

**Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Klasudden  
i  
Nordanstig kommun**

**Organisationsnummer 769635-2090**

Denna Ekonomiska plan, har upprättats med följande huvudrubriker:

|   | Sid                  |
|---|----------------------|
| A: Allmänna förutsättningar   | 2                    |
| B: Beskrivning av fastigheten   | 2-3                  |
| C: Totala kostnader för föreningens fastighetsförvärv                   | 4                    |
| D: Finansieringsplan  | 4                    |
| E: Beräknade av föreningens årliga utgifter samt kostnader och intäkter | 5-6                  |
| F: Nyckeltal  | 6                    |
| G: Lägenhetsredovisning med ytor, insatser, års- och månadsavgifter     | 7                    |
| H: Särskilda förhållanden   | 8                    |
| Ekonomiska prognoser: Kassaflodes/likviditetsprognos<br>Resultatprognos | Bilaga A<br>Bilaga A |
| Känslighetsanalyser   | Bilaga B             |

Kopia i överensstämmelse  
med originaltext Intyar:  
*[Signature]*  
kaja@enheim.se / 070 375 0101

## A: Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Klasudden, Nordanstigs kommun i Gävleborgs Län, som registrerats hos Bolagsverket 2017-08-30 med organisationsnummer 769635-2090, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Fastighetsbeteckning är Nordanstig Ås 1:24

Marken förvärvas genom att bostadsrättsföreningen förvärvat Nordanstig Ås 1:24 av Leif Berglin, 610516-7552. Köpeskillingen utgör 200 000kr för fastigheten.

På fastigheten uppförs ett teknikhus för leverans av bergvärme och övrig försörjning av driftsmedia. Föreningen kommer att äga en tredjedel av uppfört teknikhus, övriga 2/3 av teknikhuset, ägs tillsvidare av Klasudden Fastigheter AB och är avsedda att överföras till kommande etapper av bostadsrättsförening(ar) som avses produceras. Den mark som nu ägs av bostadsrättsföreningen, är avsedd för att utgöra mark för ytterligare 2 bostadsrättsföreningar.

Tidigare upprättad och godkänd kostnadskalkyl avsåg 15st. bostadsrättslägenheter i tre huskroppar.

Den nu reviderade ekonomiska planen, omfattar en byggnad med 5 bostadsrättslägenheter. Eventuell kommande produktion av ytterligare 2 byggnader om vardera 5 bostadslägenheter på fastigheten, kommer att ske i en eller två bostadsrättsförening(ar).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart ekonomisk plan blivit registrerad och tillträde till bostadsrätterna under våren/sommaren 2021.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på kostnader för tidigare förvärv och för produktion av nya bostadslägenheter och övriga kostnader i samband därmed.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader m.m. grundar sig på bedömningar gjorda under 2020.

## B: Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nordanstig Ås 1:24 1-4  
Adress: Klasviksvägen 22, Sörfjärden, Nordanstigs kommun

Fastigheterna ingår i en gemensamhetsanläggning (Nordanstig Gnarps Masugn ga:1) med gemensam väghållning, Kostnaderna för det ingår i föreningens beräknade driftkostnader.

Fastighetens tax.värde och area:

|                                |                                |                      |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Nordanstig Ås 1:24, tax.värde: |                                | 2 643 m <sup>2</sup> |
| Mark:                          | 1 500 tkr att fördela på 3 bnf |                      |
| Byggnad                        | 2 700 tkr                      | 480 m <sup>2</sup>   |
| Bruksarea, bostäder            |                                |                      |

Förråd om c:a 2-3 kvm till respektive lgh

Biluppställningsplats med eluttag för motorvärmare, ingår till respektive lägenhet.  
Båtplats ingår till respektive lägenhet, med möjlighet att anlägga egen brygga.  
I övrigt hänvisas till gällande detaljplan för området.

**Till fastigheten finns 3 rättigheter/servitut**  
 Officialservitut avseende utrymme/väg.  
 Ledningsrätt avseende vatten och avlopp.  
 Avtalsservitut avseende elledning transformatorstation.

