

## Etapp 1

### Uppför lokaler till Salu

Industri, hantverk och lagerlokaler Krönsmon Vimmerby

7 st lokaler, storlek 10,0 x 6,0 mtr höjd 5,5 mtr i takfot ink tillhörande markyta.

3 st lokaler, storlek 12,0 x 7,0 mtr höjd 5,5 mtr i takfot ink tillhörande markyta.

3 st lokaler, storlek 15,0 x 7,0 mtr höjd 5,5 mtr i takfot ink tillhörande markyta.

3 st lokaler, storlek 20,0 x 7,0 mtr höjd 5,5 mtr i takfot ink tillhörande markyta.

Varje lokal ink. tillhörande markyta utgör en egen fastighet. Köpare får egen lagfart på den köpta fastigheten. Köpare/nyttjare söker bygglov för sin verksamhet.

För skötsel och förvaltning av den gemensamma vägen och övriga gemensamhetsanläggningar bildas 1 st samfällighetsförening där alla ägarna blir medlemmar.

Föreningen skall ha en styrelse och kassör.

Kostnaderna fördelas lika mellan fastighetsägarna.

### Teknisk beskrivning

Området och marken.

Området inhägnas med 2,0 mtr högt stängsel.

Den gemensamma infartsvägen förses med en låsbar dubbelgrind, bredd 5 mtr.

Hela markytan mellan byggnaderna asfalteras. Markytan bakom lokalerna, packad grus.

Dagvatten på området hanteras enligt kommunens föreskrifter.

Anläggningen förses med en oljeavskiljare som tar hand om en ev. oljeförorenat vatten från golvränna i varje lokal.

### Grund

Stålslipat, isolerat och armerat betonggolv tj. isolering 200mm, tj. betonggolv 120mm isolerade grundelement. I varje lokal finns en golvränna som är ansluten till gemensam oljeavskiljare.

### Stomme

Pelare, takbalkar och portomfattningar utföres av limträ.



## Tak

Innertak vitlackerad plåt, takisolering tj 220mm U-värde 0,18W/kvm, takavvattning genom utvändiga hängrännor och stuprör lackerade ink komplett beslagning av lackerad plåt.

## Fasader

Prefabricerade väggelement i lackerad plåt Pir isolering tj 120mm U-värde 0,18 W/kvm inkl. komplett beslagning av lackeradplåt upp till en höjd av 1 mtr förses fasaden med betong/stenfasad.

## Lokal/fastighetsavskiljande väggar

Dubbel plåtvägg med brandisolering tj 150mm brandklass ei 60 ink komplett beslagning av lackerad plåt och erforderliga brandtätningar.

## Portar och dörrar

4 delade isolerade innåtgående vikportar med 2 glasrader och gångdörr. Storlek, Bredd 4.0 x Höjd 4,4 mtr. på baksidan av byggnaden monteras 1 st utrymningsdörr, bredd 1,0 x 2,1 mtr U-värde 1.94 W/kvm.

## Fönster

Vitlackerade PVC fönster bredd 0,8 x höjd 1,0 mtr karmomfattande på insida och komplett beslagning på utsida med lackerad plåt fasta och öppningsbara enligt bygglovsritningar.

## El, vatten och avlopp

Varje huskropp/ byggnad kommer att förses med ett teknikrum. I teknikrum kommer huvudvattenmätare att monteras.

I teknikrummen montera elmätare och vattenmätare för varje lokal/fastighet.

Ägare av lokal/fastighet tecknar eget el abonnemang.

I varje lokal/fastighet finns avsättningar i golvet för tex toalett, dusch och handfat, även avsättningar utslagsback och framtida byggnation av entresolplan.

Fastigheterna är genom samfällighetsledningar anslutna till kommunens VA nät.

Varje fastighetsägare betalar sin vattenförbrukning enligt uppmätning till föreningen.

Komunal taxa gäller.



## Elinstallation

Varje lokal/fastighet förses med elinstallation enligt nedanstående specifikation.

Installation av belysning i tak 300 lux i LED.

Installation av elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Installation av uttag för anslutning av värmepump.

Installation av uttag för anslutning av VV-beredare.

Installation av 3 st 16 A uttag med 230 v uttag.

Installation av 3 st enfasuttag.

Installation av ytterbelysning över varje vikport på fasaden.

## Tillval

Köpare av lokal/fastighet erbjuds att köpa till följande tillval.

1. Komplet Hwc toalett enligt bygglovsritningar ink wc, handfat, dusch och VV beredare 55 liter.

2. Entresolplan

Storlek enligt bygglovsritningar.

Byggnation av entresolplan i limträkonstruktion ink. trappa med räcken.

Golv av obehandlad spånskiva oisolerad konstruktion.

