

Till samtliga medlemmar i Brf. Vale 9

Med hänvisning till föreningens försäkringsvillkor gäller omgående följande anvisningar.

Vid reparationer eller ombyggnad i lägenhet tillhörande Brf.Vale9 som sker av medlem skall dessa utföras fackmannamässigt och vid ombyggnad skall skiss på planerade ändringar lämnas till styrelsen för godkännande innan arbetena påbörjas. I de fall åtgärden omfattar ingrepp på bärande väggar eller bjälklag skall en konstruktionsritning bifogas. Utförande entreprenör skall ha ansvarsförsäkring och kontaktuppgifter till arbetsledare bifogas ansökan till styrelsen.

Omfattar reparationen eller ombyggnaden åtgärder som innebär ingrepp i lägenhetens V/A-system eller El-system skall ett behörigt företag anlitas. Styrelsen skall informeras om den planerade åtgärden samt företagets namn och ansvarig arbetsledare.

Vid ombyggnad av ej uppmätt lägenhetsyta (källare, kattvindar etc.) åligger det lägenhetsinnehavaren att säkerställa att befintlig installerad utrustning tex. El-servis eller varmvattenberedare fortsatt är åtkomliga för service.

Vid ombyggnad av källare:

Denna är **ej** att betrakta som lägenhetsyta utan gäller som bi-yta. Det åligger medlemmen att vid en framtida överlåtelse informera mäklare och köpare om fakta gällande källarens beskaffenhet.

Föreningen fransäger sig allt framtida ansvar avseende byggnationer eller ändringar som genomförts av medlem även om tillstånd till dessa medgivits av föreningens styrelse.

Medlem bör vara uppmärksam på att kostnad för skador på fastighet, som kan härledas att dessa uppkommit pga medlems reparation, ombyggnad eller försumlighet kommer att debiteras medlemmen av föreningen. Vidare tar inte föreningen i förekommande fall ansvar för medlemmars lös eller fast egendom.

Om utrustning eller installation som föreningen ansvarar för är anledning till skada på av medlem ombyggt källarutrymme franskriver sig föreningen ansvar för ytskikt och lös egendom då detta omfattas av tilläggsförsäkring.

Medlem skall skriftligen via särskilt avtal vidgå att ombyggnad skett utan föreningens ansvar och att föreningen ej kan hållas ansvarig för gjorda installationer, skötsel eller underhåll, detta avtal upprättas i två exemplar varav medlem behåller ett exemplar och föreningens exemplar bifogas i lägenhetsförteckningen.

Mvh / Styrelsen