

# Årsredovisning

för

## **Brf Skolan i Vellinge**

716439-4368

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Skolan i Vellinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brf Skolan i Vellinge har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastighet Vellinge 99:97. Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag och har sitt säte i Vellinge.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Funktioner</u>	<u>Vald t.o.m. stämman</u>	<u>Utsedd av</u>
Jan Lundberg	Ordförande	2021	Föreningen
Monica Ralling	V.Ordförande	2020	"
Anette Larsson	Sekreterare	2021	"
<u>Suppleant</u>			
Stefan Persson		2020	Föreningen
<u>Revisorer</u>			
Johan Lidehäll	Ehrlinders Revisionsbyrå AB	2020	Föreningen
Solveig Lindberg		2020	"
<u>Revisorssuppleant</u>			
Ingrid Pettersson		2020	Föreningen
<u>Valberedning</u>			
Maj-Britt Lundberg	Sammanställande	2020	
SvenErik Nilsson		2020	

#### Överlåtelse

1 lägenhetsöverlåtelse har förekommit.

#### Händelser under 2019 av väsentlig betydelse

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.  
Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 Mars 2019.

Vi har som vanligt haft kaffedrickning om tisdagseftermiddagar, samt grillning om onsdagskvällarna, vid båda tillfällena har det varit välbesökt. Den 18 maj var det dags för vårstädningen med grillning och kaffedrickning. Den 23 augusti var det dags för årets kräftskiva som var välbesökt.

Den 16 november var det gåsfest i lokalen.

Den 15 december var det dags för den årliga julglöggen.

Föreningen har under året gjort en extra amortering på 1.000.000 kr *fl.*

### Större reparationer och underhåll under året

Reparation av hiss i 8C - 10.691 kr  
Beskränning av träd och buskar - 27.250 kr  
Ny armatur till utebelysning - 10.662 kr  
Tvättning av fasaderna i 8A, 8B och 8C - 20.350 kr  
Vattenskada i 8C - 5.591 kr  
Radonmätning - 6.446 kr  
Julgran-uppsättning samt borttagning - 9.411 kr

### Planer för större underhåll under 2020

Taken skall kontrolleras.

Entréingångarna till 8A, 8B och 8C skall göras vid då putsen ramlar av. Även en del balkonger ska göras vid.

### Nyckeltal

År	Avgifter/kvm	Belåning/kvm	Underhållsfond/kvm
2010	818 kr	9 384 kr	213 kr
2011	818 kr	9 330 kr	234 kr
2012	818 kr	9 294 kr	269 kr
2013	818 kr	9 243 kr	305 kr
2014	818 kr	9 188 kr	343 kr
2015	818 kr	9 128 kr	380 kr
2016	818 kr	9 064 kr	418 kr
2017	818 kr	8 496 kr	424 kr
2018	818 kr	8 420 kr	373 kr
2019	818 kr	7 840 kr	482 kr

### Medlemsinformation

Brf Skolan i Vellinge äger fastigheten Vellinge 99:97. Fastigheten rymmer 23 st. lägenheter och 1 st. lokal/gruppboende. Total bostadsyta uppgår till 2 407 kvm. Föreningen består av 23 medlemmar med bostadsrätt. Det har inte skett någon förändring av antalet medlemmar under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 976	1 976	1 976	1 976
Resultat efter finansiella poster	452	254	506	356
Soliditet (%)	19,2	16,4	15,2	12,7

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 344 998	749 696	1 058 975	253 691	3 407 360
Disposition av föregående års resultat:		229 000	24 691	-253 691	0
Årets resultat				452 262	452 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 344 998</b>	<b>978 696</b>	<b>1 083 666</b>	<b>452 262</b>	<b>3 859 622</b> <i>ll.</i>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 666
årets vinst	452 262
	<b>1 535 928</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	204 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-11 036
i ny räkning överföres	1 342 964
	<b>1 535 928</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *LL*