3. Luft/Luft värmepump anpassad för lokalstorlek, utedel monteras på baksidan av byggnaden.



# Anncott Fastighetsbolag

Aktiebolag

Prislista på tillval.

Objekt Industri, hantverk och lagerlokaler Krönsmon Vimmerby

| Lokal 60 kvm                                        | Pris      |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Hwc toalett enligt beskrivning                      | 60.000 kr |
| Entresolvåning 6 x 4 mtr 24 kvm, enligt beskrivning | 55.000 kr |
| Luft/Luft Värmepump enligt beskrivning.             | 22.000 kr |

| Lokal 84 kvm                                         | Pris      |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Hwc toalett enligt beskrivning                       | 60.000 kr |
| Entresolvåning 7 x 3,5 mtr 25 kvm enligt beskrivning | 55.000 kr |
| Luft/Luft Värmepump enligt beskrivning.              | 22.000 kr |

| Lokal 105 kvm                                        | Pris      |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Hwc toalett enligt beskrivning                       | 60.000 kr |
| Entresolvåning 7 x 3,5 mtr 25 kvm enligt beskrivning | 55.000 kr |
| Luft/Luft Värmepump enligt beskrivning.              | 22.000 kr |

| Lokal 140 kvm                                        | Pris      |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Hwc toalett enligt beskrivning                       | 60.000 kr |
| Entresolvåning 7 x 3,5 mtr 25 kvm enligt beskrivning | 55.000 kr |
| Luft/Luft Värmepump enligt beskrivning.              | 22.000 kr |

På tillvalspriser tillkommer 25% moms.



# Industri, hantverk, kontor och lagerlokaler Krönsmon Vimmerby

## Prislista etapp 1

---

Lokal/fastighet nr 1

Tomtyta ca 500 kvm, pris 500 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 140 kvm, pris 1 080 000 kr + moms 270 000 kr = 1 350 000

Totalpris ink moms = 1 850 000

---

Lokal/fastighet nr 2 och 3

Tomtyta ca 300 kvm, pris 250 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 140 kvm, pris 1 060 000 kr + moms 265 000 kr = 1 325 000

Totalpris ink moms = 1 575 000

---

Lokal/fastighet nr 4, 5 och 6

Tomtyta ca 300 kvm, pris 250 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 105 kvm, pris 830 000 kr + moms 207 500 kr = 1 037 500

Totalpris ink moms = 1 287 500

---

Lokal/fastighet nr 7, 8 och 9

Tomtyta ca 300 kvm, pris 250 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 84 kvm, pris 680 000 kr + moms 170 000 kr = 850 000

Totalpris ink moms = 1 100 000

---

Lokal/fastighet nr 10, 11, 12, 13, 14 och 15

Tomtyta ca 250 kvm, pris 200 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 60 kvm, pris 630 000 kr + moms 156 500 kr = 787 500

