



HSB – där möjligheterna bor

Kostnads kalkyl

för

HSB Brf Odlaren 2 i Eskilstuna

Organisationsnummer: 716424-0280

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- C. Finansieringsplan
- D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- E. Nyckeltal
- F. Lägenhetsförteckning
- G. Ekonomisk prognos
- H. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet (tkr)
- I. Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen firma är HSB Brf Odlaren 2 i Eskilstuna och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 1990-11-01 och är ansluten till HSB Södermanlands län ek för.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen avser att förvärva och bygga 56 bostadslägenheter i flerbostadshus samt p-däck och markparkeringar på fastigheten Eskilstuna Yllesockan 3.

Byggnadsprojektet avses genomföras som totalentreprenad av HSB Produktion i Södermanland HB som enligt avtal kommer åta sig att förvärva eventuellt ej upplåtna eller avsågda lägenheter.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5§ bostadsrättslagen (1991:614) lämnas av HSB Södermanlands län ek f samt HSB Riksförbund Ekonomisk förening.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader, grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnad för entreprenaden inklusive mervärdesskatt 164 063 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 164 063 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 31 900 000 kr värdeår 2021 fördelat på bostäderna.

C. Finansieringsplan

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ¹⁾	Räntor ³⁾	Amortering ⁴⁾
Lån	43 463 000	1-5 år	2,35%	1 014 929	442 841
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	120 600 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	164 063 000				

¹⁾ Räntesatsen för lånen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev

²⁾ Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2021-02-04.

³⁾ Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

⁴⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader

Räntor			1 014 929	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	1 843 756	Likviditetspåverkande del =amortering	442 841	1 457 770

*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpningsbar för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Driftskostnader

Driftskostnader		1 596 768
-----------------	--	-----------

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll (schablonbelopp)	168 000
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)	0

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv.) för lokaler och garage	9 000
---	-------

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)

Summa beräknade kostnader år 1, SEK	3 231 538
--	------------------

Intäkter

<i>Årsavgifter</i>	
Årsavgifter fördelade enligt andelstal	2 468 570
Hushållsel*)	159 000
Varmvatten*)	104 000
Bredband, TV & Tele*)	163 968
<i>Hyra</i>	
Hyror garageplatser	336 000
Summa beräknade intäkter år 1, SEK	3 231 538

*) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt, Hushållsel & Varmvatten räknas ovan enligt en schablon men kommer sedan debiteras utifrån faktiskt förbrukning. Bredband, TV & Tele debiteras utifrån lägenhet.

Fördelningen av årsavgifterna mellan lägenheterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2021-02-04.

E. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	43 955
Belåning per kvm BOA år 1	11 644
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	32 311
Driftkostnader per kvm BOA år 1	428
Årsavgifter fördelade enligt andelstal per kvm BOA år 1	661
Fondavsättning och amortering per kvm BOA år 1	164

F. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2021-02-04.

Lägenhetsareor har räknats ut på ritning av arkitekt.

