

Årsredovisning

Brf Slaktaren i Söderhamn

786000-0707

Styrelsen för Brf Slaktaren i Söderhamn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastighet kv Slaktaren i Söderhamns kommun med därpå uppförd 1 st fastighet med 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastighetens adress är Kungsgatan 51 i Söderhamn. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar Sydöstra Norrland.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Resultat efter finansiella poster	28 781	24 112	11 448	44 000
Soliditet %	19	19	19	18

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 143
Årets resultat	28 781
Summa	292 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	292 924
Summa	292 924

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		408 688	453 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 688	453 430
Rörelsekostnader			
	3		
Övriga externa kostnader	4	-266 622	-334 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 600	-57 600
Summa rörelsekostnader		-344 222	-392 326
Rörelseresultat		64 466	61 104
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 685	-36 992
Summa finansiella poster		-35 685	-36 992
Resultat efter finansiella poster		28 781	24 112
Resultat före skatt		28 781	24 112
Årets resultat		28 781	24 112

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader ingående värde		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	144 934	147 534
Inventarier, installationer	6	185 000	210 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 660 000	1 710 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 989 934	2 067 534
Summa anläggningstillgångar		1 989 934	2 067 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 107	13 469
Summa kortfristiga fordringar		14 242	14 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 002	206 353
Summa kassa och bank		276 002	206 353
Summa omsättningstillgångar		290 244	220 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 280 178	2 287 906

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	532 174	453 393
<i>Summa bundet eget kapital</i>	532 174	453 393
Summa eget kapital	532 174	453 393
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 672 433	1 732 643
Summa långfristiga skulder	1 672 433	1 732 643
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 201	15 737
Skatteskulder	548	0
Övriga skulder	0	38 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 822	48 133
Summa kortfristiga skulder	75 571	101 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 280 178	2 287 906

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Årsavgifter	2020	2019
Månadsavgifter	454 848	449 550
Motorvärmareavgifter	3 840	3 880
Avsättning yttre fond	-50 000	0
Summa	408 688	453 430

Not 3 Fastighetskostnader	2020	2019
El för belysning	9 379	11 902
Värme	97 339	102 431
Vatten och avlopp	31 241	23 349
Städning och renhållning	7 190	16 422
Snöröjning	0	6 120
Reparation och underhåll av fastighet	6 964	72 664
Kabel-TV avgift	12 144	13 156
Övriga fastighetskostnader	17 063	18 086
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	7 434	5 508
Fastighetsförsäkringspremier	15 990	15 132
Fastighetsskötsel, städning	21 588	11 875
Summa	226 332	296 645

Not 4 Övriga externa kostnader	2020	2019
Årsmöteskostnad	0	1 292
Ersättning revisor	500	500
Redovisningstjänster	33 750	33 750
Bankkostnader	1 709	1 529
Övriga externa kostnader	700	1 010
Summa	36 659	38 081

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 681 948	2 681 948
	Utgående anskaffningsvärden	2 681 948	2 681 948
	Ingående avskrivningar	824 415	791 815
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	52 600	32 600
	Utgående avskrivningar	877 015	824 415
	Redovisat värde	3 558 963	3 506 363

Not 6	Inventarier	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	341 379	341 379
	Utgående anskaffningsvärden	341 379	341 379
	Ingående avskrivningar	-131 379	-106 379
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
	Utgående avskrivningar	-156 379	-131 379
	Redovisat värde	185 000	210 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn 2021-03-22



Arne Ekbrink

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-22



Elsie Eriksson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE för

Brf SLAKTAREN I SÖDERHAMN

Org.nr:786000-0707

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2020.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Redovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att årets vinst behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn 2021-04-22


Elsie Eriksson

Utsedd av föreningen