**Kortfattad teknisk beskrivning:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Grundläggning:</b>  | Hel kantförstyvad betongplatta på mark (morän)   |
| <b>Ytterväggar:</b>    | 21 träpanel, spikläkt 28*70, vindpapp, gips 12, 45*195 regler/minull 195, 0,2 PE-folie, 45*45 regler/minull/elinstallationer, inv skivbeklädnad+gips |
| <b>Bjälklag:</b>       | Massivträelement upplagt på stående vägg och på limträbalkar   |
| <b>Yttertak:</b>       | Obehandlad pannplåt av aluzink eller falsat. Underlagstäkt skivor/råspont duk  |
| <b>Uteplats/altan</b>  | ingår i respektive bostadsrätt   |
| <b>Innerväggar:</b>    | lgh skiljande, 2*13 gips, 45*70 regel, minull, 30 luftspalt, 45*70 regel, minull, 2*13 gips, OSB eller liknande                                      |
| <b>Fönster:</b>        | 3-glasfönster  |
| <b>Installationer:</b> | Nät för el, VA, samt fibernät.   |
| <b>Ventilation</b>     | FTX-system   |
| <b>Uppvärmning:</b>    | Vattenburen via egen Bergvärmepump. Golvvärme i bottenplan och i övre plan   |
| <b>Lägenheter:</b>     | Kök med hög standard, Badrum/toilette med kakel/klinker  |
| <b>Förråd:</b>         | kallt utrymme i separat s.k. tillbyggnad   |
| <b>Underhåll:</b>      | Underhåll planeras enligt kommande underhållsplan  |

*[Handwritten signature]*

**C: Totala kostnader för föreningens fastighetsförvärv**

Föreningens förvärv av mark och entreprenadkostnad för produktion av byggnader uppgår till 15 800 000kr, som finansieras via insatser/upplåtelseavgifter 13 850 000kr och upplåning 1 950 000kr

Entreprenadkontrakt med Klasudden Fastigheter AB, 559077-3189, (inklusive entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, Lagfarts/pantbrev eller motsvarande, bildningskostnader, kassareserv, oförutsett)  
Mark ingår med ett anskaffningsvärde på 0,2 mkr

**Slutlig anskaffningskostnad****15 800 000 kr**

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde. Under entreprenadtiden, svarar Klasudden Fastigheter AB för erforderliga entreprenadförsäkringar

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

**D: Finansieringsplan**

Specifikation över lån som lånelöfte beräknas upptas för fastighetens finansiering.

| Långgivare                  | Belopp      | Säkerhet             | bindningstid | Ränta |
|-----------------------------|-------------|----------------------|--------------|-------|
| Nytt lån                    | 1 950 000kr | Pantbrev             | 1 år         | 1,5%  |
| Lån/bankfinansiering        |             | 1 950 000 kr         |              |       |
| Insatser/upplåtelseavgifter |             | <u>13 850 000 kr</u> |              |       |
| <b>Summa finansiering</b>   |             | <b>15 800 000 kr</b> |              |       |

I den ekonomiska planen, räknar föreningen med att amortera lånen på 100år.  
Ränta enligt offert från Swedbank uppgår till 1,34% år 1

**E: Beräknade av föreningens årliga utgifter samt kostnader och intäkter**

Kronor

|  |               |
|--|---------------|
| Lån 1 Pb i fastigheten om 1 950 000kr bundet 1 år ränta 1,5% | 30 000        |
| Amortering 1,0% på fastighetsfinansieringen                  | <u>19 500</u> |
| <b>Beräknad kapitalutgift år 1 blir därmed</b>               | <b>49 500</b> |
| <br>   |               |
| Avskrivningar (se nedan)                                     | 143 000       |

Inom ramen för insatser och fastighetsfinansiering finns utrymme för att föreningen ska starta med en kassa om 25 000 kr. Räntan är beräknad utifrån dagens räntenivå samt att det har inkluderats en räntereserv. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är beroende av hur bostadsrättsföreningens styrelse kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga belåningen och de val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande avskrivningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt en rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet. (se vidare Ekonomisk prognoser Bilaga A)

Avskrivningar har beräknats på summan av projektets totalkostnad (exklusive markvärde) **14 300 000** kr. Beräknad avskrivningsperiod 100 år, ger **143 000** kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att självt slutligen bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen ska för ändamålet upprätta en underhållsplan med årliga uppdateringar.