G. Ekonomisk prognos

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
KAPITALKOSTNADER	2 859 000	2 848 000	2 837 000	2 826 000	2 815 000	2 803 000	2 737 000	2 661 000
Läneräntor	1 015 000	1 004 000	993 000	982 000	971 000	959 000	893 000	817 000
Avskrivningar motsvarande amortering	443 000	456 000	470 000	484 000	499 000	514 000	597 000	693 000
Tillkommande bokföringsmässig avskrivning *)	1 401 000	1 388 000	1 374 000	1 360 000	1 345 000	1 330 000	1 247 000	1 151 000
DRIFTKOSTNADER	1 597 000	1 629 000	1 661 000	1 695 000	1 728 000	1 763 000	1 946 000	2 149 000
Driftskostnader	1 597 000	1 629 000	1 661 000	1 695 000	1 728 000	1 763 000	1 946 000	2 149 000
Reservad								
ÖVRIGA KOSTNADER	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000	51 000	102 000	276 000
Fastighetsskatt el motsvarande	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	11 000	116 000
Tomträttsavgäld								
Inkomstskatt								
Periodisk underhåll	0	0	0	0	40 000	41 000	91 000	160 000
INTÄKTER EXKL. ÅRSavgifter	-763 000	-770 000	-776 000	-782 000	-789 000	-797 000	-837 000	-880 000
Hyrer bostäder								
Hyrer lokaler, p-platser, avgifter mm	-763 000	-769 000	-775 000	-781 000	-787 000	-794 000	-827 000	-862 000
Räntetäckter	0	-1 000	-1 000	-1 000	-2 000	-3 000	-10 000	-18 000
Bidrag m.m.								
Övrigt								
AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR	611 000	645 000	680 000	715 000	752 000	790 000	995 000	1 121 000
Amorteringar lån	443 000	456 000	470 000	484 000	499 000	514 000	597 000	693 000
Avsättningar underhåll	168 000	171 000	175 000	178 000	182 000	185 000	205 000	240 000
Resultat	0	18 000	35 000	53 000	71 000	91 000	193 000	188 000
Balanserat bokföringsmässigt resultat	-1 402 000	-1 370 000	-1 339 000	-1 307 000	-1 274 000	-1 238 000	-1 054 000	-963 000
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR								
Läneräntor, viktat medel **)	2,34%	2,33%	2,33%	2,33%	2,33%	2,33%	2,33%	2,32%
Intäktssräntor, viktat medel **)	0,00%	0,38%	0,22%	0,15%	0,22%	0,27%	0,40%	0,43%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrätsarea	3 733	3 733	3 733	3 733	3 733	3 733	3 733	3 733
NETTO FÖRE ÅRSavgifter								
A. Nettokostnader	3 871 000	3 906 000	3 942 000	3 980 000	4 057 000	4 096 000	4 346 000	4 634 000
B. Nettoutbetalningar ***)	2 470 000	2 518 000	2 568 000	2 620 000	2 712 000	2 766 000	3 099 000	3 483 000
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgifter ****)								
Löpande penningvärde, totalt	2 470 000	2 518 000	2 568 000	2 620 000	2 712 000	2 766 000	3 099 000	3 483 000
Löpande penningvärde/kvm	662	675	688	702	727	741	830	933
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *****)		1,9%	2,0%	2,0%	3,5%	2,0%	2,0%	12,4%
Fast penningvärde, totalt	2 470 000	2 469 000	2 468 000	2 469 000	2 505 000	2 505 000	2 542 000	2 588 000
Fast penningvärde/kvm	662	661	661	661	671	671	681	693

*) Posten utgör skillnaden mellan linjär avskrivning enligt krav från BFN och erforderlig avskrivning för att skapa likviditet för amortering. Årsavgift tas inte ut för att täcka bokföringsmässig avskrivning vilket medför ett bokföringsmässigt underskott som dock ej påverkar föreningens likviditet. Årsavgiften täcker likviditetspåverkande poster som amorteringar på lån och avsättning till föreningens underhållsfond.

**) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av länekostnaderna efter gjorda amorteringar

***) Nettokostnader - Avskrivningar + Amorteringar + Avsättningar för underhåll + beräknat resultat som förutsätts avsättas för yttre underhåll

****) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar samt avsättningar för underhåll

*****) Höjningen är 5 avser avsättning periodiskt underhåll. Höjningen är 16 är den sammantagna höjningen år 12-16 samt när fastighetsskatt utgår för första gången.

H. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet (tkr)

År	1	2	3	4	5	6	11	16
IB likvida medel	0	168	356	566	797	1 011	2 371	4 006
Inbetalningar:								
Årsavgifter	2 469	2 518	2 568	2 620	2 672	2 726	3 009	3 322
Hyrer	763	769	775	781	787	794	827	827
Ränteintäkter	0	1	1	1	2	3	10	18
Nya lån	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	3 232	3 287	3 344	3 402	3 462	3 522	3 846	4 167
Utbetalningar:								
Drift	-1 597	-1 629	-1 661	-1 695	-1 728	-1 763	-1 946	-2 149
Fastighetsskatt	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-116
Ränteutbetalningar	-1 015	-1 004	-993	-982	-971	-959	-893	-817
Avgälder	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-40	-41	-91	-159
Förbättringsinvestering	0	0	0	0	0	0	0	-1
Amorteringar	-443	-456	-470	-484	-499	-514	-597	-693
Summa utbetalningar	-3 064	-3 099	-3 134	-3 171	-3 248	-3 287	-3 539	-3 935
UB likvida medel	168	356	566	797	1 011	1 246	2 678	4 238

I. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
Huvudalternativ enl ekonomisk prognos								
Nettokostnader SEK	3 871 000	3 906 000	3 942 000	3 980 000	4 057 000	4 096 000	4 346 000	4 634 000
Nettoutbetalningar SEK	2 470 000	2 518 000	2 568 000	2 620 000	2 712 000	2 766 000	3 099 000	3 483 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 037	1 046	1 056	1 066	1 087	1 097	1 164	1 242
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	662	675	688	702	727	741	830	933
Huvudalternativ men låneränta + 1 procent								
Nettokostnader SEK	4 303 000	4 333 000	4 365 000	4 398 000	4 470 000	4 504 000	4 726 000	5 138 000
Nettoutbetalningar SEK	2 902 000	2 945 000	2 991 000	3 038 000	3 125 000	3 174 000	3 479 000	3 987 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 153	1 161	1 169	1 178	1 198	1 207	1 266	1 377
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	777	789	801	814	837	850	932	1 068
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *)	17,5%	17,0%	16,5%	16,0%	15,2%	14,8%	12,3%	14,5%
Huvudalternativ men inflation + 1 procent								
Nettokostnader SEK	3 871 000	3 927 000	3 985 000	4 046 000	4 148 000	4 213 000	4 617 000	4 872 000
Nettoutbetalningar SEK	2 470 000	2 539 000	2 611 000	2 686 000	2 803 000	2 883 000	3 370 000	3 721 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 037	1 052	1 068	1 084	1 111	1 129	1 237	1 305
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	662	680	700	720	751	772	903	997
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *)	0,0%	0,8%	1,7%	2,5%	3,4%	4,2%	8,7%	6,8%

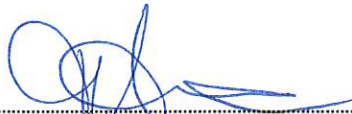
*) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar

Eskilstuna 2021-02-23

HSB Brf Odlaren 2 i Eskilstuna



Camilla Mersin



Madeleine Andersson



Malin Wahlström

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Odlaen 2 i Eskilstuna



2021-02-04

Hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod *)	Kod **)	Lgh-area	Årsavgift(****) År 1	Årsavgift Kcr/m2	Månads- avgift År 1	TV, bredband, Tele Kcr/mån****)	Hushållsel (Schablon) Kcr/mån ****)	Tappvarmv (Schablon) Kcr/mån ****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Uppåtställseavgift kr	Pris kr	Pris kcr/m2	Andelsl
C	0	0001	2 rok	B	U	53,5	36 286	678	3 024	244	190	124	3 582	1 559 689	35 311	1 595 000	29 813	1,469935%
C	0	0002	1 rok	B	U	35,0	25 413	726	2 118	244	124	81	2 567	1 092 319	202 681	1 295 000	37 000	1,029461%
C	1	0003	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	280 851	2 675 000	30 747	2,256375%
C	1	0004	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	20 389	1 595 000	29 813	1,483998%
C	1	0005	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	92 669	1 875 000	30 242	1,679765%
C	1	0006	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	185 407	2 225 000	30 690	1,922222%
C	2	0007	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	300 851	2 695 000	30 977	2,256375%
C	2	0008	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	75 389	1 650 000	30 841	1,483998%
C	2	0009	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	137 669	1 920 000	30 968	1,679765%
C	2	0010	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	210 407	2 250 000	31 034	1,922222%
C	3	0011	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	350 851	2 745 000	31 552	2,256375%
C	3	0012	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	100 389	1 675 000	31 308	1,483998%
C	3	0013	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	167 669	1 950 000	31 452	1,679765%
C	3	0014	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	235 407	2 275 000	31 379	1,922222%
C	4	0015	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	375 851	2 770 000	31 839	2,256375%
C	4	0016	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	120 389	1 695 000	31 682	1,483998%
C	4	0017	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	192 669	1 975 000	31 855	1,679765%
C	4	0018	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	255 407	2 295 000	31 655	1,922222%
C	5	0019	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	450 851	2 845 000	32 701	2,256375%
C	5	0020	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	220 389	1 795 000	33 551	1,483998%
C	5	0021	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	292 669	2 075 000	33 468	1,679765%
C	5	0022	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	355 407	2 395 000	33 034	1,922222%
C	6	0023	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	475 851	2 870 000	32 989	2,256375%
C	6	0024	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	250 389	1 825 000	34 112	1,483998%
C	6	0025	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	317 669	2 100 000	33 871	1,679765%
C	6	0026	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	385 407	2 425 000	33 448	1,922222%
C	7	0027	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	600 851	2 995 000	34 425	2,256375%
C	7	0028	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	375 389	1 950 000	36 449	1,483998%
C	7	0029	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	412 669	2 195 000	35 403	1,679765%
C	7	0030	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	510 407	2 550 000	35 172	1,922222%
D	0	0031	1 rok	B	U	34,5	25 469	738	2 122	244	122	80	2 569	1 094 707	55 293	1 150 000	33 333	1,031711%
D	0	0032	1 rok	B	U	34,5	25 135	729	2 095	244	122	80	2 541	1 080 382	214 618	1 295 000	37 536	1,018210%
D	1	0033	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	155 407	2 195 000	30 276	1,922222%
D	1	0034	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	42 669	1 825 000	29 435	1,679765%
D	1	0035	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	50 389	1 625 000	30 374	1,483998%
D	1	0036	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	280 851	2 675 000	30 747	2,256375%
D	2	0037	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	185 407	2 225 000	30 690	1,922222%
D	2	0038	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	137 669	1 920 000	30 968	1,679765%
D	2	0039	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	100 389	1 675 000	31 308	1,483998%
D	2	0040	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	300 851	2 695 000	30 977	2,256375%
D	3	0041	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	210 407	2 250 000	31 034	1,922222%
D	3	0042	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	167 669	1 950 000	31 452	1,679765%
D	3	0043	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	120 389	1 695 000	31 682	1,483998%
D	3	0044	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	350 851	2 745 000	31 552	2,256375%
D	4	0045	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	235 407	2 275 000	31 379	1,922222%
D	4	0046	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	192 669	1 975 000	31 855	1,679765%
D	4	0047	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	150 389	1 725 000	32 243	1,483998%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Odlaeren 2 i Eskilstuna



