

Brev från Styrelsen 22/6 - Komplettering kring utbyggnad av trädäck

Hej,

Vi har haft ytterligare kontakt med bygglovsavdelningen på Sigtuna kommun och iom detta så har vi gjort en komplettering i avsnittet för "utbyggnad av trädäck".

Se nedan:

Yttre besiktning av marken

Som tidigare sagt så önskar vi att ni avvaktar med ev. byggnation utomhus tills dess att besiktning av mark och plantering är gjord. Detta då marken behöver vara tillgängligt för tillsyn av besiktningsmannen som planerar att göra sin inspektion i juni månad.

Trädgård

Vi påminner alla om allmän skötsel av trädgård. Vänligen se till att vattna gräsmattor, träd och buskar för att hjälpa dessa att rota sig ordentligt.

När behöver jag kontakta styrelsen för godkännande?

Vid förändringar som påverkar utseende/utformning ska du alltid vända dig till styrelsen för ett godkännande. Då vi bland annat har i uppgift att eftersträva det gestaltningsprogram som finns där färgval, typ av material m.m har en betydelse. Vi ber er att kontakta styrelsen via mail vid planering av t.ex. inglasning av altan, utbyggnad av trädäck m.m. Se stadgar för mer information om väsentliga förändringar i och i anslutning till bostaden.

Utbyggnad av trädäck

Vi har undersökt med kommunen och utifrån lagstiftningen (Boverket) så får man bygga trädäck som sträcker sig max 3,6 m från huset, utan bygglov (gäller alla riktningar från huset). I övrigt får man även bygga vindskydd (eller liknande som har minst 50 % genomsiktlighet) som är max 1,8 m i höjden från marknivå för att skärma av sin uteplats. Villkoren för att genomföra detta (förutom godkännande av styrelsen) är att du måste ha medgivande från berörda grannar vars tomt ligger inom 4,5 m från din tomtgräns. Innan ni kontaktar styrelsen för godkännande önskar vi att ni säkerställt medgivande från berörda grannar.

Vid utbyggnad av trädäck utanför 3,6 meter från huset får detta göras utan bygglov om höjden är max 1,2 meter ovan mark. I princip innebär det ett trädäck med ett räcke. Önskas högre vindskydd (eller likv med minst 50 % genomsiktlighet) så behöver det ansökas om bygglov för. Önskas plank (dvs något med mindre än 50 % genomsiktlighet) krävs bygglov om det är högre än 1,1 meter. Det gäller även inom 3,6 meter från huset. Precis som innan, ska styrelsen alltid kontaktas.

Inglasning av altan

Vid byggnation av inglasat uterum (som är max 15 kvm) behövs inget bygglov, men en anmälan till byggnadsnämnden i kommunen måste göras samt att du fått ett startbesked av dem innan arbete kan påbörjas. Här gäller samma regler som ovan, godkännande av styrelsen samt ett medgivande från närliggande grannar. Skriftligt medgivande rekommenderas.

2020-06-22

Montering på innervägg

Vi har fått in frågor om väggmaterialet på innerväggarna för montering av hyllor, tv etc. Det är gipsskivor på samtliga väggar förutom på den väggen som skiljer vardagsrum och WC på nedre plan, som är förstärkt med plywood.

Förtydligande av underhållsarbete

Vi vill förtydliga gällande underhållsarbetet av exteriörer (gäller ej fasad, utvändiga dörrar och fönster som tillhör föreningen). Utifrån våra stadgar har man som medlem [b.la.](#) hand om underhåll av sop-inhågnaden (trästaketet). Samma gäller även underhåll av grinden på framsidan, där medlemmen ser till att upprätthålla standard och kulör. Vid frågor, kontakta styrelsen.

Facebook grupp

Nu finns en Facebook grupp tillgänglig. Gruppen är till för oss grannar för trevnads skull. Bli gärna medlem i gruppen "[Brf Slottsbyn i Steninge 1](#)" på Facebook.

Pappersfri information

För säkerhets skull så kommer vi att skriva ut detta brev och lämna det i allas brevlåda nästa vecka. Detta ifall att vi inte har rätt mejladresser till alla medlemmar. All officiell information från styrelsen kommer framöver enbart att skickas via mejl från denna adress brfsteninge1@gmail.com

Med vänliga hälsningar Styrelsen
Linnea, Catharina, Jörgen