

# **Bra att veta om Brf. Vale9**

## **Föreningen?**

Föreningen är en "äkte förening".

Med äkte förening avses att minst 60% av taxeringsvärdet för fastigheten hör samman med bostadslägenheterna.

## **Organisationsnummer?**

716420-4609

## **Boendeform?**

Bostadsrättsförening = ekonomisk förening. Saknar avdragsrätt för moms.

Medlemsstyrd och förvaltd av boende medlemmar.

## **När bildades Föreningen?**

Den bildades 2000-01-25 och registrerades redan 1989-03-13

Fastigheten förvärvades i februari 2007

## **Vad äger föreningen?**

Föreningen äger och förvaltar byggnader och mark inom fastigheten Vale 11 i Djursholm

## **Särskilda förutsättningar:**

Våra hus och vår utemiljö, är kulturhistoriskt värdefulla och vi har restriktioner på vad vi får förändra.

## **Adresser?**

Fastigheten omfattar följande tretton lägenhetsadresser

» Danderydsvägen 8A, B, D, E, F, M, O, P, R, T och 12W,Y,Z

## **Adress till föreningen:**

Brf. Vale 9

Att: Lars Sjöo

Danderydsvägen 8T

182 68 Djursholm

samt

[www.larssjoeoe@hotmail.com](http://www.larssjoeoe@hotmail.com)

## **Hur många lägenheter finns det?**

Det finns 13 lägenheter som alla upplåts med bostadsrätt.

## **Lokaler?**

Det finns inga lokaler i fastigheten.

## **Lägenhetsfördelning?**

6 st 3:or fördelade på 2 st fristående hus samt 2 parhus

5 st 4:or fördelade på 2 parhus samt en på övre plan i Danderydsv. 12

2 st 2:or fördelade på bottenplan Danderydsvägen 12

**Hemsida?**

Ja, [www.webforum.com/vale9](http://www.webforum.com/vale9)

**Ekonomisk plan?**

2006

**Fastighetens byggår - färdigställande år?**

1907-1915

**Fastighetens värdeår?**

1986

**Godkänns juridisk person som köpare?**

Nej.

**Uppvärmning?**

Direktverkande EL (vissa lgh har luftvärmepump installerad)

**Vatten?**

Kallt vatten ingår i avgiften. Varmvattenberedare finns i källaren till varje lägenhet och debiteras lägenhetsinnehavaren.

**EI?**

Varje lägenhet har egen mätare.

**Eldstad?**

Fyra lägenheter har öppen spis.

**Kabel TV?**

Ja.

Leverantör – Telia

**Bredband?**

Ja 100Mb ingår i avgift

**Brandvarnare?**

Lägenheterna är försedda med brandvarnare.

**Förvaltning?**

1. Ekonomi – Carin Forslund AB
2. Överlåtelse & pantförskrivningar – föreningens Styrelse
3. Teknisk förv. - föreningens styrelse

**Gemensamma anläggningar o. dyl. som ingår i månadsavgiften?**

1. Hushållssoprum (kodlås)
2. Ett förråd per lägenhet - i källaren
3. Redskap och utrustning för trädgårdsskötsel.
4. Trädgård och tillgång till äppelträd

**Parkering?**

Föreningen har 16 st parkeringar med motorvärmare. Parkering upplåts enligt kölista och till en avgift som fastställs av föreningsstämman. Föreningen disponerar 2 st gästparkeringar tillsammans med grannfastighet.

**Underhåll och reparationer?**

1. Husen totalrenoverades 1985-1986 till modern standard.
2. Vertikala avloppsstammar inklusive anslutningar till våtrum och kök är bytta 1985-1986
3. Horisontella utloppsrör byttes 1985-1986.
4. Elnätet byggt 1986
5. Fasader målade under 2007.
6. Samtliga våtrum renoverade 2007-2008
7. Övrigt underhåll sker enligt underhållsplan.

**Avgiftshöjning?**

Nej.

Kontakta alltid Styrelsen angående:

1. Lägenhetens andelstal
2. Lägenhetens yta - uppmätt 1986.
3. Överlåtelsehandlingar - in- och utträdeshandlingar.
4. Registrerad ägare till lägenheten
5. Åtaganden mot föreningen - avgifter mm
6. Panter

**Handläggningstid av överlåtelse?**

Föreningens hantering behöver två-fyra veckor.

**Ut- och inflyttning?**

Inflyttning kan ske när inträde för ny medlem - respektive utträde för gammal medlem beviljats av styrelsen på styrelsemöte.

**UC?**

Ja

**Hembud?**

Nej

**Överlåtelseavgift?**

Nej.

**Pantsättningsavgift?**

Nej.

**Upplåtelseavgift?**

Nej.

**Styrelsemöten?**

Varannan månad eller vid behov.