

Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

Brf Mångsgårdarna i Kil

Org nr 769606-0479

Styrelsen för Brf Mångårdarna i Kil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-03-19.

Föreningens fastighet, Kilslund 1:27 bebyggdes 1991 av NCC AB och är belägen i Kils kommun. På fastigheten finns 11 st bostadshus innehållande 33 lägenheter med tillhörande carport/förråd samt gemensamt sophus/förråd.

Lägenhetsfördelning:

12	st 3 rum och kök	
21	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 2 925 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 2 812 319 (2 812 319) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-11-06 bestått av:

Ordinarie Gurli Lundholm
 Lennie Andersson
 Gunilla Jansson
 Sofia Hallgren
 Magnus Hansson

Suppleanter Anna Bjelvert
 Lillemor Arn

Revisor Martin Myhr

Valberedning Jan-Erik Rosenberg

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts under 2015/2016/2017.

Radonmätning har utförts med genomgående bra resultat 2014/2015.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2014.

OVK besiktning har skett 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 25 158 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 236 084 kronor.

Enligt underhållsplanen har nytt ventilationssystem, FTX, installerats.

Samtliga lägenheter försetts med nya spisfläktar och tilluftsdon.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 0 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 1 000 kr.

Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. *m*

Flerårsöversikt	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning (tkr)	2 038	1 875	2 095	2 149
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-250	757	842	677
Soliditet (%)	17	18	14	9
Kassalikviditet (%)	614	673	522	537
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	300	300	250	136
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 532	1 232	932	682
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	669	669	669	669
Lån kronor per kvm yta	4 409	4 512	4 620	4 706

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 000	5 000	1 232 179	947 568	756 647
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			300 000	- 300 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				756 647	-756 647
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-249 996
Belopp vid årets utgång	33 000	5 000	1 532 179	1 404 215	-249 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 215
årets förlust	-249 996
	1 154 219

disponeras så att

Reservering till yttre reparationsfond	300 000
i ny räkning överföres	854 219
	1 154 219

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. *m*

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 038 176	1 875 093
Övriga rörelseintäkter		29 446	12 235
Summa rörelseintäkter		2 067 622	1 887 328
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 779 904	-582 250
Övriga externa kostnader	5	-70 801	-69 503
Personalkostnader	6	-32 324	-39 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 210	-189 210
Summa rörelsekostnader		-2 072 239	-880 641
Rörelseresultat		-4 617	1 006 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 450	-250 040
Summa finansiella poster		-245 379	-250 040
Resultat efter finansiella poster		-249 996	756 647
Resultat före skatt		-249 996	756 647
Årets resultat		-249 996	756 647 <i>ML</i>

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 473 964	12 663 174
Summa materiella anläggningstillgångar		12 473 964	12 663 174
Summa anläggningstillgångar		12 473 964	12 663 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	481 544	650 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	14 533	13 584
Summa kortfristiga fordringar		496 077	663 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 903 239	3 104 239
Summa kassa och bank		2 903 239	3 104 239
Summa omsättningstillgångar		3 399 316	3 768 236
SUMMA TILLGÅNGAR		15 873 280	16 431 410

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

38 000

38 000

Yttre reparationsfond

1 532 179

1 232 179

Summa bundet eget kapital

1 570 179

1 270 179

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 404 215

947 568

Årets resultat

-249 996

756 647

Summa fritt eget kapital

1 154 219

1 704 215

Summa eget kapital

2 724 398

2 974 394

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

12 595 253

12 896 801

Summa långfristiga skulder

12 595 253

12 896 801

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

301 548

301 548

Leverantörsskulder

23 138

15 787

Skatteskulder

6 024

5 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

222 919

237 207

Summa kortfristiga skulder

553 629

560 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 873 280

16 431 410 *12*

Kassaflödesanalys

Not

2019-07-01
-2020-06-30

2018-07-01
-2019-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-4 617

1 006 687

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

189 210

189 210

Erhållen ränta

71

0

Erlagd ränta

-246 194

-257 279

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-61 530

938 618

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar

-1 545

664

Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder

-5 842

-42 505

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-68 917

896 777

Finansieringsverksamheten

Amortering av fastighetslån

-301 548

-314 148

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-301 548

-314 148

Årets kassaflöde

-370 465

582 629

Likvida medel vid årets början

13

Likvida medel vid årets början

3 753 761

3 171 132

Likvida medel vid årets slut

3 383 296

3 753 761 *ML*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med avskrivningar på gjorda amorteringar under räkenskapsåret och övergått till en 85-årig rak plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	85 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder. *ML*

Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder	1 956 996	1 956 996
Rabatter årsavgifter bostäder	0	-163 083
Fiber	81 180	81 180
Vidarefakturer	24 650	0
Övriga ersättningar och intäkter	1 385	420
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 411	11 815
	2 067 622	1 887 328

Not 3 Underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löpande reparationer	25 158	4 562
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 236 084	16 309
	1 261 242	20 871

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Besiktning	0	1 500
Yttre skötsel	7 561	50 813
Fastighetsel	21 952	29 446
Uppvärmning	268 482	267 550
Vatten	86 426	81 880
Sophämtning	43 503	43 893
Fastighetsförsäkring	42 650	40 356
Internet	930	501
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	47 158	45 440
	518 662	561 379

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Administration, kontor och övrigt	10 318	4 983
Revisionsarvode	10 375	10 150
Förvaltningsarvode	44 127	43 347
Övriga externa tjänster/kostnader	5 980	6 399
Övriga förbrukningsinventarier/material	0	4 623
	70 800	69 502

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	-2020-06-30	-2019-06-30
Styrelsearvode	18 000	18 000
Mötesarvoden	10 850	16 100
Sociala avgifter	3 474	5 578
	32 324	39 678

Not 7 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 669 135	13 669 135
Ingående anskaffningsvärden mark	1 689 000	1 689 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 358 135	15 358 135
Ingående avskrivningar	-2 694 961	-2 505 751
Årets avskrivningar	-189 210	-189 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 884 171	-2 694 961
Utgående redovisat värde	12 473 964	12 663 174
Taxeringsvärden byggnader	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärden mark	3 182 000	3 182 000
	18 582 000	18 582 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Avräkning skattekonto	1 487	891
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	480 057	649 522
	481 544	650 413

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	14 533	13 584
	14 533	13 584

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
Stadshypotek AB	1,84	2023-07-30	2 016 000	2 066 400
Stadshypotek AB	1,96	2021-03-30	2 815 801	2 926 949
Stadshypotek AB	1,85	2022-09-01	5 325 000	5 425 000
Stadshypotek AB	1,89	2022-10-30	2 740 000	2 780 000
			12 896 801	13 198 349

Kortfristig del av långfristig skuld	-301 548	-301 548
--------------------------------------	----------	----------

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 389 061 kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna löner och arvoden	12 850	17 750
Upplupna sociala avgifter	1 062	2 373
Upplupna räntekostnader	27 457	28 201
Förskottsbetalda hyror och avgifter	153 934	147 849
Upplupna vatten avgifter	7 196	7 366
Upplupna uppvärmningskostnader	11 420	12 218
Beräknat arvode för revision	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 450
	222 919	237 207

Not 12 Not för ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	22 773 000	22 773 000
	22 773 000	22 773 000

Not 13 Likvida medel

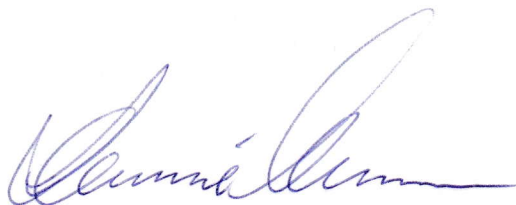
	2020-06-30	2019-06-30
Kassamedel	3 592	3 592
Banktillgodohavanden	2 899 647	3 100 647
Avräkning Klientmedel	480 057	649 522
	3 383 296	3 753 761

Kil den

11/9-2020



Magnus Hansson



Lennie Andersson



Sofia Hallgren

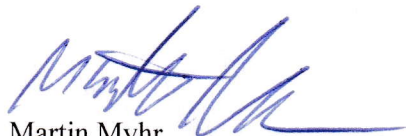


Gurli Lundholm



Gunilla Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats . den 11 september 2020



Martin Myhr
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mångårdarna i Kil, org.nr 769606-0479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mångårdarna i Kil för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mångårdarna i Kil räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

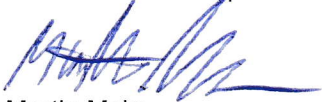
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 11 september 2020



Martin Myhr
Auktoriserad revisor