**Föreningens beräknade intäkter, driftskostnader och räntekostnader och avskrivning år 1**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Intäkter</b>                         |                 |
| Årsavgifter, avrundat                   | 216 000         |
| <b>Summa intäkter, år 1</b>             | <b>216 000</b>  |
| <br>                                    |                 |
| <b>Driftskostnader</b>                  |                 |
| Ekonomisk förvaltning                   | 7 000           |
| Styrelse- och revisionsarvoden          | 4 000           |
| Fastighetsförsäkring                    | 15 000          |
| Uppvärmning, el. till bergvärme         | 22 000          |
| Renhållning                             | 7 000           |
| Vatten och avlopp                       | 44 000          |
| El, fastigheten                         | 10 000          |
| IT/fiber, TV-nät                        | 13 000          |
| Driftsreserv                            | 10 000          |
| Skötsel, (väghållning i gemensamh.anl.) | 14 000          |
| Reparationer                            | 5 000           |
| Övriga kostnader                        | 5 000           |
| Reserv                                  | <u>5 000</u>    |
| <b>Summa driftkostnader, år 1</b>       | <b>161 000</b>  |
| <br>                                    |                 |
| Räntekostnader för fastighetsbelåning   | 30 000          |
| Avskrivning                             | <u>143 000</u>  |
| <b>Resultat</b>                         | <b>-118 000</b> |

Avsättning till underhållsfond

17 000

**För likviditetsprognos, ekonomisk resultatprognos och kassaflödesprognos hänvisas till Bilaga A**

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknat kostnadsläge 2020  
Föreningen beräknas efter avskrivningar första året göra ett resultat på -118 tkr.  
Resultatet har ingen inverkan på föreningens kassaflöde eller dess betalningsförmåga på kort eller lång sikt, utan är en konsekvens av bokföringsmässiga regler.

|  |        |
|--|--------|
| <b>F: Nyckeltal, kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta 480,0 m<sup>2</sup></b> |        |
| Total anskaffningskostnad  | 32 917 |
| Belåning   | 4 063  |
| Insats/upplåtelse  | 28 854 |
| Driftkostnader   | 335    |
| Periodiskt underhåll/avsättning till fond (kr/m <sup>2</sup> )         | 35     |
| Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ), Inkl. periodiskt underhåll             | 450    |
| Kassaflödesprognos exklusive ingående kassabehållning                  | 0      |

Brf Klasudden, 769635-2090  
 Klasviksvägen 22  
 820 77 GNARP

Hus A ligger på fastigheten Ås 1:124

G: Lägenhetsredovisning med ytor insatser, års- och månadsavgifter, mm

| Hus | Lgh nr | Bostads-<br>area | Lägenhets-<br>beskriv-<br>ning | Andels-<br>tal % | Insats     | Insats<br>/kvm | Månads-<br>avgift<br>kr/mån | Års-<br>avgift<br>kr/år |
|-----|--------|------------------|--------------------------------|------------------|------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| A   | 1      | 119              | 4R+kök/allrum                  | 21,9626          | 3 150 000  | 26 471         | 3 953                       | 47 439                  |
| A   | 2      | 60               | 3R+kök/allrum                  | 16,4474          | 2 200 000  | 36 667         | 2 961                       | 35 526                  |
| A   | 3      | 122              | 5-6R+kök/allrum                | 23,1799          | 3 150 000  | 25 820         | 4 172                       | 50 069                  |
| A   | 4      | 60               | 3R+kök/allrum                  | 16,4474          | 2 200 000  | 36 667         | 2 961                       | 35 526                  |
| A   | 5      | 119              | 4R+kök/allrum                  | 21,9626          | 3 150 000  | 26 471         | 3 953                       | 47 439                  |
|     |        | 480,0            |                                | 100,00           | 13 850 000 |                | 18 000                      | 216 000                 |

Års avg  
kr/kvm  
i snitt  
450

Månadsavgiften är avrundad till hela kronor

Andelstalet är underlag för fördelning av årsavgiften

Årsavgiften inkluderar avsättning till periodiskt underhåll med 35kr/kvm

Beräknad  
kostnad/år

1 200 kr  
baserat på ind. val  
3-5 000 kr

Tillkommer för respektive bostadsrätt:

- Hemförsäkring inkl bostadsrättstillägg
- Tv och Internet, fiber indraget
- Hushålls el