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 975 512	1 975 512
Övriga intäkter och debiterade avgifter	2	172 599	93 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 148 111</b>	<b>2 069 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3, 4, 5, 6	-1 080 324	-1 187 482
Externa rörelsekostnader	7	-69 740	-70 019
Personalkostnader	8	-8 436	-9 046
Avskrivningar		-269 184	-269 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 427 684</b>	<b>-1 535 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>720 427</b>	<b>533 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader för långfristiga skulder		-268 165	-279 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 165</b>	<b>-279 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 262</b>	<b>253 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 262</b>	<b>253 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>452 262</b>	<b>253 691</b> <i>pk</i>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9, 10, 11	18 701 491	18 970 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 701 491</b>	<b>18 970 675</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 701 491

18 970 675

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager av förbrukningsmaterial		5 212	7 361
<b>Summa varulager</b>		<b>5 212</b>	<b>7 361</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		52 836	6 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	78 154	67 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 990</b>	<b>73 920</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 220 575	1 747 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 220 575</b>	<b>1 747 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 356 777</b>	<b>1 828 799</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 058 268

20 799 474 *R.*

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 344 998

1 344 998

Fond för yttre underhåll

978 696

749 696

**Summa bundet eget kapital**

**2 323 694**

**2 094 694**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 083 666

1 058 975

Årets resultat

452 262

253 691

**Summa fritt eget kapital**

**1 535 928**

**1 312 666**

**Summa eget kapital**

**3 859 622**

**3 407 360**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14, 15

15 570 827

16 760 628

**Summa långfristiga skulder**

**15 570 827**

**16 760 628**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15

172 776

147 432

Leverantörsskulder

158 620

245 374

Skatteskulder

1 454

534

Övriga skulder

16

0

4 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

294 969

233 803

**Summa kortfristiga skulder**

**627 819**

**631 486**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 058 268**

**20 799 474** *HL*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 642 080	1 642 080
Hyror lokaler	300 432	300 432
Hyror garage och parkeringsplatser	33 000	33 000
	<b>1 975 512</b>	<b>1 975 512</b>

#### Not 2 Övriga intäkter och debiterade avgifter

	2019	2018
Uppvärmningskostnader	23 940	23 940
Övriga avgifter	450	2 759
Avgift för fiber	67 200	67 200
Erhållna statliga bidrag	81 009	0
	<b>172 599</b>	<b>93 899</b>

#### Not 3 Driftkostnader

	2019	2018
Elkostnad	100 131	97 351
Värmekostnad	380 100	297 553
Vatten och avlopp	122 449	129 446
Soptömmning	50 827	40 410
Fastighetsförsäkringspremie	27 487	26 430
Bredband och internet avgift	100 520	100 520
Fastighetsskatt	31 671	30 751
Förändring av lager av förbrukningsmaterial	2 149	1 561
	<b>815 334</b>	<b>724 022</b>

#### Not 4 Fastighetsskötsel

	2019	2018
Fastighetsskötsel extraarbeten	27 250	0
Fastighetsskötsel	52 728	52 728
Värmekontroll/pannkontroll	38 760	38 760
Städning	28 690	27 645
Hissbesiktning	8 172	7 823
Gångbanerenhållning	7 154	24 200
OVK	0	47 500
	<b>162 754</b>	<b>198 656</b>

#### Not 5 Underhållskostnader

	2019	2018
Reparation va, sanitet	12 757	24 894
Underhåll hiss	14 839	3 550
Underhåll övrigt	55 171	216 963
Underhåll skador	0	16 954
Reparation el	19 469	2 443
	<b>102 236</b>	<b>264 804</b>

#### Not 6 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäringar.

#### Not 7 Externa rörelsekostnader

	2019	2018
Kontorsmaterial och trycksaker	4 001	5 200
Telekommunikation	540	1 250
Förvaltningskostnader övrigt	5 549	4 530
Revisionsarvoden externa	15 625	15 312
Kostnad möten/stämma	4 874	4 890
Förvaltningskostnad	36 000	36 000
Bankkostnader	3 151	2 837
	<b>69 740</b>	<b>70 019</b> <i>kk</i>

