

Upprättad 2021-03-15

EKONOMISK PLAN

***Bostadsrättsföreningen Optimalahem i Båstad
organisationsnummer 769638-5215***

Kommun Båstad

Upprättad av styrelsen i samarbete med



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.	3
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad beskrivning	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta	3
2.4	Försäkring	3
2.5	Taxeringsvärde	4
3	SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD	5
4	KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETE	6
5	KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	6
6	FINANSIERINGSPLAN	6
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	6
7	LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	6
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	7
7.2	Föreningens intäkter, årsavgifter, hyror och övriga intäkter	7
8	ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER	8
8.1	Nyckeltal	8
9	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	9

Bilagor

1	Prognos
---	---------

Kontaktuppgifter

RESTATE Bjurfors Isaksson Partners AB

Baltzarsgatan 37, 211 36 Malmö

Tfn. 040-611 99 60 www.restate.se

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Optimalahem i Båstad som registrerades hos Bolagsverket 2020-03-18, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att uppföra tre radhuslängor med totalt 12 st bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 1 452 kvm. Upplåtelse beräknas ske med start kvartal 1 år 2021 och inflyttning november 2021 till januari 2022.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är ett så kallat äkta bostadsföretag (privatbostadsföretag). I det fall verksamheten ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli ett oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Typkod:	230 (omtaxeras från 310)
Beteckning:	Hemmeslöv 10:214
Adress:	Krikonslingan 10A-B, 12A-B, 14A-B, 16A-B, 18A-B, 20A-B
Kommun:	Båstad
Upplåtelseform:	Äganderätt
Byggnadsår:	2021
Markareal:	3 921 kvm
Antal lägenheter:	12 st
Lägenhetsareal:	1 452 kvm
Byggnadstyp:	Radhus
Detaljplan:	44074

2.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund:	Isolerad platta på mark med vattenburen golvvärme.
Ytterväggar:	Isolerad träregelstomme med träpanel.
Yttertak:	Brädat tak med underlagspapp och takpapp.
Innervägg:	Träregelstomme med gips på var sida.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump för uppvärmning, tappvarmvatten och golvvärme på bottenvåning samt av vattenburna radiatorer på ovanvåning.
Ventilation:	Tilluft via ventiler i fönster och vägg. Frånluft ventileras ut via frånluftsvärmepumpen som återvinner värmen.
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
El:	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje bostad.
Förråd:	Oisolerat med träregelstomme och platta på mark.
Trädgård:	Uteplats med trädäck i tryckimpregnerat virke. Gräsmatta på baksida med häck i lägenhetsgräns. Uteplats avgränsas med plank mot granne med höjd ca 1,8 m.

Inredning i bostäder

TV/Internet:	Bostäderna är anslutna till fiber från lokal leverantör.
Ytterdörrar:	Trä, målade.
Fönster/fönsterdörrar:	Aluminiumklädd utsida och vitmålad trä invändigt.
Golv:	Ekparkettgolv. Klinker i klädvård, WC/Dusch, bad samt del av hall.
Ytskikt:	Målade väggar och tak.
Kök:	Kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin.
WC/dusch samt badrum:	Dusch, tvättställ och WC. Badrum på övre plan med dusch, tvättställ och WC.
Klädvård:	Tvättmaskin, torktumlare och värmepump.
Garderob:	Klädkammare och garderober i sovrum.
Belysning:	Fast takbelysning i badrum, klädvård, WC samt förråd. Bad och WC har spegel med lampa. Bänkbelysning under överskåp i kök. Ytterbelysning under entrétak, vid uteplats samt på förråd.

Mindre avvikelser kan uppkomma avseende yta, utseende eller utförande till följd av förhållanden som inte är kända vid planens upprättande eller som föranleds av byggtekniska omständigheter.

