

BRF CINNOBER



TRIVSELREGLER & ÖVRIG INFORMATION

INFORMATION

Du som köpt en lägenhet i HSB Brf Cinnober, har köpt en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten. Andelen ger nyttjanderätten till den aktuella lägenheten och kvarstår så länge som du är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, medlemsmöten och aktiviteter samt komma med förslag på förbättringar, m.m. Det innebär dock även att du har åtaganden som att följa föreskrivna trivselregler.

STYRELSEN

Du når styrelsen via e-post: hsb.cinnober@gmail.com

GRUNDREGEL

Uppträd på ett sådant sätt som du själv önskar att andra i din närmiljö uppträder.

ALLMÄNNA TRIVSELREGLER

- Tänk på att visa hänsyn till närboende gällande ljudnivå, rökning och fest. Detta är extra viktigt mellan klockan 23.00 – 07.00.
- Hantverksarbeten utförs lämpligast mellan kl. 08.00–20.00 måndag-torsdag, kl. 08.00–18.00 fredagar och kl. 10.00–18.00 på helger.
- Störs du av din granne? Prata alltid med denne som en första åtgärd och försök att ha en bra dialog. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.
- Det finns inga förbud mot husdjur i området, däremot får inga djur springa lösa. Alla djurägare måste plocka upp efter sina djur.

REPARATIONER/FÖRÄNDRINGAR

- Under §31 i föreningens stadgar finns bostadsrättsinnehavarens ansvar när det gäller underhåll i lägenheten.
- När det gäller väsentliga förändringar i lägenheten så måste styrelsen godkänna dessa. Läs mer i föreningens stadgar, §37.

SOPHANTERING

- Brf Cinnober är ansluten till en för området gemensam sopsugsanläggning.
- I områdets bortre del, på Borstbindargatan, finns ett återvinningsrum. Där kan glas, papper, batterier, plast, kartonger och metallförpackningar lämnas.
- Rummet är tillgängligt alla dagar mellan kl. 07.00–22.00.
- För att komma in krävs en fyrsiffrig kod som byts med jämna mellanrum. Dessa meddelas till dig via brev.

SÄKERHET

- Kontrollera din brandvarnarens funktion regelbundet.
- Stäng och lås dörrar till gemensamma utrymmen.
- Kontrollera att garageporten stängs bakom dig, så obehöriga inte tar sig in.
- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att ställa saker i trapphus och i gemensamma utrymmen (på icke avsedd plats).
- Torra och rena verkstadsarbeten är tillåtna i garage och cykelrum. Det är däremot inte tillåtet med smutsiga arbeten (t ex oljebyten, o.d.).
- Mopeder och MC får endast förvaras på platser avsedda för ändamålet.

GÄSTLÄGENHETEN

- Det kostar 200kr/dygn att hyra gästlägenheten (hyrs mellan kl. 12.00–12.00).
- Kostnaden debiteras på lägenhetsinnehavarens avgifts-avi.
- Bokning görs via bokningstavlan (max 3 pass/månad).
- Du kan boka lägenheten max 5 ggr/år & max 3 dgr i följd (dvs ≤15 dgr/år).
- Bokningar kan göras upp till 6 månader framåt i tiden.
- Avbokning måste ske 7 dgr före bokat datum för att inte debiteras fullpris.
- Du kommer in i gästlägenheten med din tag under uthyrningstiden.
- Med hänsyn till allergiker är det inte tillåtet att ha husdjur i gästlägenheten.
- Gästlägenheten är givetvis rökfri.
- Lämna lägenheten i det skick den var när du kom dit, d.v.s. hel och ren.

BALKONGER

- Blomlådor ska av säkerhetsskäl vara på insidan av räcket.
- Paraboler får inte monteras på fastighetens fasad eller hänga över balkongräcket.
- Markiser och solskydd bör inte sticka ut för mycket från fastigheten. Färg och utseende ska vara enhetligt och harmonisera med husets fasad. Det krävs styrelsens godkännande innan montering sker.
- På balkongen är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Tänk på att rök från din balkong kan hindra andra från att få glädje av sina balkonger. Visa hänsyn.

GEMENSAMHETSLOKALEN

- Bokning görs via bokningstavlan (max 3 pass/månad).
- Gemensamhetslokalen kan bokas i 8h-pass enligt nedan: 08.00–16.00 eller 16.00–00.00.

TVÄTTSTUGAN

- Bokning görs via bokningstavlan (3h-pass & max 4 pass/månad).
- Bokningar kan göras upp till 6 månader framåt i tiden.
- Följ och respektera de instruktioner som finns i tvättstugan.

SAMVERKAN



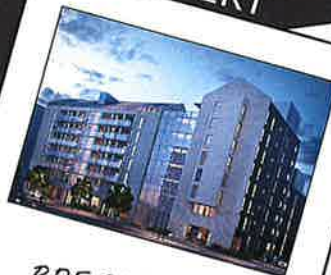
CINNOBER, MODELL

HÄNSYN



TAKTERRASSEN

RESPEKT



BRF CINNOBER



INNERGÅRDE