FLYTTKLART

Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



SmålandsVillan

Snabbfakta



Bilden är en illustration.

- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Ett stort hus i litet format. Med sin separata föräldradel, rymliga kök och två sovrum passar Villa Näsby många olika familjesammansättningar. Mittskeppet i huset utgör samvaroytor, den avskärmade men öppna entrén ger ett härligt välkomnande och möjlighet till en extra förvaring i nischen.

Exteriört

Tomt

- Grusad infart och gångytor
- Gräsmatta
- Veranda med trappa till entré i tryckimpregnerat virke.
- 1 st trappa till groventré/fönsterdörr

Fasad

- **Fasad:** Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad. Målarfärg för en strykning, färg: NCS S 6010-G90Y

Takpannor

- **Kulör:** Tegelröd Benders (färgnummer 20028)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Tegelröd

Regnvattensystem

- **Kulör**: Silver
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- **Entrédörr:** NorDan, Linjalen Signalgrå NCS-S 4002-N, RAL 7004, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr kök & vardagsrum

- Fönsterdörr i kök med fyllning nedtill, fönsterdörr i vardagsrum med glas nedtill. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Style 04N Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, Knopp 31124 Vallmo
- 1 st Inredningsset till garderob, 3 hyllplan och 3 trådbackar

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker vid entré
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Hall 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Kök

- **Köksleverantör**: Vedum
- **Kökslucka:** Alice Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Rostfri, Bosch, art.nr KSV36AIDP
- **Frys:** Rostfri, Bosch, art.nr GSN36MIFV
- **Inbyggnadshäll:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri, Bosch, art.nr HBG62BS1
- **Mikrovågsugn:** Rostfri, Bosch, art.nr BFL634GS1

- **Köksfläkt:** Fläktkåpa Rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Rostfri, Bosch, art.nr SMU6ZCS01S
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva**: 3012 Tivoli
- **Stänkskydd**: Kakel
- **Handtag:** Lådor 31071 Vallmo, Luckor 31124
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg- Vit NCS S 0502-Y

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Duschvägg:** Linc Niagara 80x90
- **Tvättställsblandare**: Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Oras Optima 7192 krom

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin & torktumlare. Blandare Oras Saga 3935F. Handtag 31124 Vallmo
- **Golv:** Våtrumsgolvmatta 155 Royal Marble Black
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240LS2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städskåp:** Lucka Elsa Vit

Sidobyggnad

- Kopplad sidobyggnad
- Isolerad
- **Sidobyggnadsdörr:** Lejonet Vit, NCS S 0502-Y
- **Garageport:** Trafikvit NCS S 0502-Y, RAL 9016
- **Fönster:** 1 st AFK 11/5. 3-glasisolerfönster med aluminiumbeklädd utsida, U-värde 1,0

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram. Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.