

Sammanfattning av

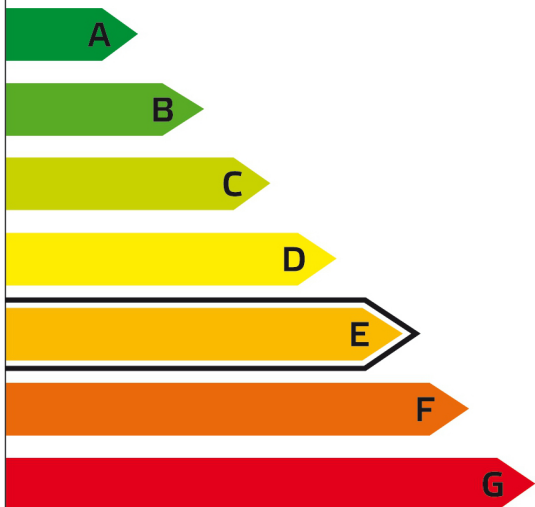
ENERGIDEKLARATION

Småbjörksvägen 16, 163 42 Spånga
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 591831

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
150 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Valvet Entreprenad
AB, 2014-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2024-03-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Björkriket		769607-7424		☐
Adress		Postnummer	Postort	
Småbjörksvägen 14		163 42	Spånga	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Jorund 3				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	658995	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 16		16342	Spånga	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 16A		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 16B		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 16C		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 16D		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 18		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 18A		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 18B		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 18C		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 18D		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 20		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 20A		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 20B		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 20C		16342	Spånga	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 20D		16342	Spånga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	476725	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 22			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 22A			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 22B			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 22C			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 22D			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 24			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 24A			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 24B			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 24C			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 24D			16342	Spånga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	692006	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 26			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 26A			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 26B			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 26C			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 26D			16342	Spånga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	620316	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 28			16342	Spånga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 28A			16342	Spånga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	138649	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Småbjörksvägen 28B			16342	Spånga	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1987	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1886 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 24		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>250064 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>250064 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>22818 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	250064 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	250064 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	22818 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	250064 kWh	☐	☒																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	250064 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	22818 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																				
Stockholm	279194 kWh	Stockholm	283522 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
150 kWh/m ² , år	7 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	122 - 148 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
180	Långtidsmätning enligt SSM	2003-01-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaderna platsbesiktigades 5/3 -14

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppdatering av befintlig energideklaration som är utförd under 2009 då med Svenska Bostäder som ägare. Föreningen bytt termostater i samtliga lägenheter samt bytt till nya fjärrvärmecentraler och injusterat värmen. Ventilationsaggregaten i varje lägenhet har egna värmeväxlare med återvinning som regleras var för sig.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Valvet Entreprenad AB		556737-2676	7182
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Jan	Andersson	jan.andersson@valvetab.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-20	jan.andersson@valvetab.se