2021-02-04

Hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod **)	Kod **)	Lgh-area	Årsavgift***) År 1	Årsavgift Kr/m2	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kr/mån****)	Hushållsel (Schablon) Kr/mån ****)	Tappvarmv (Schablon) Kr/mån ****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Utplätsavgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelstal
D	4	0048	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	375 851	2 770 000	31 839	2,256375%
D	5	0049	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	335 407	2 375 000	32 759	1,922222%
D	5	0050	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	292 669	2 075 000	33 468	1,679765%
D	5	0051	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	250 389	1 825 000	34 112	1,483998%
D	5	0052	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	475 851	2 870 000	32 989	2,256375%
D	6	0053	3 rok	B	B	72,5	47 451	655	3 954	244	257	168	4 624	2 039 593	455 407	2 495 000	34 414	1,922222%
D	6	0054	2 rok	B	B	62,0	41 466	669	3 456	244	220	144	4 064	1 782 331	392 669	2 175 000	35 081	1,679765%
D	6	0055	2 rok	B	B	53,5	36 634	685	3 053	244	190	124	3 611	1 574 611	375 389	1 950 000	36 449	1,483998%
D	6	0056	3 rok	B	B	87,0	55 700	640	4 642	244	309	202	5 397	2 394 149	600 851	2 995 000	34 425	2,256375%
Summa hus C							2 013,5		110 872				130 015	57 186 802	7 988 198	65 175 000	32 369	53,895918%
Summa hus D							1 719,0		94 843				111 280	48 919 198	6 505 802	55 425 000	32 243	46,104082%

***) Del av årsavgiften som fördelas efter andelstal.

***) B=Balkong

**) U= Utpläts

**) T=Terrass

Totalt HSB Brf Odlaeren 2 i Eskilstuna						3 732,5	2 468 570		205 714	13 664	13 250	8 667	241 295	106 106 000	14 494 000	120 600 000	32 311	100,00000000%
--	--	--	--	--	--	---------	-----------	--	---------	--------	--------	-------	---------	-------------	------------	-------------	--------	---------------

Medeltal olika lägenhetstyper

Lägenhetstyp	1 rok	3 st				34,7	25 339		2 112					1 089 136	157 531	1 246 667	35 962	3,079381%
Lägenhetstyp	2 rok	27 st				57,6	38 948		3 246					1 674 072	188 336	1 862 407	32 338	42,598854%
Lägenhetstyp	3 rok	26 st				79,8	51 576		4 298					2 216 871	343 706	2 560 577	32 108	54,321765%

Lägsta pris							1 150 000											
Medelpris							2 153 571											
Högsta pris							2 995 000											
Lägsta insats/m2							29 435											
Medelpris/m2							32 311											
Högsta pris/m2							37 536											
Lägsta månadsavgift							2 095											
Medel månadsavgift							3 673											
Högsta månadsavgift							4 642											