## Ekonomisk prognoser

## Kassaflödesprognos

|   | År 1       | År 2       | År 3       | År 4       | År 5       | År 6       | År 11      | År 16      |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Inbetalningar</b>                                |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Årsavgifter</b>                                  | <b>216</b> | <b>220</b> | <b>225</b> | <b>229</b> | <b>234</b> | <b>238</b> | <b>263</b> | <b>291</b> |
| Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>                       | 450        | 459        | 468        | 478        | 487        | 497        | 549        | 606        |
| Hyror, lokal  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Hyror, bilplatser                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| <b>Summa årsinbetalningar</b>                       | <b>216</b> | <b>220</b> | <b>225</b> | <b>229</b> | <b>234</b> | <b>238</b> | <b>263</b> | <b>291</b> |
| <b>Utbetalningar</b>                                |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Räntor 1)   | 30         | 29         | 29         | 28         | 28         | 37         | 44         | 41         |
| Amortering 2)                                       | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         |
| Driftkostnader 4)                                   | 161        | 164        | 168        | 171        | 174        | 178        | 196        | 217        |
| Fastighetsavgift                                    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 27         |
| <b>Summa årsutbetalningar</b>                       | <b>211</b> | <b>213</b> | <b>216</b> | <b>219</b> | <b>222</b> | <b>234</b> | <b>260</b> | <b>304</b> |
| <b>Årets nettobetalingar</b>                        | <b>6</b>   | <b>8</b>   | <b>9</b>   | <b>11</b>  | <b>12</b>  | <b>4</b>   | <b>4</b>   | <b>-14</b> |
| <b>Föreningens kassa</b>                            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Ingående kassa                                      | 25         |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Kassabehållning 6)</b>                           | <b>31</b>  | <b>38</b>  | <b>47</b>  | <b>58</b>  | <b>70</b>  | <b>74</b>  | <b>111</b> | <b>105</b> |
| varav ackumulerad avsättning till underhållsfond 3) | 0          | -34        | -52        | -69        | -87        | -106       | -203       | -311       |

## Ekonomisk resultatprognos

|                                   | År 1        | År 2        | År 3        | År 4        | År 5        | År 6        | År 11       | År 16       |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Intäkter</b>                   |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Årsavgifter 5)                    | 216         | 220         | 225         | 229         | 234         | 238         | 263         | 291         |
| Hyror, lokal                      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Hyror, bilplatser                 | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Summa årsintäkter</b>          | <b>216</b>  | <b>220</b>  | <b>225</b>  | <b>229</b>  | <b>234</b>  | <b>238</b>  | <b>263</b>  | <b>291</b>  |
| <b>Kostnader</b>                  |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Räntor                            | 30          | 29          | 29          | 28          | 28          | 37          | 44          | 41          |
| Avskrivning byggnader             | 143         | 143         | 143         | 143         | 143         | 143         | 143         | 143         |
| Driftkostnader 4)                 | 161         | 164         | 168         | 171         | 174         | 178         | 196         | 217         |
| Fastighetsavgift/skatt            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 27          |
| <b>Summa årskostnader</b>         | <b>334</b>  | <b>336</b>  | <b>339</b>  | <b>342</b>  | <b>345</b>  | <b>358</b>  | <b>383</b>  | <b>428</b>  |
| <b>Bokföringsmässigt resultat</b> | <b>-118</b> | <b>-116</b> | <b>-114</b> | <b>-113</b> | <b>-112</b> | <b>-119</b> | <b>-120</b> | <b>-137</b> |
| Avsättning till underhållsfond 3) | 17          | 17          | 18          | 18          | 18          | 19          | 21          | 23          |

Resultatet har ingen inverkan på föreningens kassaflöde eller betalningsförmåga på kort eller lång sikt. Det är en konsekvens av bokföringsmässiga regler.

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys:

- 1) Räntan beräknas under perioden motsvara en snittränta på 1,5% år 1-5, 2,0% år 6-10, 2,5% år 11-
- 2) Amortering är 1% på ursprungligt lånat kapital under hela prognosperioden
- 3) Avsättningen till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år
- 4) Drift- och övriga kostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år
- 5) Årsavgifter och hyror, beräknas öka med antagen inflation 2% per år
- 6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden

JP



## Känslighetsanalys

## Räntescenario

|                         |       |         |
|-------------------------|-------|---------|
| Snittränta i prognosen: | 1,50% | år 1-5  |
|                         | 2,00% | år 6-10 |
|                         | 2,50% | år 11-  |

Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet (1,0%) lägre respektive högre ränta

| År | Årsavgift:                     |  | enligt<br>prognos | med                     |     |
|----|--------------------------------|--|-------------------|-------------------------|-----|
|    | med<br>1%-enhet<br>lägre ränta |  |                   | 1%-enhet<br>högre ränta |     |
| 1  | 404                            |  | 450               |                         | 489 |
| 2  | 419                            |  | 459               |                         | 499 |
| 3  | 428                            |  | 468               |                         | 508 |
| 4  | 438                            |  | 478               |                         | 517 |
| 5  | 448                            |  | 487               |                         | 526 |
| 6  | 458                            |  | 497               |                         | 535 |
| 11 | 512                            |  | 549               |                         | 585 |
| 16 | 571                            |  | 606               |                         | 640 |