2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 25kr/kvm, se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2019, har taxeringsvärdet uppskattats till 17 364 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 230. Eftersom byggnaderna är nyproducerade, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. År 16 kommer fastighetsavgift att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

Typkod: 230 (omtaxeras från 310)

	Bostäder
Taxeringsvärde byggnad	13 392 000 kr
Taxeringsvärde mark	3 972 000 kr
Summa	17 364 000 kr
Totalt taxeringsvärde	17 364 000 kr

3 SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i Knärbo AB, 559175-6241. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark	4 455 000 kr
Köpeskilling aktier	13 907 247 kr
Inteckningar	392 352 kr
Entreprenadkostnader*	33 486 576 kr
Räntor under byggtid	360 000 kr
Lagfart	66 825 kr
Anskaffningskostnad	52 668 000 kr
Summa att finansiera	52 668 000 kr

* Entreprenadform: Total entreprenad

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 52 668 000 kr i en garantiutfästelse från Enplanshem Skåne 2019 AB, 559169-8658.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån*	20 328 000 kr
Medlemmars insatser vid förvärv	32 340 000 kr
Summa	52 668 000 kr

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Lånet amorteras enligt bankoffert med 1% årligen. Enligt föreningens erhållna bankoffert blir den genomsnittliga räntan ca 1,14 % (rörlig ränta, 3 år och 5 år). I kalkylen är ekonomin baserad på en ränta om 2,25 % i snitt.

7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1 % av byggnadens värde, på byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Kapitalkostnad		
Räntekostnad, 2,25% *		457 380 kr
Amortering, 1,0 %		203 280 kr
Planenlig avskrivning **	334 866 kr	
Driftkostnader***		
Administration	30 000 kr	
Försäkringar	21 600 kr	
Revisor	15 000 kr	
Övrigt	21 600 kr	88 200 kr
Kommunal fastighetsavgift****	0 kr	
Avsättning underhåll (25 kr/kvm) *****		36 300 kr

Summa kostnader **785 160 kr**

* Motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 10 år.

** Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad påverkar de inte kassaflödet.

*** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt.

**** Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk.

***** Enligt föreningens stadgar § 13 ska en årlig avsättnings framöver ske enligt antagen underhållsplan.

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgifter medlemmar	785 160 kr
Summa intäkter	785 160 kr

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

nr	Kvm	%	Kr	Kr	Kr/mån
1	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
2	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
3	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
4	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
5	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
6	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
7	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
8	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
9	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
10	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
11	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
12	121,0	8,3333%	2 695 000	65 430	5 453
1 452	100%		32 340 000	785 160	

Kostnaden för lägenhetens värme, vatten, renhållning, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften ovan. Kostnaderna är uppskattade och är individuella beroende på förbrukning

Värmekostnad/el beräknas uppgå till ca 15 000 kr per år.

Vattenkostnad per år beräknad till ca 6 337 (vid vattenförbrukning på 150 kbm). Källa: Båstad Kommun.

Renhållningen är beräknad med en fast avgift om 1 353 kr/år, därutöver 190 l kär1 2 503 kr/år. Källa: Båstad kommun.

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	36 273 kr/m ²
Föreningslån per kvm BOA	14 000 kr/m ²
Insats + upplåtelse, snitt per kvm BOA	22 273 kr/m ²
Årsavgift i snitt per kvm/år BOA	541 kr/m ²
Driftkostnad i snitt per kvm BOA	61 kr/m ²
Amortering per kvm	140 kr/m ²
Avsättning underhållsfond per kvm BOA	25 kr/m ²
Avskrivningar per kvm BOA	231 kr/m ²
Kassaflöde per kvm	25 kr/m ²

9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut.

Det åligger styrelsen att vid behov höja avgifter så att Bostadsrättsföreningens ekonomi förblir god.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter med mera hänför sig till vid planens upprättande kända förutsättningar.

Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Respektive bostadsrättsinnehavare ska ha ett eget abonnemang för hushållsel.

Inom Bostadsrättsföreningen ska följande fonder bildas:

- Underhållsfond

Till den yttre underhållsfonden avsätts årligen 36 300 kronor för framtida reparationer och underhåll. Dessutom amorteras 203 280 kronor per år.

Medlemmar i bostadsrättsföreningen skall vidmakthålla Bostadsrättsföreningens bestånd.

Insatserna för lägenheterna har beräknats efter yta.

Bostadsrättsföreningen kommer före dess att upplåtelse sker förvärva samtliga aktier i det av Enplanshem Skåne 2019 AB, 559169-8658, helägda bolaget Knärbo AB, 559175-6241, (nedan "Bolaget") för en köpeskilling om 13 907 247 kronor med tillägg av eget kapital i Bolaget. Vid tillträdet av Bolagets aktier kommer Bolaget att som enda tillgång äga fastigheten Båstad Hemmeslöv 10:214 ("Fastigheten"). Bolagets egna kapital kommer att uppgå till 50 000 kronor. Bolaget har förvärvat Fastigheten för 4 455 000 kronor.

