

STADGAR

För Bostadsrättsföreningen BERGSLAGSVÄGEN i Kolsva

Org. nr. 778500-1509

§ 1 Firma, ändamål och säte

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen BERGSLAGSVÄGEN.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Endast hus eller delar av hus får upplåtas med bostadsrätt. En upplåtelse får dock även omfatta mark som ligger i anslutning till ett hus, om marken skall nyttjas som komplement tillsammans med huset eller del av huset.

Styrelsen har sitt säte i Kolsva församling och Köpings kommun.

§ 2 Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

I överlåtelsehandling skall parternas namn anges, liksom den lägenhet som överlåtelsen avser samt de belopp om skall betalas i köpeskilling och överlåtelseavgift.

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten, endast om han antagits som medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom fyra veckor från det ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten, har föreningen rätt att vägra medlemskap. Förvärvaren måste vara 55 år gammal eller äldre. Maximalt två personer får bo i lägenheten, d.v.s. vara mantalsskrivna i lägenheten. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt tillsammans med en annan person, får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte vägras någon på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

Om medlem avlider, och dödsboet inte försäljer bostadsrätten, skall övertagande make/maka/arvinge inom 12 månader från dödsfallet anmäla övertagandet och erlægga överlåtelseavgift. Om medlem eller dödsbo vill överlåta lägenheten till make/maka/arvinge, kan styrelsen, i undantagsfall, bevilja medlemskap även om denna är yngre än 55 år gammal.

För en bostadsrätt får inte beviljas fler än två medlemskap.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas som medlem i föreningen.

Föreningen disponerar lokaler och parkeringsplatser och kan hyra ut dessa, företrädesvis till medlemmarna. Avgifter och regler för dessa uthyrningar beslutas av styrelsen.

§ 3 Insats och avgifter

Årsavgift/månadsavgift och överlåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Styrelsebeslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavarna.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Om genom mätning, eller på annat sätt, viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela dessa kostnader genom särskild debitering.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassoavgifter m.m.

§ 4 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat följande.

- Ledningar för avlopp, värme, el och vatten, till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet.
- Till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar. Bostadsrättshavaren svarar även för målning förutom målning av ytterdörrens yttersida.
- Icke bärande innerväggar samt ytbeläggningar på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.
- Lister och foder.

- Innerdörrar och säkerhetsgrindar.
- Elradiatorer. För vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning.
- Elektrisk golvvärme.
- Ventiler till ventilationskanaler.
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer.
- Brandvarnare.
- Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning. Motsvarande gäller för balkong- och altandörr.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat för :

- Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt.
- Inredning, belysningsarmatur.
- Vitvaror, sanitetsporslin.
- Golvbrunn inklusive klämring.
- Rensning av golvbrunn.
- Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning.
- Kranar och avstängningsventiler.
- Ventilationsfläkt.
- Elektrisk handdukstork.

I kök och motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat :

- Vitvaror.
- Köksfläkt, ventilationsdon.
- Disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning.
- Kranar och avstängningsventiler.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.

Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel eller brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt denna paragraf.

Bostadsrättshavaren är skyldig att rätta sig efter den lokala ordningsstadgan t ex angående förbud för fyrverkeri.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats ansvarar lägenhetsinnehavaren för att balkong eller altan/uteplats sköts på ett godtagbart sätt enligt styrelsens beslut.

Vid misskötsel tillskrivs lägenhetsinnehavaren om krav på erforderlig åtgärd och om detta ej fullgörs inom föreskriven tid äger styrelsen rätt att på lägenhetsinnehavarens bekostnad se till att balkong, altan/uteplats är i vårdat skick.

Hör till lägenheten förråd eller annat lägenhetskompement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

(Parabolantenn får endast uppsättas efter skriftlig ansökan och skriftligt godkännande från styrelsen.)

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 5 Ansvar för tidigare bostadsrättshavares åtgärder i lägenheten

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

§ 6 Gemensam underhållsåtgärd

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

§ 7 Förändringar i lägenheten

Bostadsrättshavaren får företa ändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Vad gäller El, VVS och tätskikt måste licensierad personal användas och bestämmas i samråd med styrelsen.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändringar i befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

§ 8 Allmänna ordningsregler

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han har inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan antas kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

§ 9 Tillsyn mm

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt § 4 ovan. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tidpunkt.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

Kopia av varje lägenhets nycklar skall tillställas styrelsen för förvar.

§ 10 Upplåtelse i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå (högst ett år i taget), samt till vem lägenheten skall upplåtas. Den som lägenheten upplåtes till skall genomgå samma prövning som bostadsrättshavaren, för att styrelsen skall godkänna upplåtelsen. En avgift på 4500 kr per år skall betalas till föreningen.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 11 Ändamål

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

§ 12 Förverkande av bostadsrätt

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala månadsavgift/årsavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.
- lägenheten utan styrelsens samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten

- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning. Dock får lägenheten användas för hobbyverksamhet, så länge den inte stör andra bostadsrättshavare i fastigheten.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 13 Anmodan om att vidta rättelse

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

§ 14 Ersättning vid skada

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada. Skadans omfattning skall fastställas efter besiktning av neutral besiktningsman.