## Inflationsscenario

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet (1,0%) lägre respektive högre inflation, under hela prognosperioden

| År | Årsavgift:                         |  | enligt<br>prognos | med                         |     |
|----|------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----|
|    | med<br>1%-enhet<br>lägre inflation |  |                   | 1%-enhet<br>högre inflation |     |
| 1  |                                    |  | 450               |                             |     |
| 2  | 456                                |  | 459               |                             | 462 |
| 3  | 461                                |  | 468               |                             | 475 |
| 4  | 467                                |  | 478               |                             | 488 |
| 5  | 473                                |  | 487               |                             | 502 |
| 6  | 479                                |  | 497               |                             | 515 |
| 11 | 510                                |  | 549               |                             | 590 |
| 16 | 544                                |  | 606               |                             | 677 |

CSF

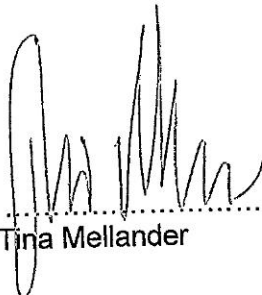
## H: Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall betala insats och eventuell upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Bostadsrättshavare svarar individuellt för lägenhetens el.förbrukning, efter individuell avläsning/mätning. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva korrigering av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
5. Bostadsrättshavare ska ha egen hemförsäkring och bostadsrättstillägg.
6. Bostadsrättshavare kan göra tillval efter egen överenskommelse med entreprenören
7. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller ej ersättning eller nedsättning av årsavgiften för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
8. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller ej ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna Ekonomiska plan är beräknade i 2020 års kostnadsnivå.

Sörfjärden 2021-03-~~KK~~

  
.....  
Leif Berglin

  
.....  
Tina Mellander

  
.....  
Mona Berglin

**Ekonomisk prognos/känslighetsanalys** I bilaga finns en bedömning av kostnader och intäkter i föreningen under de första sex åren samt det elfte och sextonde året. Dessutom finns en känslighetsanalys där, i förhållande till prognosen, förändrad inflations inverkan studeras.



## ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Vi som, för det syfte som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Klasudden, org nr 769635-2090, i Nordanstigs kommun, daterad av styrelsen 2021-03-11, lämnar följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen är korrekta och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Enligt planen kommer det att finnas ett hus med sammanlagt fem lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Insatserna och avgifterna är för närvarande sådana att upplåtelse torde kunna göras med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Den slutliga kostnaden för föreningens hus är känd.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt oss vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar och åtgärder varit tillgängliga:

Ekonomisk plan daterad 2021-03-11

Kostnadskalkyl daterad 2019-06-07.

Nya stadgar antagna 2021-03-05, ännu ej registrerade av Bolagsverket.

Registreringsbevis för Brf Klasudden, 2021-03-09

Beviljat bygglov av Byggnadsnämnden Nordanstigs Kommun, 2017-05-22.

Startbesked och fastställande av kontrollplan, Nordanstigs Kommun, 2019-03-01.

Fastighetsregisteruppgifter Metria, 2020-11-19.

Köpebrev/köpekontrakt mellan Leif Berglin och Brf Klasudden avseende Fastigheten Ås 1:24, Gnarp, 2017-09-10.

Förrättningskarta Lantmäteriet nybildad fastighet Ås 1:24, 2017-01-26.

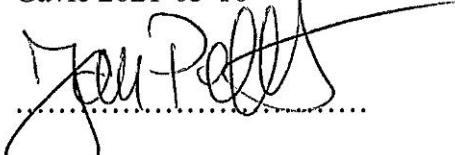
Låneoffert Swedbank, 2021-02-10.

Mäklarutlåtande angående lägenheterna i Brf Klasudden, Fastighetsbyrån 2021-03-08

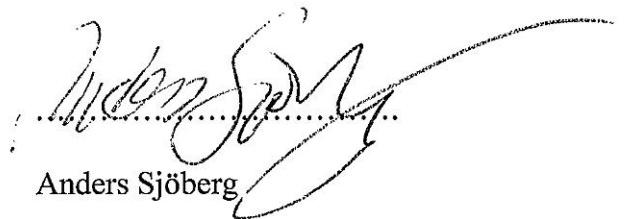
Stämmoprotokoll med beslut om nya stadgar samt fastställande av slutlig anskaffningskostnad, 2021-03-05.

Platsbesök utfördes av intyggivare Jan Pettersson 2020-06-28 o Anders Sjöberg 2019-08.

Gävle 2021-03-16



Jan-Pettersson



Anders Sjöberg

Av Boverket förklarade behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Noteras att intyggivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Sidorna två till åtta samt bilagor A och B har signerats av intyggivarna.