### Not 8 Personalkostnader

	2019	2018
Arvoden till styrelsen	6 993	6 993
Bilersättningar, skattefria	1 443	2 054
	<b>8 436</b>	<b>9 047</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 731 637	28 731 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 731 637</b>	<b>28 731 637</b>
Ingående avskrivningar	-12 056 814	-11 818 341
Årets avskrivningar	-238 476	-238 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 295 290</b>	<b>-12 056 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 436 347</b>	<b>16 674 823</b>
Bokfört värde mark	1 761 695	1 761 695
	<b>1 761 695</b>	<b>1 761 695</b>

### Not 10 Fastighetsbeteckning: Vellinge 99:97

Föreningen äger kv Vellinge 99:97 med därpå uppförd bostadsbebyggelse med följande fördelning

Lägenhetstyp	LY kvm	Antal lgh	P-plats	Garage	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Antal	2008	23	17	8	4	12	3	3
Gruppboheter/lok	Ly lokal	Lokal						
5 st lägenheter	399	1						

### Not 11 Fastighetsförbättringar 25-års

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 697	767 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>767 697</b>	<b>767 697</b>
Ingående avskrivningar	-233 540	-202 832
Årets avskrivningar	-30 708	-30 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 248</b>	<b>-233 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>503 449</b>	<b>534 157</b> <i>Å.</i>

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 620	30 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 620</b>	<b>30 620</b>
Ingående avskrivningar	-30 620	-30 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 620</b>	<b>-30 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	27 353	27 487
Förutbetald ränta	0	23 138
Förutbetald fiber	16 753	16 753
Förutbetalt arvode	4 827	0
Biogas återbetalning	29 221	0
	<b>78 154</b>	<b>67 378</b>

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB	1,25	2023-10-11	5 081 201	6 136 020
SBAB	1,57	2020-02-19	5 581 201	5 636 020
SBAB	1,84	2021-01-21	5 081 201	5 136 020
			<b>15 743 603</b>	<b>16 908 060</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			172 776	147 432

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån	28 500 000	28 500 000
	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b> <i>fl.</i>

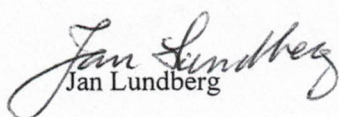
**Not 16 Övriga skulder**

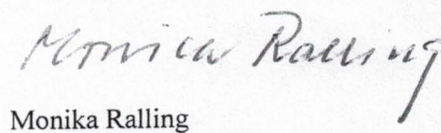
	2019-12-31	2018-12-31
Inre fond	0	4 343
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 343</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
• Upplupna elkostnader	16 000	16 000
Revisionsarvode	15 000	15 000
Förutbetalda avgifter/hyror	223 195	202 803
Upplupna räntor	40 774	0
	<b>294 969</b>	<b>233 803</b>

Vellinge 2020-03-02

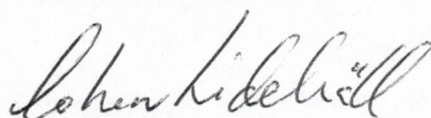
  
Jan Lundberg

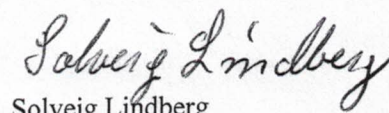
  
Monika Ralling

  
Anette Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-04

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

  
Johan Lidehäll  
Auktoriserad revisor *HL*

  
Solveig Lindberg  
Förtroendeval revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Skolan i Vellinge

Org.nr 716439-4368

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skolan i Vellinge för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. *H.*

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Den förtroendevärdade revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat.

### ***Övriga upplysningar***

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-03-06 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. *AK*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skolan i Vellinge för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda 

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

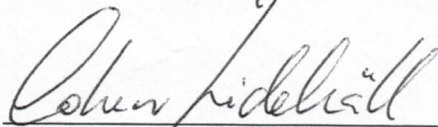
4 (4)

ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

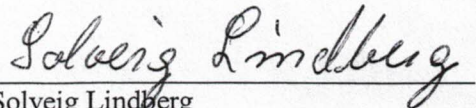
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2020-03-04



Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor *HL*



Solveig Lindberg

Förtroendevald revisor