

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|---|
| Ägarens namn AB Svenska Bostäder | Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Box 95 | Postnummer 162 12 | Postort Vällingby |
| Land | Telefonnummer 08-508 370 00 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress svenska.bostader@svebo.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fyrfärgspennan 1 | | Egen beteckning 1002 Jämtlandsgatan 152 |
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 787877 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Jämtlandsgatan 152 | Postnummer 16260 | Postort Vällingby |
| | | Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|-------------------|-----|-----|------------------|------------------|--|-----|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | | | | | | | | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1953 | | | | | | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 3 055 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>BOA</td> <td>LOA</td> </tr> <tr> <td>2 421 m²</td> <td>23 m²</td> </tr> <tr> <td>BRA</td> <td>BTA</td> </tr> <tr> <td>0 m²</td> <td>0 m²</td> </tr> </table> | BOA | LOA | 2 421 m ² | 23 m ² | BRA | BTA | 0 m ² | 0 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| BOA | LOA | | | | | | | | | |
| 2 421 m ² | 23 m ² | | | | | | | | | |
| BRA | BTA | | | | | | | | | |
| 0 m ² | 0 m ² | | | | | | | | | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | Hotell, pensionat och elevhem | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> 1 | Restaurang | | | | | | | | | |
| Avarmgarage | Kontor och förvaltning | | | | | | | | | |
| 0 m ² | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | | | | | | | | | |
| Antal våningsplan ovan mark | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | | | | | | | | | |
| 12 | Köpcentrum | | | | | | | | | |
| Antal trapphus | Vård, dygnet runt | | | | | | | | | |
| 1 | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | | | | | | | | | |
| Antal bostadslägenheter | Skolor (förskola-universitet) | | | | | | | | | |
| 42 | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | | | | | | | | | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | | | | | | | | | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Övrig verksamhet - ange vad Förråd | | | | | | | | | |
| | Summa | 100 | | | | | | | | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 398 372 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt bibränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 398 372 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 132 791 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | 0 m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | 0 m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Stockholm-Bromma | 474 219 kWh | Stockholm-Bromma | 468 391 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 153 kWh/m ² ,år | 8 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁷ % godkänd |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| kW | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 90 Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSM | 2006-03-23 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Kommentar Platsbesiktning sker via stickkontroll. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Habistat AB | Organisationsnummer 556737-2676 | Akrediteringsnummer 7182:01 |
| Förnamn Jan | Efternamn Andersson | E-postadress jan.andersson@habistat.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Förnamn Maria | Efternamn Hyborn Olsen |
| Datum för godkännande 2010-01-14 | E-postadress maria@habistat.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

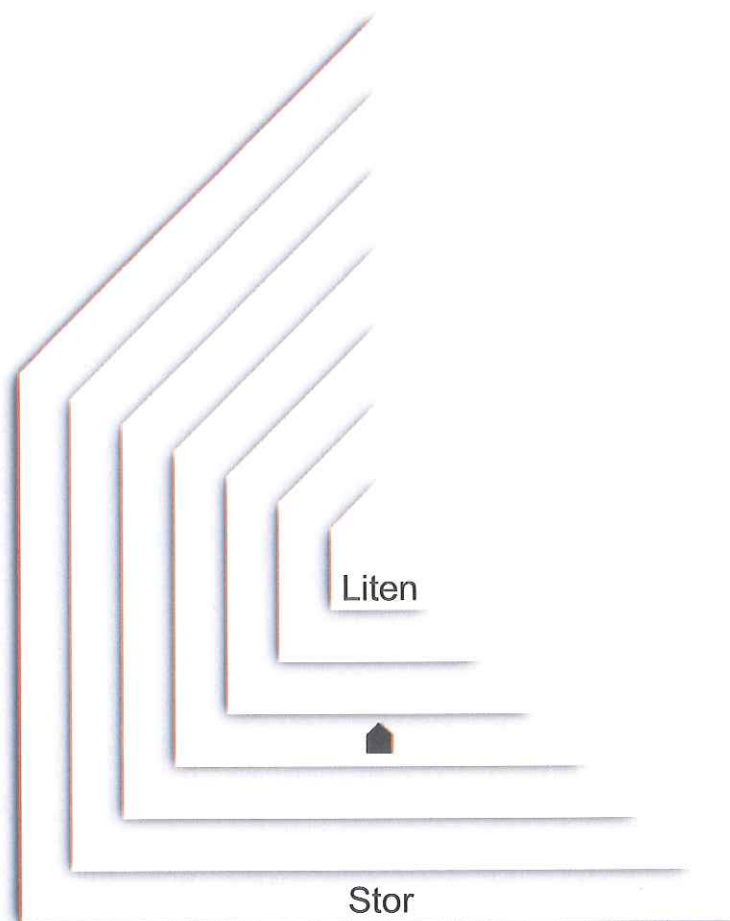
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jämtlandsgatan 152, Vällingby.

- 🏠 Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-14 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB