
Stadgar

Riksbyggen Bostadsrättsförening

Helsingborgshus nr 24

Organisationsnummer: 716406-8483

Innehåll

Föreningen	4
§ 1 Firma, ändamål och säte	4
§ 2 Upplåtelsens omfattning m m	4
§ 3 Definitioner	4
Medlemskap	4
§ 4 Föreningens medlemmar	4
§ 5 Allmänna bestämmelser om medlemskap	4
§ 6 Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt	5
Upplåtelse och övergång av bostadsrätt	5
§ 7 Upplåtelseavtal	5
§ 8 Förhandsavtal	5
§ 9 Överlåtelseavtal	5
§ 10 Ogiltighet vid vägrat medlemskap	6
§ 11 Särskilda regler vid övergång av bostadsrätt	6
§ 12 Betalningsansvar efter övergång av bostadsrätt	7
§ 13 Åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare innehavare	7
§ 14 Avsägelse av bostadsrätt	7
§ 15 Hävning av upplåtelseavtalet	7
Avgifter till föreningen	7
§ 16 Allmänt om avgifter till föreningen	7
§ 17 Årsavgift	8
§ 18 Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift vid upplåtelse i andra hand	8
§ 19 Ränta och inkassoavgift vid försenad betalning	9
§ 20 Övriga avgifter	9
§ 21 Föreningens legala panträtt	9
Användning av lägenheten	9
§ 22 Avsett ändamål	9
§ 23 Sundhet, ordning och skick	9
§ 24 Upplåtelse av lägenheten i andra hand	10
§ 25 Inneboende	10
Underhåll av lägenheten	10
§ 26 Allmänt om bostadsrättshavarens ansvar	10
§ 27 Balkong, altan, takterrass, uteplats	11
§ 28 Våtutrymmen och kök	11
§ 29 Föreningens ansvar	12
§ 30 Reparationer p g a brand- eller vattenledningsskada	12
§ 31 Bostadsrättshavarens skyldighet att anmäla brister	12
§ 32 Föreningen får utföra underhållsåtgärd som bostadsrättshavaren svarar för	12
§ 33 Ersättning för inträffad skada	12
§ 34 Avhjälpan av brist på bostadsrättshavarens bekostnad	13
§ 35 Föreningens rätt till tillträde till lägenhet	13
§ 36 Ändring av lägenhet	13

Underhåll av fastigheten och underhållsfonder	13
§ 37 Underhållsplan för föreningens fastighet med byggnader	13
§ 38 Fonder för underhåll	13
Förverkande av nyttjanderätten till lägenheten	14
§ 39 Förverkandegrunder	14
§ 40 Hinder för förverkande	15
§ 41 Möjlighet att vidta rättelse m m	15
§ 42 Återvinning vid försenad årsavgiftsbetalning eller avgift för andrahandsupplåtelse	15
§ 43 Skyldighet att avflytta	16
§ 44 Rätt till ersättning för skada vid uppsägning	16
§ 45 Förfarandet vid uppsägning	16
§ 46 Tvångsförsäljning	16
Styrelse och valberedning	17
§ 47 Allmänt	17
§ 48 Ledamöter och suppleanter	17
§ 49 Ordförande, sekreterare m fl	17
§ 50 Sammanträden	18
§ 51 Styrelsens beslutsföret	18
§ 52 Protokoll	18
§ 53 Vissa beslut	18
§ 54 Firmateckning	19
§ 55 Besiktningar	19
§ 56 Likhetsprincipen	19
§ 57 Valberedning	19
Föreningsstämma	19
§ 58 När stämma ska hållas	19
§ 59 Dagordning	19
§ 60 Kallelse	20
§ 61 Motioner	20
§ 62 Rösträtt, ombud och biträde	20
§ 63 Beslut och omröstning	21
§ 64 Särskilda villkor för vissa beslut	21
§ 65 Ändring av stadgarna	22
Årsredovisning, räkenskaper och revision	23
§ 66 Räkenskapsår	23
§ 67 Årsredovisning och fördelning av överskott	23
§ 68 Revisorer	23
§ 69 Revisorernas granskning	23
§ 70 Årsredovisningen och revisorernas berättelse	23
Övrigt	23
§ 71 Medlemskap i Riksbyggen intresseförening	23
§ 72 Meddelanden till medlemmarna	24
§ 73 Fördelning av tillgångar om föreningen upplöses	24
§ 74 Annan lagstiftning	24

Bestämmelser med grå markering i vänsterkanten baseras på lagtext och kan som huvudregel inte ändras.