§ 15 Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsälas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

§ 16 Styrelsen och firmateckning

Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus. Vidare kan person som har uppdrag för föreningen och som innehar specialkunskaper väljas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet. Denna kan dessutom utse styrelsens ledamöter, antingen två i förening eller en styrelseledamot tillsammans annan därtill utsedd person att teckna föreningen firma.

Styrelsen kan utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

§ 17 Styrelsemöten

Ordföranden skall se till att sammanträden hålls när det behövs. På begäran av en styrelseledamot skall styrelsen sammankallas av ordföranden.

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Styrelseledamöterna har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och skall föras i nummerföljd.

§ 18 Beslutsrätt

Styrelsen är beslutförför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 19 Begränsningar

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Styrelsen eller av styrelsen befullmäktigad företrädare för föreningen får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom.

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem, eller någon annan, till nackdel för föreningen eller annan medlem.

§ 20 Medlems- och lägenhetsförteckning

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

§ 21 Räkenskaper

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

Styrelsen skall senast sex veckor före årsstämman till revisorerna avlämna årsredovisningen med förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

Årsredovisningen skall innehålla förslag till användande av överskott eller täckande av underskott. Eventuellt överskott skall balanseras eller fonderas på det sätt som föreningsstämman beslutar.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall fördelas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

§ 22 Revisor

Föreningsstämmorna skall välja en revisor och en revisorssuppleant. Revisor och revisorssuppleant väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

En revisor bör vara auktoriserad revisor.

Den kan inte vara revisor som är gift eller sambo med eller syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till en styrelseledamot eller är besvägrad med en sådan person.

§ 23 Revision

Revisorn skall granska föreningens redovisning enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämman och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

Revisorn skall avge berättelse över verkställd revision och i denna ange huruvida årsredovisningen har uppgjorts enligt lagen om ekonomiska föreningar och yttra sig angående fastställelse av resultaträkning och balansräkning, till- och avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott.

Revision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen inom 30 dagar efter det styrelsen avlämnat årsredovisningen till revisorn.

Har revisorn i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelsen, skall denna avge skriftlig förklaring

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorn gjorda anmärkningar, skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor innan årsstämman.

§ 24 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen senast sex månader efter verksamhetsårets slut, dock tidigast 14 dagar efter det revisorn lämnat sin berättelse.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

§ 25 Anmälan av motioner

Medlem som önskar anmäla ärende/motion till stämman skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

§ 26 Föreningsstämmans ärenden

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande av styrelsens ordförande
2. Val av justeringsmän tillika rösträknare
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av stämмоordförande
5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om angående antalet styrelseledamöter och suppleanter att väljas av stämman
14. Fråga om arvode för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma
18. Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
20. Avslutande

Vid extra föreningsstämma skall förutom ärenden enligt 1-7 ovan förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

§ 27 Kallelser

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före stämman anslås på väl synlig plats inom föreningens fastighet eller lämnas genom skriftligt meddelande i brevkasten. Därvid skall genom hänvisning till 26 § i stadgarna eller på annat sätt anges vilka ärenden som skall förekomma till behandling på stämman. Om förslag till ändring av stadgarna skall behandlas, skall det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Styrelsens ledamöter och suppleanter liksom revisor och revisorssuppleant, bör om så erfordras kallas personligen.

Om det krävs för att ett föreningsstämmebeslut skall bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman hållits. I en sådan kallelse skall anges vilket beslut den första stämman fattat.

Kallelse till extra föreningsstämma skall på motsvarande sätt ske senast två veckor innan stämman, varvid det eller de ärenden för vilka stämman utlyses skall anges.

§ 28 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§ 29 Ombud och biträde vid stämman

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt med uppgift om vad fullmakten avser. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Som närstående till medlemmen enligt föregående stycke anses även den som är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvägrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led eller så att den ene är gift med den andres syskon.

§ 30 Röstning och minoritetsskydd

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, om inte närvarande röstberättigad medlem vid personval påkallar sluten omröstning.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmodföranden biträder.

§ 31 Ändring av stadgar

Ett beslut om ändring av stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattats på två av varandra följande föreningsstämmor, ordinarie- eller extrastämma. På den första räcker det med enkel majoritet och på den andra skall minst 2/3 av de röstande vara ense om beslutet.

Ett beslut om ändring av stadgarna skall av styrelsens ordförande genast anmälas för registrering. Beslutet får inte verkställas förrän registrering har skett.

§ 32 Protokoll

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§ 33 Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden delges genom anslag på föreningens anslagstavlor eller genom utdelning. Dessutom kan meddelande ske via Internet till av medlem angiven adress.

§ 34 Fond för yttre underhåll, reparationsfond

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll, och reparationer av fastigheter.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av fastigheternas taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

§ 35 Upplösning, likvidation

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

§ 36 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, lokal ordningsstadga samt övrig lagstiftning.