

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BRF TERRASSEN SÖDERBY PARK

769627-5960

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Terrassen Söderby Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-02. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-02-12.

Styrelsens säte enligt stadgar: Södermanlands län, Strängnäs kommun
Styrelsens säte efter uppdatering av stadgar vid stämma: Stockholms län, Salems kommun

Föreningen förvärvade fastigheterna Tallåsen 20-25, Salems kommun, genom att bostadsrättsföreningen förvärvat samtliga aktier i bolaget Furubarken 9298 AB som i sin tur ägde fastigheterna. Bostadsrättsföreningen avyttrade under 2015 bolaget Furubarken 9298 AB.

Bostadsrättsföreningen köpte över fastigheterna till bokfört värde genom s.k. paketering, dvs ett förvärv till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde. Detta innebär att fastigheterna har varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheterna.

Under 2015 uppfördes 6 st parhus på fastigheterna. Avräkning mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören ägde rum 2016-01-01, varmed föreningens verksamhet startas 2016-01-01.

Föreningens gatuadresser: Vattentornsvägen 37 A-B, 39 A-B, 41 A-B, 43 A-B, 45 A-B samt 47 A-B, 144 52 Rönninge.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Halland. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Det som är viktigt vid bedömning av bostadsrättsföreningars ekonomi är hur mycket pengar som blir över när de normalt förekommande utgifterna är betalda, vanligt talat kassaflöde.

Föreningens styrelse

	Funktion	Vald t.o.m stämma
Joonas Timlin	Ordförande	2017
Tony Chamoun	Ledamot	2017
Alexandra Jacobson	Ledamot	2017
Kahled Said	Suppleant	2017

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 protokollförda sammanträden.
Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Revisor

BoRevision	Ordinarie	Lars Johansson
------------	-----------	----------------

Valberedning

Styrelsen fungerar som valberedning

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Salem Tallåsen 20-25 har en tomtareal om 3 956 kvm. Marken innehas med äganderätt.
Föreningens byggnader uppfördes under 2015, inflyttning påbörjades i september 2015.
Värdeåret för fastighetsbeskattning är 2015. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Föreningen utgörs av sammanlagt 12 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan uppgår till 1 500 kvm bostadsarea.

Lägenhetsfördelning:

12 stycken parhus om 125 kvm, 5-6 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2016-04-05. 9 medlemmar var närvarande och 9 lägenheter var representerade.

Föreningsaktiviteter under året

2016-06-08 Informationsmöte
2016-05-23 Buskmöte

Utfört underhåll

Då föreningens fastighet är nybyggd, har inget underhåll utförts under året.

Medlemsinformation

Medlemsantalet

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 21 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Det har skett 1 styck överlåtelse under 2016.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av bostadsrättshavaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5% av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0% av prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet år 2017 är 44 800 kr (år 2016, 44 300 kr).

Föreningens kostnader och intäkter

Entreprenören står för samtliga kostnader under entreprenadtiden, likaså tillfaller samtliga intäkter entreprenören under samma tid.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	<u>2016*</u>
Nettoomsättning	760
Årets resultat	-36
Totalt eget kapital	30 779
Balansomslutning	43 877
Soliditet	70,1%
Bokfört värde, byggnader och mark	43 476
Taxeringsv., byggnader och mark	16 883
Taxeringsv., byggnader	7 055
Årsavgift, kr/kvm	475
Fastighetslån	13 027
Fastighetslån, kr/kvm	8 685
Belåningsgrad	77%
Likvida medel	371
Likviditet	151%
Kassaflöde, kr/kvm	192
Avsättning yttrefond, kr/kvm	60

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Fastighetslån kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad = bankskuld/taxeringsvärde

Likviditet = likvida medel + kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder

Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll/ kvm bostadsyta + lokalyta

Avsättning yttre fond, kr/kvm bostadsyta + lokalyta

* Föreningens verksamhet startades 2016-01-01

Eget kapital

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 600 000	3 215 000	0	0	0
Disp. enl. stämmobeslut				0	0
Avsättning yttre fond			90 000	-90 000	
Årets resultat					-36 309
Belopp vid årets utgång	27 600 000	3 215 000	90 000	-90 000	-36 309

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	0
Avsättning till fond för yttre underhåll	-90 000
Årets resultat	-36 309
Till stämmans förfogande	-126 309

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-126 309
--	-----------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	760 207	0
Summa rörelseintäkter		760 207	0
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2	-162 082	0
Övriga externa kostnader	3	-15 163	0
Personalkostnader och arvoden	4	-34 169	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-324 000	0
Summa rörelsekostnader		-535 414	0
Rörelseresultat		224 793	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 147	0
Summa finansiella poster		-261 102	0
Resultat efter finansiella poster		-36 309	0
Resultat före skatt		-36 309	0
Årets resultat		-36 309	0

