

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Årsavgifter	407 699,00	411 950,00
Summa försäljning	407 699,00	411 950,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	407 699,00	411 950,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 Elkostnader	-14 701,00	-10 190,00
5140 Slamtömning	-13 430,00	-13 170,00
5160 Renhållning och sophämtning	-13 760,00	-12 980,00
5164 Snöröjning	-6 652,00	-7 233,00
5170 Rep o underhåll fastighet	-1 432,50	-1 030,00
5171 Rep. av pannor	-7 572,00	-8 450,00
5172 Yttre underhåll	-58 720,00	-9 355,00
5180 Drivmedel	-6 479,75	-4 436,84
5191 Fastighetsavgift	-22 492,00	-22 492,00
5192 Fastighetsförsäkring	-23 808,00	-23 772,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-5 998,00
5460 Förbrukningsmaterial	-695,98	-50,00
5500 Rep o. underhåll inventarier	-1 381,00	-1 869,00
5800 Resekostnader	0,00	-300,00
6250 Porto	-88,00	0,00
6380 Möteskostnader	0,00	-257,00
6410 Redovisningstjänster	-10 750,00	-9 000,00
6420 Revision	-3 412,00	-6 825,00
6570 Bankkostnader	-3 567,00	-3 671,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-188 941,23	-141 078,84
Utgifter/kostnader för personal		
7011 Arvoden	-2 000,00	-2 000,00
7510 Sociala avgifter	-204,00	-327,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-2 204,00	-2 327,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-191 145,23	-143 405,84
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	216 553,77	268 544,16
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnader	-161 456,00	-161 456,00
7822 Värdeminskning fiberanläggning	-3 150,00	0,00
Summa avskrivningar	-164 606,00	-161 456,00
Finansiella intäkter och kostnader		

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
8400 Räntekostnader	-100 438,00	-97 324,00
8423 Räntekostnader ej avdragsgilla	-39,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-100 477,00	-97 324,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-48 529,23	9 764,16
REDOVISAT RESULTAT	-48 529,23	9 764,16

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	8 072 831,00	0,00	8 072 831,00
1111 Fiberinstallation	0,00	84 000,00	84 000,00
1118 Ack. värdeminskning fiberanläggning	0,00	-3 150,00	-3 150,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-5 792 493,80	-161 456,00	-5 953 949,80
1140 Mark	75 900,00	0,00	75 900,00
1220 Inventarier	23 265,00	0,00	23 265,00
1229 Ack avskriv. inventarier	-23 265,00	0,00	-23 265,00
Summa anläggningstillgångar	2 356 237,20	-80 606,00	2 275 631,20
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekonto	1 969,00	-1 946,00	23,00
1930 Checkräkningskonto	215 371,81	-7 118,23	208 253,58
Summa omsättningstillgångar	217 340,81	-9 064,23	208 276,58
SUMMA TILLGÅNGAR	2 573 578,01	-89 670,23	2 483 907,78
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2011 Insatskapital	-269 500,00	0,00	-269 500,00
2091 Balanserat resultat	673 226,15	-6 330,00	666 896,15
2098 Föregående års resultat	-6 330,00	-3 434,16	-9 764,16
2099 Årets resultat	-9 764,16	58 293,39	48 529,23
Summa eget kapital	387 631,99	48 529,23	436 161,22
Långfristiga skulder			
2347 LÅN 647 302 977	-50 400,00	40 800,00	-9 600,00
2350 Bottenlån 663340	-1 044 310,00	0,00	-1 044 310,00
2351 Bottenlån 457395/726058	-930 000,00	0,00	-930 000,00
2352 Bottenlån 262205	-869 367,00	8 940,00	-860 427,00
Summa långfristiga skulder	-2 894 077,00	49 740,00	-2 844 337,00
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott årsavgifter	-34 262,00	2 745,00	-31 517,00
2440 Leverantörsskulder	-499,00	12,00	-487,00
2510 Skatteskuld	-22 492,00	0,00	-22 492,00
2518 Bet. prel-skatt	20 977,00	0,00	20 977,00
2710 Anställdas skatter	-600,00	0,00	-600,00
2731 Upplupna soc. avgifter	-327,00	123,00	-204,00
2820 Övr. kortfristiga skulder	-466,00	0,00	-466,00
2960 Upplupna räntekostnader	-11 464,00	-729,00	-12 193,00
2990 Övr. interimsskulder	-18 000,00	-10 750,00	-28 750,00
Summa kortfristiga skulder	-67 133,00	-8 599,00	-75 732,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 573 578,01	89 670,23	-2 483 907,78

Årsredovisning

för

Brf Bäckalund

716451-1235

Räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

Styrelsen för Brf Bäckalund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sofie Rom	ordförande
Ulla Frisk	sekreterare
Heidi Rom	ledamot
Leif Nilsson	suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Ulla Frisk och Sofie Rom. De två i förening

Revisorer

Till ordinarie revisor valdes Stefan Larsson och till suppleant valdes Per Olov Arnfeldt

Förvaltning

Styrelsen har biträtt i den ekonomiska förvaltningen av Göran Wiklanders Bokföringsbyrå

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2019.

