

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Solbacken 1 i
Kungsberget**

769636-0044

Räkenskapsåret
2019-07-01 – 2020-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Solbacken 1 i Kungsberget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2020- - . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2020- -

Thomas Öberg

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solbacken 1 i
Kungsberget

769636-0044

Räkenskapsåret
2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbacken 1 i Kungsberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen innehåller 5 st lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetstyp	Antal	Yta (m2)
3 rok	4	274 (68,5)
5 rok	1	150 (150)
Bostäder	5	424,0

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Gävleborg.

Föreningen har sitt säte i Gävleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen förvärvat fastigheten Kungsberg 57:18 genom köp av samtliga aktier i Kungsberget AB med organisationsnummer 559141-1060.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 5. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 888
Soliditet (%)	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Insättning	9 526 000			9 526 000
Ökning av uppskr.fond		1 812 000		1 812 000
Årets resultat			-1 887 814	-1 887 814
Belopp vid årets utgång	9 526 000	1 812 000	-1 887 814	9 450 186

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 887 814
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 887 814
	-1 887 814

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2019-07-01
-2020-06-30

2018-02-22
-2019-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

182 018

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

182 018

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 563

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 317

0

Summa rörelsekostnader

-181 880

0

Rörelseresultat

138

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 812 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 952

0

Resultat efter finansiella poster

-1 887 814

0

Resultat före skatt

-1 887 814

0

Årets resultat

-1 887 814

0

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 266 366

137 000

Summa materiella anläggningstillgångar

13 266 366

137 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

1 812 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 812 000

Summa anläggningstillgångar

13 266 366

1 949 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 216

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 858

0

Summa kortfristiga fordringar

12 074

0

Kassa och bank

Kassa och bank

266 129

0

Summa kassa och bank

266 129

0

Summa omsättningstillgångar

278 203

0

SUMMA TILLGÅNGAR

13 544 569

1 949 000

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 526 000

0

Uppskrivningsfond

4

1 812 000

0

Summa bundet eget kapital

11 338 000

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 887 814

0

Summa fritt eget kapital

-1 887 814

0

Summa eget kapital

9 450 186

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 708 934

0

Övriga skulder

345 394

1 949 000

Summa långfristiga skulder

4 054 328

1 949 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 752

0

Leverantörsskulder

1 463

0

Skatteskulder

840

0

Summa kortfristiga skulder

40 055

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 544 569

1 949 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	137 000	0
Inköp	11 431 683	137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 568 683	137 000
Årets avskrivningar	-114 317	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 317	0
Årets uppskrivningar	1 812 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 812 000	0
Utgående redovisat värde	13 266 366	137 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 812 000	0
Inköp	0	1 812 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 000	1 812 000
Årets nedskrivningar	-1 812 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 812 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 812 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2020-06-30	2019-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 812 000	0
Belopp vid årets utgång	1 812 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 557 926	0
	3 557 926	0

Gävlé 2020- -

Inge Heydorn

Per Ola Larsson

Thomas Öberg