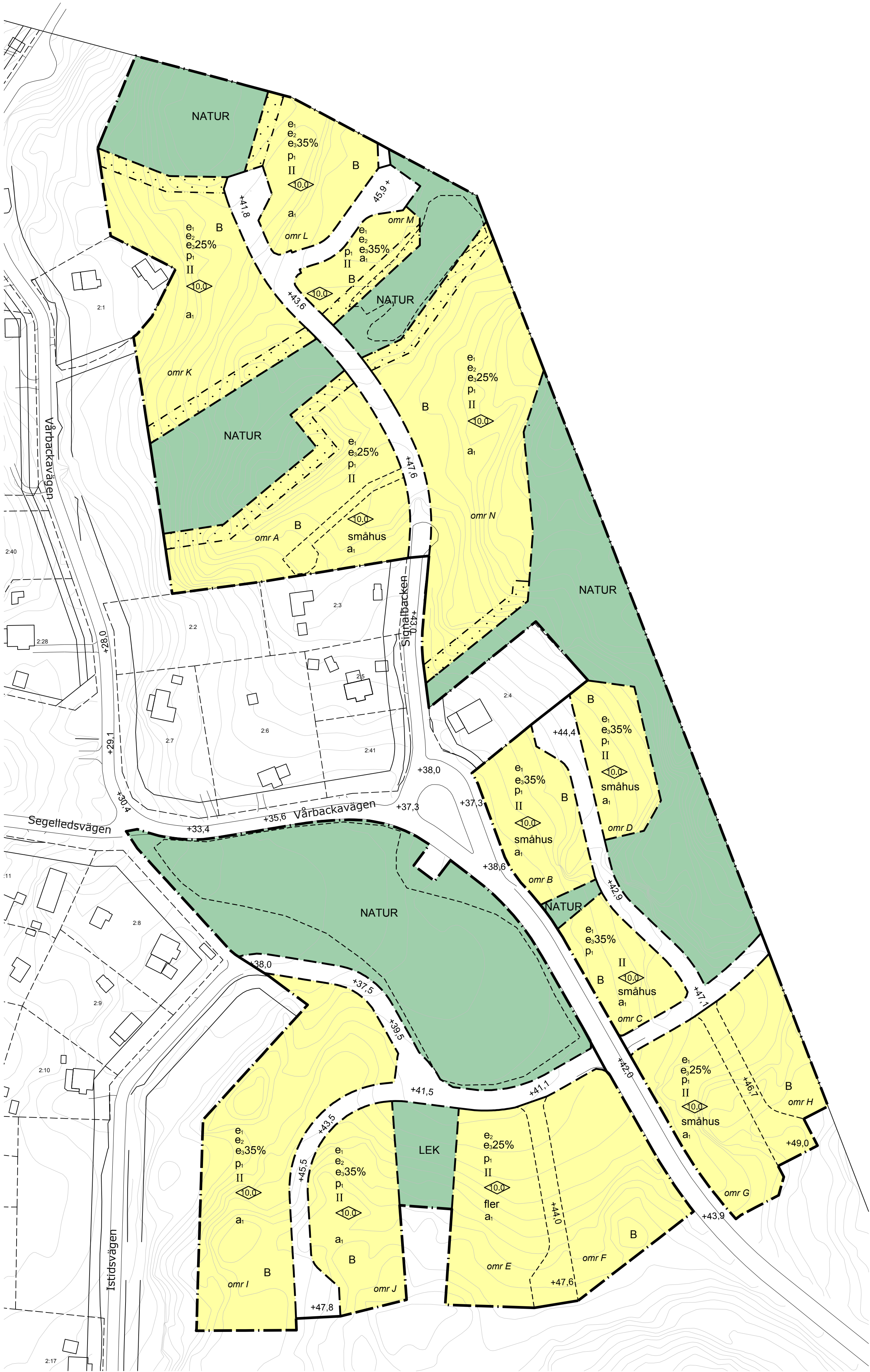




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

	NATUR	Naturområde
	LEK	Anlagd lekplats

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea per hus eller lägenhet är 130 m ² . Därutöver kan 20 m ² OPA per hus uppföras, där det är lämpligt p.g.a. terrängförhållanden. Hus får sammanbyggas.
e ₂	Största lägenhetsstorlek är 200m ² . Minsta lägenhetsstorlek är 50 m ²
e _{0,00} %	Största byggnadsarea i procent av kvartersmarken Därutöver får komplementbyggnad uppföras med största sammanlagda byggnadsarea 15m ² per hus/per lägenhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
--	-------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns. Avståndet mellan byggnad och gata skall vara minst 6 meter
----------------	--

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 4 meter.
II	Högsta antal våningar. Vindsvåning får inredas. Där stora höjdskillnader förekommer skall byggnad uppföras på pelare eller utformas som souterränghus. Uttöver angivet högsta antal våningar får souterrängvåning/källarvåning anordnas där det kan ske med god anpassning till terrängförhållanden. Uppfyllnader undviks.
småhus	Uppförs som enbostadshus. Hus får sammanbyggas.
fler	Ska uppföras som flerbostadshus

Bebbyggelse skall anpassas väl till terrängen enligt PBL 2 kap 6§ 1 st. Sprängningar skall utföras med minsta möjliga åverkan på terräng. Uppfyllnader, slänter och omfattande schaktning undviks.

Bebbyggelse skall uppföras med enhetlig utformning inom kvarteret.

Bebbyggelse och utemiljö ska utformas enligt ett till planen hörande gestaltningsprogram se plabeskrivning sid 22.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₁	Marklov krävs för markförändringar större än 40 cm. Marklov krävs för fällning av träd med stam med diameter större än 40 cm, uppmätt 150 cm över marknivån.
----------------	--

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

	Illustrationsgräns
--	--------------------

Illustrationsbeteckningar

omr D	Kvartersbeteckning
-------	--------------------

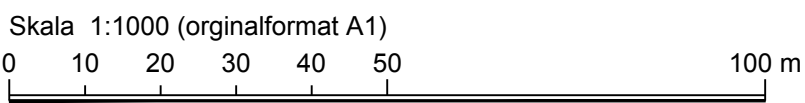
Grundkarta
över
östra Vårberget

inom kommundelen
i Huddinge kommun
upprättad
av MSB/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
+00.0 +00.0	Avvägd höjd Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg



Plankarta med bestämmelser
Utställningshandling

Detaljplan för östra Vårberget

Huddinge kommun
Upprättad 2014-03-25
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Hammarbäck

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☐ Miljöbeskrivning ☐ Illustration ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
	KF/SBN
Laga kraft	
SBN PL 2014/0055	