenheter

Kök

Övrigt	Köksinredning med målade luckor ljusgrå typ Marbodal el likvärdig höjd 2278 mm Handtag rostfri bygel Planlimmad diskho Spishäll induktion Siemens el likvärdig Inbyggnads ugn Siemens el likvärdig Inbyggnads micro Siemens el likvärdig Integrerad diskmaskin Siemens el likvärdig Kyl och Frys alt Kyl/Frys enl ritning rostfri Siemens el likvärdig Fläktkåpa Franke Slimline
--------	--

Bad/tvätt

Golv	Granitkeramik 15x15 grå
Sockel	Granitkeramik grå
Väggar	Kakel 20x30 vit slät blank
Tak	Undertak vit
Övrigt	Duschkörna glas rak 90x90 typ Svedbergs Skoga el likvärdig Duscharmatur med handdusch Tvättställskommod typ Gustavsberg Artic 60 eller likvärdig med grepplist vit Spegelskåp Gustavsberg Artic 60 eller likvärdig med ledbelysning och eluttag i skåp vit Handdukshängare borstad Toalettpappershållare borstad Tvättmaskin och torktumlare fabrikat Bosch/Siemens eller likvärdig Laminatbänkskiva över TM/TT där så framgår av bofaktablad grå WC stol vägghängd med utv. Cistern typ Ifö Sign eller likvärdig

WC/Dusch

Golv	Granitkeramik 15x15 grå
Sockel	Granitkeramik grå
Väggar	Kakel 20x30 vit slät blank
Tak	Undertak vit

Lägenheter

WC/Dusch

Övrigt	Duschkörna glas rak 90x90 typ Svedbergs Skoga el likvärdig Duscharmatur med handdusch Tvättställskommod typ Gustavsberg Artic 60 eller likvärdig med grepplist vit Spegelskåp Gustavsberg Artic 60 eller likvärdig med ledbelysning och eluttag i skåp vit Handdukshängare borstad Toalettpappershållare borstad WC stol vägghängd med utv. Cistern typ Ifö Sign eller likvärdig
--------	--

WC

Golv	Granitkeramik 15x15 grå
Sockel	Granitkeramik grå
Väggar	Kakel 20x30 vit slät blank
Tak	Undertak vit
Övrigt	Tvättställskommod typ Gustavsberg Artic 40 eller likvärdig med grepplist vit Spegelskåp Gustavsberg Artic 40 eller likvärdig med ledbelysning och eluttag i skåp vit Handdukshängare borstad Toalettpappershållare borstad WC stol vägghängd med utv. Cistern typ Ifö Sign eller likvärdig

Vardagsrum

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
Tak	Målat

Sovrum/Alkov

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500



Lägenheter

Sovrum/Alkov

Tak	Målat
Övrigt	Garderob och linneskåp enligt ritning vit

Klädkammare

Golv	13 mm 3-stavs mattlackerad ekparkett typ Kährs Karelia eller likvärdig
Sockel	Trä fabriksbehandlad vit NCS S 0500
Väggar	Målade vit NCS S 0500
Tak	Målat
Övrigt	Klädkammarhylla med stång

Tillval

Bostadsrättsköparen kommer erbjudas att göra tillval, bland annat i form av:

- Köksluckor
- Bänkskivor i så väl trä som sten
- Vitvaror
- Kulörer på klinker
- Pigmenterad parkett

Ett komplett tillvalsutbud är under framtagande och kommer att presenteras inom kort.

