

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD, Tenhult, reg.nr 72 60 00-0414, får härmed avgiva förvaltningsberättelse för verksamheten år 2020

Föreningen har drivits efter normala former.

Föreningens ställning och resultat framgår av följande balans- och resultaträkning.

## RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	NOT	2020	2019
Hyror		248 394	236 622
Ränteintäkter		0	0
		<u>248 394</u>	<u>236 622</u>
S:A INTÄKTER			
<b>KOSTNADER</b>			
Underhåll	4	-4 894	-7 409
Räntekostnader		-7 493	-4 949
Värme		0	0
Vatten		-15 252	-13 320
El/värme		-67 974	-68 912
Olja		0	0
Inventarier av mindre värde		0	0
Installation stadsnät		0	0
Jönköpings stadsnät ( mån avgift)		-2 400	-2 400
Renhållning		-6 622	-12 433
Övriga kostnader		-4 051	-5 850
Försäkringar		-11 255	-11 547
Skatt		-14 565	-7 467
Bankkostnader (Inteckningar)		-21 675	0
<b>Avskrivningar:</b>			
Fastighet	2	-2 400	-2 400
Fastighet, värdehöjande reparationer	2,3	-30 561	-30 561
Maskinell utrustning	1	0	9 705
<b>Avsättningar:</b>			
Reservfond		0	0
Inre reparationsfond		-3 603	-3 603
Återföring inre reparationsfond		0	0
S:A KOSTNADER		<u>-192 745</u>	<u>-161 146</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>55 649</b>	<b>75 476</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD

<u>BALANSRÄKNING</u>	NOT	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Skattekonto , Skattemyndigheten		3 869	3 869
Bank		360 196	267 742
Skattefordran		8 880	10 771
S:a omsättningstillgångar		372 945	282 382
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Pågående arbeten , ombyggnation balkonger		1 068 123	0
Maskinell utrustning fastigheten, inv.	1	166 077	166 077
Fastigheten	2	294 000	294 000
Fastigheten, värdehöjande reparationer	2,3	611 204	611 204
S:a anläggningstillgångar		2 139 404	1 071 281
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>2 512 349</b>	<b>1 353 663</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader		13 023	10 000
Inre reparationsfond		40 205	36 602
S:a kortfristiga skulder		53 228	46 602
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån Swedbank		1 300 000	236 550
<u>Eget kapital och reservationer</u>			
Insatskapital		21 100	21 100
Värdeminskning:			
* Fastighet		193 750	191 350
* Maskinell utrustning fastigheten, inv.		166 077	166 077
* Fastighet, värdehöjande reparationer		417 055	386 494
Reservationer		12 200	12 200
Dispositionsfond		-202 121	-202 121
Yttre reparationsfond		495 411	419 935
Årets resultat		55 649	75 476
S:a eget kapital och reservationer		1 159 121	1 070 511
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 512 349</b>	<b>1 353 663</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD

## BOKSLUTSKOMMENTARER

- NOT 1 Avskrivning sker med 5 % per år mot värderingskontot.
- NOT 2 Fastighetens tax värde är 1884 000 kr.  
Till och med 1993 års bokslut har avskrivning skett med lika stort belopp som som gjorda amorteringar under året.  
Fro m bokslut 2003 sker avskrivning skett med 2400 kr.  
Avskrivning på värdehöjande reparationer sker med 5 % per år.
- Under 2005 har bergvärme installerats till en kostnad av 245 000 kr.,  
I bokslutet har 100 000 kr nyttjats mot föreningens yttre reparationsfond.  
Resterande belopp, dvs 145 000 kr skrivs av med 5 % per år from 2005.
- Under 2008 har stambyte skett till en kostnad av 208 000 kr.,  
I bokslutet har 100 000 kr nyttjats mot föreningens yttre reparationsfond.  
Resterande belopp, dvs 108 000 kr skrivs av med 5 % per år from 2008.
- Värdehöjande reparationer/underhåll under 2010 avser :  
Isolering vind 32 000 kr  
Omdragning VA mm 24 000 kr
- NOT 3 Värdehöjande reparationer/underhåll under 2011 avser :  
Montering av säkerhetsdörrar samt låssystem: 173 750 kr  
Avskrivning sker med 5 % per år.
- NOT 4 Underhållskostnader 2016 avser bla:  
\*OVK & badrumsfläktar: ca 52 kkr
- Underhållskostnader 2017 avser bla :  
\* Kostnader vattenskada, ca 37 kkr  
\* Garagedörrar mm, ca 85 kkr  
\* Omdragning antensslinga, 11 kkr
- Underhållskostnader 2018 avser bla :  
Elarbete garage , ca 4 kkr
- Underhållskostnader 2019 avser bla :  
Tefab : Pump ca 6 kkr

## STÄLLDA PANTER

Inteckningar i fastigheten 1 300 000 kr.

TENHULT DEN

2021

---

---