Totalpris ink moms = 987 500

---

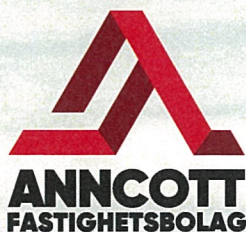
Lokal/fastighet nr 16

Tomtyta ca 400 kvm, pris 350 000 kr ej momspliktig

Byggnad/entreprenad 60 kvm, pris 650 000 kr + moms 162 500 kr = 812 500

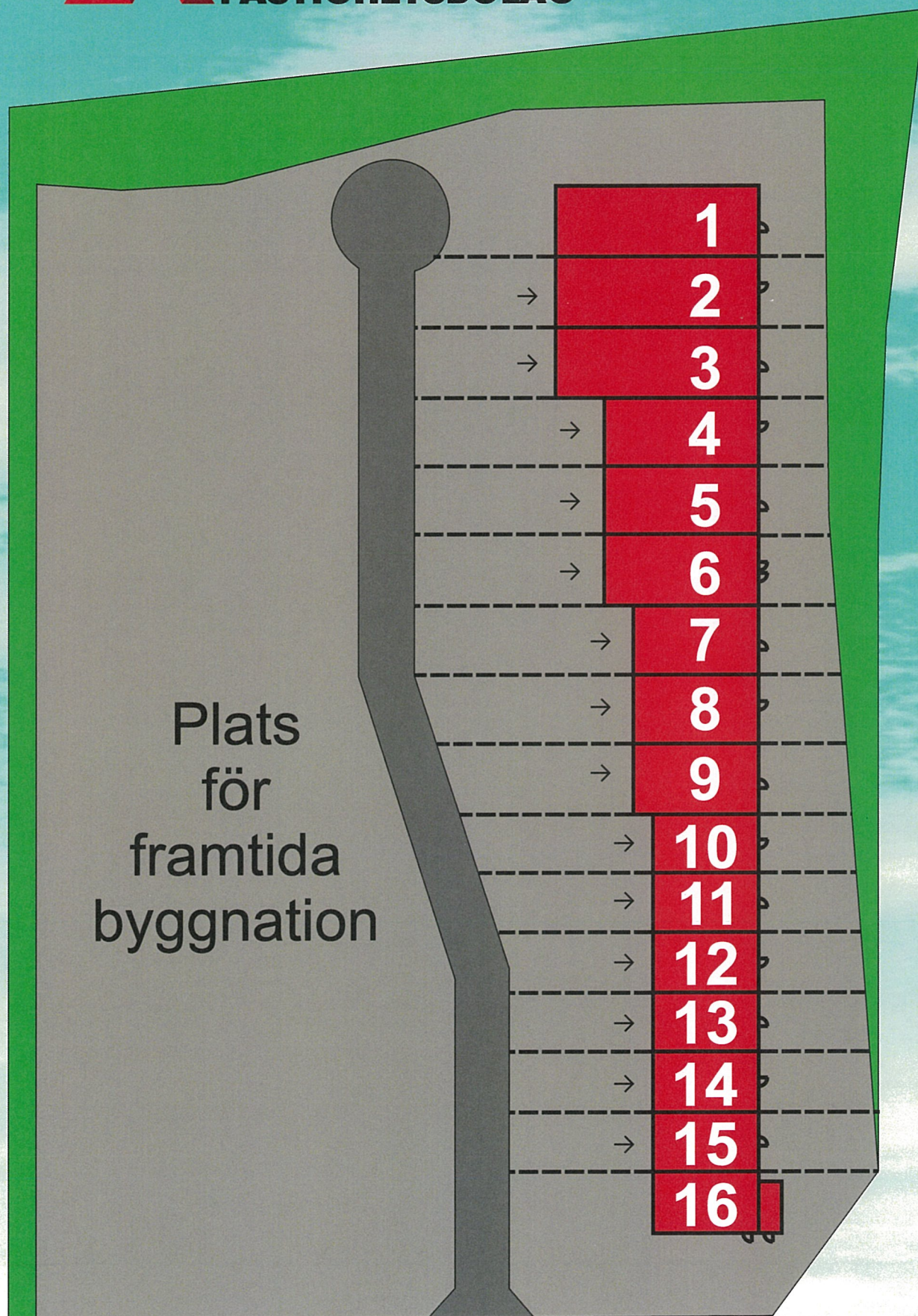
Totalpris ink moms = 1 162 500

---

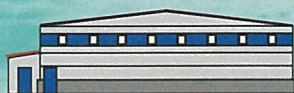


Tel. 073-754 91 22 • leifs49@hotmail.com









Fasad mot sydost



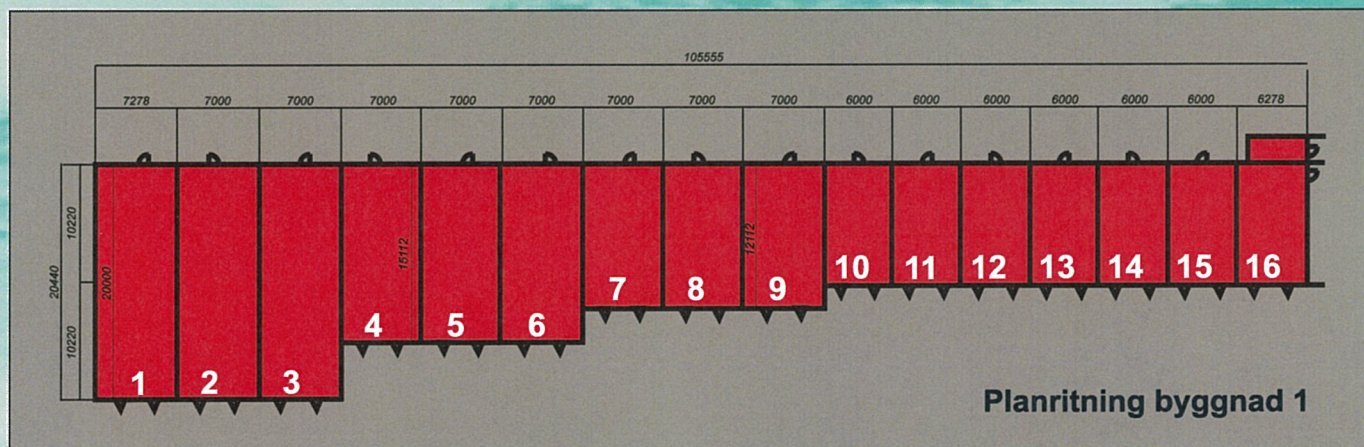
Fasad mot nordväst



Fasad mot nordost



Fasad mot sydväst



Exempel på inredning.





**ANNCOTT**  
**FASTIGHETSBOLAG**

Tel. 073-754 91 22 • [leifs49@hotmail.com](mailto:leifs49@hotmail.com)