Säljaren av aktierna i Bolaget Enplanshem Skåne 2019 AB, har före tillträdet av aktierna överlåtit till Bolaget samtliga projekterings- och konstruktionsritningar samt samtliga övrig information beträffande exploatering av Fastigheten.

Utöver samtliga i föregående punkt omnämnda tillgångar har även ränteindikation från bank garanterat att kostnaderna för att uppföra och färdigställa byggnationen på Fastigheten inte kommer att överstiga kostnader som upptagits i denna ekonomiska plan. Bostadsrättsföreningens slutliga kostnad för förvärvet av Fastigheten och byggnation på desamma är därför känd av Bostadsrättsföreningen när upplåtelse sker.

Fastigheten förvärvas genom köp av Bolaget. Därefter överförs Fastigheten genom s.k. underprisöverlåtelse till Bostadsrättsföreningen för en köpeskilling motsvarande Fastighetens bokförda värde i Bolaget, tillika skattemässigt värde. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om Bostadsrättsföreningen ändrar syfte och säljer Fastigheten. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till noll kronor. Den idag bedömda latent skatten uppgår till cirka 2 847 278 kronor. Bostadsrättsföreningen kommer i samband härmed att belastas med kostnader för dels lagfart om 66 825 kronor samt dels inteckningar om 392 352 kronor. Bostadsrättsföreningen skall därefter likvidera Bolaget.

Bostadsrättsföreningen har ingått ett avtal med JW Hus AB om uppförande av byggnaderna på Fastigheten genom s.k. totalentreprenad jämte färdigställande av övriga åtgärder för Fastigheternas färdigställande till en sammanlagd kostnad om 33 486 576 kronor.

Under entreprenadtiden bedömds kostnader för räntor avseende byggkreditiv och för av Boverket ställd garanti uppgå till 360 000 kronor.

Total kostnad för Brf Optimalahem i Båstad inklusive ovanstående, är 52 668 000 kronor vilket garanteras i en garantiutfästelse från Enplanshem Skåne 2019 AB, 559169-8658.

Efter färdigställande av byggnationen kommer en extra stämma att hållas i Bostadsrättsföreningen där den nuvarande styrelsen byts ut mot en bestående av bostadsrättshavarna.

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen ska gemensamt se till och arbeta för att Bostadsrättsföreningens bostadsbestånd bibehålles i gott skick.

I övrigt hänvisas till Bostadsrättsföreningens stadgar som bifogas under rubriken Bilagor.

Båstad den 2021-03-17

Styrelsen för Brf Optimalahem i Båstad (769638-5215)

Christian Rasmusson

Christian Rasmusson

Mats Höglund

Mats Höglund

Emma Karlsson

Emma Karlsson

Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	457 380	491 043	523 934	556 052	587 398	617 971	647 772	676 800	705 056	739 939	731 808	691 152
Avskrivningar	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866	334 866
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	88 200	89 964	91 763	93 599	95 471	97 380	99 328	101 314	103 340	105 407	107 515	118 706
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 666
Övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	36 300	37 026	37 767	38 522	39 292	40 078	40 880	41 697	42 531	43 382	44 249	48 855
Amortering	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280	203 280
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	785 160	821 313	858 744	891 453	925 441	958 709	991 259	1 023 092	1 054 208	1 092 008	1 086 853	1 199 659
Årsavgift kr/kvm/år	541	566	590	614	637	660	683	705	726	752	749	826
Underskott avskrivning - avsättning underhåll	- 95 286	- 94 560	- 93 819	- 93 064	- 92 293	- 91 508	- 90 706	- 89 888	- 89 055	- 88 204	- 87 336	- 286 011
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	785 160	821 313	858 744	891 453	925 441	958 709	991 259	1 023 092	1 054 208	1 092 008	1 086 853	1 199 659
Kassaflöde												
Intäkter	785 160	821 313	858 744	891 453	925 441	958 709	991 259	1 023 092	1 054 208	1 092 008	1 086 853	1 199 659
Kostnader	- 545 580	- 581 007	- 615 697	- 649 651	- 682 868	- 715 351	- 747 100	- 778 115	- 808 397	- 845 346	- 839 323	- 947 524
Aterinförda avskrivningar												
Kassaflöde för löpande drift	239 580	240 306	241 047	241 802	242 572	243 358	244 160	244 977	245 811	246 662	247 529	252 135
Amorteringar	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280	- 203 280
Investeringar												
Summa kassaflöde	36 300	37 026	37 767	38 522	39 292	40 078	40 880	41 697	42 531	43 382	44 249	48 855
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	2,25%	2,44%	2,63%	2,82%	3,01%	3,20%	3,39%	3,58%	3,77%	4,00%	4,00%	4,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Taxeringsvärde	17 364 000	17 711 280	18 065 506	18 426 816	18 795 352	19 171 259	19 554 684	19 945 778	20 344 693	20 751 587	21 166 619	23 369 658
Föreningslån	20 328 000	20 124 720	19 921 440	19 718 160	19 514 880	19 311 600	19 108 320	18 905 040	18 701 760	18 498 480	18 295 200	17 278 800
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 334865,76 kr.Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL 1991:614) granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Optimalahem i Båstad**, org.nr: 769638-5215, Skåne län, Båstad kommun, får härmed avge följande intyg.