Under verksamhetsåret har 9 protokollförda möten hållits.

Stadgar

Normalstadgar för bostadsrättsföreningar antagna 1992-06-09

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Sunne Skogsberg 1:61

Föreningen består av fem parhus med 10 lägenheter fördelade på 2 hus med 2 x 2 rok, 2 hus med 2 x 3 rok och 1 hus med 2 x 4 rok samt 2 förrådsbyggnader.

Husen färdigställdes 1990

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Trygg Hansa

Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag

Föreningen har sitt säte i SUNNE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens lägenheter anslutits till fibernätet.

Medlemsinformation

Föreningen har 10 st medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	408	412	406	395
Resultat efter finansiella poster	-49	10	6	-41
Soliditet (%)	-18	-15	-15	-15

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657 132
årets förlust	-48 529
	-705 661

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-705 661
	-705 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		407 699	411 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 699	411 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 941	-141 079
Personalkostnader	2	-2 204	-2 327
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 606	-161 456
Summa rörelsekostnader		-355 751	-304 862
Rörelseresultat		51 948	107 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 477	-97 324
Summa finansiella poster		-100 477	-97 324
Resultat efter finansiella poster		-48 529	9 764
Resultat före skatt		-48 529	9 764
Årets resultat		-48 529	9 764

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 194 781	2 356 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	80 850	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 275 631	2 356 237

Summa anläggningstillgångar		2 275 631	2 356 237
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23	454
Summa kortfristiga fordringar		23	454

Kassa och bank

Kassa och bank		208 254	215 372
Summa kassa och bank		208 254	215 372
Summa omsättningstillgångar		208 277	215 826

SUMMA TILLGÅNGAR		2 483 908	2 572 063
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

269 500

269 500

Summa bundet eget kapital

269 500

269 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-657 132

-666 896

Årets resultat

-48 529

9 764

Summa fritt eget kapital

-705 661

-657 132

Summa eget kapital

-436 161

-387 632

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 844 337

2 894 077

Summa långfristiga skulder

2 844 337

2 894 077

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

31 517

34 262

Leverantörsskulder

487

499

Skatteskulder

1 515

0

Övriga skulder

1 270

1 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 943

29 464

Summa kortfristiga skulder

75 732

65 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 483 908

2 572 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fiberanläggningen	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 731	8 148 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 148 731	8 148 731
Ingående avskrivningar	-5 792 494	-5 631 038
Årets avskrivningar	-161 456	-161 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 953 950	-5 792 494
Utgående redovisat värde	2 194 781	2 356 237
Taxeringsvärden byggnader	2 599 000	2 599 000
Taxeringsvärden mark	400 000	400 000
	2 999 000	2 999 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	84 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 150	

Brf Bäckalund
Org.nr 716451-1235

7 (7)

Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 150	0
Utgående redovisat värde	80 850	0

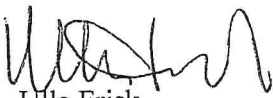
Not 5 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2019-12-31	2018-12-31
Bottenlån 663340	-1 044 310	-1 044 310
Bottenlån 457395/726058	-930 000	-930 000
Bottenlån 262205	-815 727	-824 667
	-2 790 037	-2 798 977

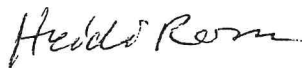
Not 6 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Sunne 2020-06-08

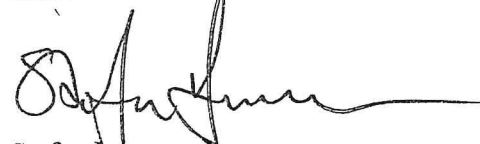

Ulla Frisk


Sofie Rom


Heidi Rom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2020.


Stefan Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bäckalund

Org.nr. 716451-1235

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bäckalund för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bäckalund för år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

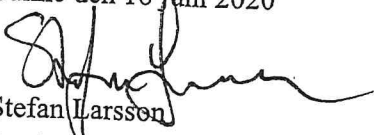
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Föreningens kapital är förbrukat. Det är föreningens tillgångar som är garant gällande föreningens skulder, dvs styrelsen är ej personligt betalningsansvariga för de uppkomna skulderna.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sunne den 18 juni 2020



Stefan Larsson
Revisor