



## Ordnings/Trivselregler

### **Syfte och mål**

Syftet med våra ordnings/trivselregler är att klarlägga var och ens ansvar för föreningens gemensamma angelägenheter och inventarier. Reglernas mål är att hålla var och ens föreningsavgift nere och att skapa trivsel. Föreningen har som mål att alla, oavsett ålder, ska kunna bo och trivas här.

### **Enskilda skötselområden**

- Medlemmar med eget skötselområde ansvarar själva för detta.
- De egna skötselområdena skall bestå av mestadels gräs.
- Träd som skymmer övervåning får ej planteras, ej heller buskar som överstiger 1 m. Maxhöjd för staket är 80 cm.
- Bebyggelse av förråd, lekstugor och eller liknande är inte tillåtet. Fråga alltid styrelsen kring dessa saker. Vid mindre bebyggelse såsom inglasning av balkong/uteplats och fasta installationer, måste ansökan om bygglov göras samt styrelsen ge sitt godkännande. Detta görs enklast genom att lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen. Förutom styrelsens godkännande vid större förändringar av sitt boende/skötselområde skall man också vara överens med närliggande grannar.
- Vid uppsättning av balkongskydd på husens framsidor skall färgen vara i områdets husfärger.

### **Gemensamma skötselområden**

- Sommartid sköter samtliga medlemmar de angränsande allmänna ytorna, vilket bl. a innefattar gräsklippning och rensning av ogräs etc. Se bifogad karta vilket område DU bör hjälpa till med.
- För att klippa gräs på de allmänna ytorna finns en motorgräsklippare. Vid tankning, tanka 95 oktän (grön), lämna kvittot till en styrelsemedlem och få ersättning. Vi som lånar ut nyckeln är någon av styrelsens ordinarie ledamöter.
- Villorna har en egen handgräsklippare, vilken de förfogar över själva.
- Alla som vistas på lekplatsen ansvarar för att det är rent och snyggt.
- Vintertid plogas bilgatan. P-platser och ingångar till hus ombesörjer du själv. Gästparkerings och yta framför soprum sköts av samtliga boende, skottning som sandning. Snöskyfflar finns i varje soprum.

### **Allmän städdag**

Vår och höst arrangeras en gemensam städdag. Information kommer löpande om datum och tid. **Torsdag innan städdagen skall alla sopkärl vara tomma för rengöring.**



## **Bilar och parkering**

Bilar får endast parkeras inom markerade p-platser. Parkering får ej ske på gräs, vändplan eller andra ytor. De anvisade gästparkeringarna i vårt område är först och främst till för tillfälliga gäster.

Enligt beslut på ordinarie föreningsstämma 2010 **skall** inga medlemmar eller boende i föreningen parkera på gästplatser från fredagar klockan 18.00 till söndagar klockan 22.00. Detta gäller även dag före röd dag

**Kör sakta! Vi tar hänsyn till lekande barn och gående i vårt område.**

## **Sopor och avfall**

Alla ansvarar för sitt eget trädgårdsavfall. Det är absolut förbjudet att dumpa avfall i angränsande områden. Var och en ska sortera sina egna hushållssopor och använda sig av de kärl som finns i respektive soprum. Läs bruksanvisning ovanför kärLEN.

Grovsopor körs på egen hand till återvinningscentralen:

- ÅVC Lövsta, Lövstavägen i Hässelby
- ÅVC Bromma, Linta Gårdsväg i Bromma

Se informationsblad i soprum för tömning av soprum och sortering.

## **Vattenutkastare**

De lägenheter som har utvändigt vattenutkastare (anslutning för vattenslang) har ansvaret att vintertid tillse att slang och/kopplingar inte sitter kvar på själva kranen. Vidare får inte det vattenrör som går invändigt isoleras mot yttervägg genom att exempelvis trycka en flyttkartong mot röret så att detta ej har fri tillgång till den varmare luften i förrådet. Det är ej heller tillåtet att stänga av, skärma av elementet och/eller att ställa in så låg temperatur att risk för frysskada/frostsprängning föreligger

Skulle frysskada inträffa på ovan nämnd vattenledning och/eller utvändigt utkastare och det framkommer att någon eller flera av ovanstående punkter ej efterlevts kommer bostadsrättshavaren att hållas ansvarig för skadan i enlighet med Bostadsrättslagen 7 kap 12 § 1) och/eller 2).

## **Allmänt**

Förråd är endast till för cyklar, mopeder, barnvagnar, kick-boards och/eller liknande. Är du osäker fråga styrelsen.

Om någon av olika anledningar inte kan fullgöra sitt ansvar gäller:

- Prata med någon av grannarna
- Lös Ditt ansvar med hjälp av anhörig eller annan
- Prata med styrelsen