Enligt planen finns 12 bostadslägenheter fördelat på tre radhuslängor att upplåtas med bostadsrätt. Byggnadsår 2021. Upplåtelse beräknas kvartal 1 2021. Inflyttning november 2021 – januari 2022. Äkta bostadsrättsförening.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övriga med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Totala anskaffningskostnaden är garanterad i en garantiutfästelse från Enplanshem Skåne 2019 AB. Platsbesök har inte gjorts. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL anser vi är uppfyllda.

Handlingar som varit tillgängliga för oss är Allmänna förutsättningar, Beskrivning av fastigheterna, Förslag till underhållsplan, Avskrivningar, avsättningar och amorteringar, Förvärvskostnader och finansiering, Beräkning av föreningens årliga intäkter, utgifter och avgifter, Fördelningsgrunder avseende insatser och avgifter, Insatser och boendekostnader, Nyckeltal, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Optimalahem i Båstad 210225, Stadgar registrerade av Bolagsverket 200318, Metria FastighetSök 210225, Ränteovert per 210210 Handelsbanken, Teknisk ritningar, Entreprenaduppgörelse, Aktieöverlåtelseavtal, Beräkning taxeringsvärde småhus 2018-2020, Värdeområde för småhus 2021-2023, Registreringsbevis övriga inblandade bolag, Google Maps.

På grund av företagen granskning och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

2021-03-17

Ingemar Bjerkborn
D. Ingemar Bjerkborn
Bjerkborn Innovation AB
556840-7074
Box 5003
200 71 Malmö

2021-03-17

Bengt-Göran Grenander
Bengt-Göran Grenander
B-G Grenander Consulting AB
556770-5065
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

EKONOMISK PLAN Brf Optimalahem i Båstad 2021-03-17

Unikt dokument-id:

580482dd-c6eb-4848-a0f0-5ce2f2cb

Dokumentets fingeravtryck:

2236e3e172257854a23c5a54779718cd74f95b1717f54f9b961164bee903ca784
eea1417aa9e9af55d7bc5dc9fc308b4db96da3125c99920162e7f9d7ab6d963

Undertecknare



Mats Höglund

E-post: matshoglund59@gmail.com
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 213.89.122.214
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Mats
Tore Höglund (195505014398)

Betrodd tidsstämpel:
2021-03-17 09:26:17 UTC



Christian Rasmusson

E-post: christian.rasmusson@oresundadvokat.se
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.208.159.70
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Hans
Christian Rasmusson
(196304143917)

Betrodd tidsstämpel:
2021-03-17 12:58:23 UTC



Emma Karlsson

E-post: emma.karlsson@oresundadvokat.se
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.30.159.149
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Emma
Karlsson (198809303525)

Betrodd tidsstämpel:
2021-03-17 13:39:48 UTC



Bengt-Göran Grenander

E-post: grenanders@telia.com
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.237.98.239
IP Plats: Sölvesborg, Blekinge County, Sweden

Undertecknad med BankID : Leif
Bengt-Göran Grenander
(194609063559)

Betrodd tidsstämpel:
2021-03-17 15:31:26 UTC





Ingemar Bjerkborn

E-post: ingemar@bjerkborn.se

Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 78.82.201.195

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2021-03-17 17:00:41 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-03-17 17:00:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.