5

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 476 000	43 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		43 476 000	43 800 000
Summa anläggningstillgångar		43 476 000	43 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	44	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 563	0
Summa kortfristiga fordringar		29 607	0
<i>Kassa och bank</i>		371 093	293 747
Summa omsättningstillgångar		400 700	293 747
SUMMA TILLGÅNGAR		43 876 700	44 093 747

3

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 815 000	30 815 000
Fond för yttre underhåll		90 000	0
Summa bundet eget kapital		30 905 000	30 815 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-90 000	0
Årets resultat		-36 309	0
Summa fritt eget kapital		-126 309	0
Summa eget kapital		30 778 691	30 815 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		12 962 411	13 033 000
Summa långfristiga skulder		12 962 411	13 033 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	65 004	65 000
Leverantörsskulder		4 385	7 800
Skatteskulder		0	59 620
Övriga skulder		15 969	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	50 240	113 327
Summa kortfristiga skulder		135 598	245 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 876 700	44 093 747

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande värdehöjande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas fr.o.m. 2016-01-01:

Byggnad	100 år	linjär
---------	--------	--------

Fordringar

Fordringar har uttagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 40 kr per kvadratmeter av lägenhetsarea. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Avsättning för yttre fond sker vid nybyggnation ett år efter slutavräkning.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t. ex. avkastning på en del placeringar.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter, bostäder	713 243	0
Vatten och avlopp, bostäder	43 200	0
Övriga intäkter	3 764	0
	760 207	0

Not 2 Drift

	2016	2015
Vatten och avlopp	41 238	0
Avgift Samfällighet	36 000	0
Fastighetsförsäkring	55 097	0
Administrativ förvaltning	26 862	0
Övriga kostnader	2 885	0
	162 082	0

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Extern revisor	11 500	0
Övriga kostnader	3 663	0
	15 163	0

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2016	2015
Arvoden till förtroendevalda		
Arvoden	26 000	0
Sociala kostnader	8 169	0
	34 169	0

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Avskrivning byggnader	324 000	0
	324 000	0

5

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	43 800 000	11 400 000
Årets investeringar		32 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 800 000	43 800 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-324 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 000	0
Utgående redovisat värde	43 476 000	43 800 000
Taxeringsvärden byggnader	7 055 000	0
Taxeringsvärden mark	9 828 000	5 962 000
	16 883 000	5 962 000
Bokfört värde byggnader	32 076 000	32 400 000
Bokfört värde mark	11 400 000	11 400 000
	43 476 000	43 800 000

Fastighetsbeteckning: Tallåsen 21, 21, 22, 23, 24, 25
Marken innehas med äganderätt.
Värdeår: 2015 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	44	0
Summa	44	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 379	0
Förutbetald kostnad Fortnox	184	0
Summa	29 563	0

5

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Näta års
Långgivare	%	slutbetalning	2016-12-31	amortering
SEB 39 536 811	2,93	2023-12-28	4 276 895	21 252
SEB 39 537 583	2,07	2020-12-28	4 274 895	21 252
SEB 39 537 761	0,67	stibor, 7 dagar	4 475 625	22 500
			13 027 415	65 004

Kortfristig del av långfristig skuld 65 004 kronor (65 000 kronor), vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut att uppgå till, 12 702 395 kronor (12 773 000 kronor).

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
	13 098 000	13 098 000
	13 098 000	13 098 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen räntekostnad	2 104	0
Förutbetalda hyror och avgifter	48 136	47 250
Summa	50 240	47 250

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framtida underhåll:

Då föreningens fastighet är nybyggd, beräknas inget underhåll utföras de närmaste 5 åren

5

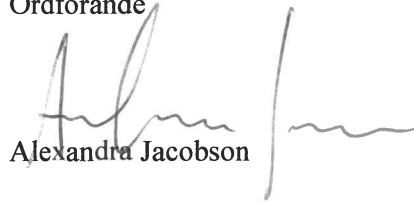
Rönninge 2017-03 - 23



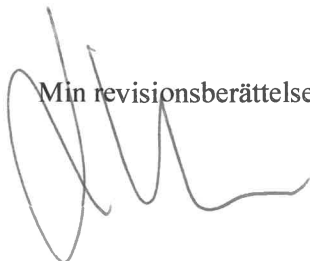
Tony Chamoun
Ordförande



Joonas Timlin



Alexandra Jacobson



Lars Johansson
Revisor
BoRevision AB

Min revisionsberättelse har lämnats

9/4 - 2017

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Terrassen Söderby Park, org.nr. 769627-5960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Terrassen Söderby Park för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Terrassen Söderby Park för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

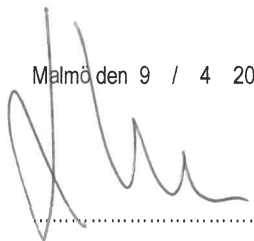
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 9 / 4 2017



Lars Johansson

BoRevision AB