

Årsredovisning

för

Brf. Bergslagsvägen

778500-1509

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf. Bergslagsvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som består av 16 lägenheter har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Ledamöter 2018

Styrelse

Sune Palmqvist, ordförande
Yvonne Blom
Annika Johansson
Barbro Hagvåg

Styrelsesuppleanter

Gladys Sheikh
Björn Jansson

Revisor

Robert Palmqvist

Firmatecknare

Föreningen tecknas av två ledamöter i föreningen

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Kolsva.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	36 400	61 452	561 716	89 040	748 608
Belopp vid årets utgång	36 400	61 452	561 716	89 040	748 608

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 756
årets vinst	58 216
	708 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	708 972
	708 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter	2	521 599	480 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 599	483 943
Rörelsekostnader	3, 4		
Driftskostnader		-290 038	-299 434
Underhållskostnader		-59 920	-5 741
Övriga externa kostnader		-50 862	-26 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 113	-61 113
Summa rörelsekostnader		-461 933	-392 794
Rörelseresultat		59 666	91 149
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 450	-2 109
Summa finansiella poster		-1 450	-2 109
Resultat efter finansiella poster		58 216	89 040
Resultat före skatt		58 216	89 040
Årets resultat		58 216	89 040

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	686 282	747 395
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		686 282	747 395
Summa anläggningstillgångar		686 282	747 395
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Bränslelager		4 149	4 149
Summa varulager		4 149	4 149
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	10 000
Övriga fordringar		32 962	11 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 067	0
Summa kortfristiga fordringar		72 529	21 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 960	252 023
Summa kassa och bank		160 960	252 023
Summa omsättningstillgångar		237 638	277 646
SUMMA TILLGÅNGAR		923 920	1 025 041

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 400	36 400
Summa bundet eget kapital		36 400	36 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		61 452	61 452
Balanserat resultat		650 756	561 716
Årets resultat		58 216	89 040
Summa fritt eget kapital		770 424	712 208
Summa eget kapital		806 824	748 608
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut	8	36 250	66 250
Övriga skulder		-25 000	-30 000
Summa långfristiga skulder		11 250	36 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 000	30 000
Leverantörsskulder		16 302	142 648
Skatteskulder		4 278	8 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 266	59 327
Summa kortfristiga skulder		105 846	240 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 920	1 025 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättring byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Fördelning årsavgifter		
Årsavgifter bostäder	518 400	480 000
Bränsleavgifter	0	0
	518 400	480 000

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Bränslekostnader	0	14 660
El	156 390	150 599
Vatten	44 973	44 470
Sophämtning	9 288	9 291
Försäkring	32 484	31 383
Kabel-TV	20 790	27 720
Snöröjning	7 237	10 820
Fastighetsavgift	4 278	4 104
	275 440	293 047

Not 4 Underhållskostnader

	2019	2018
Underhåll av byggnader	0	0
Underhåll av inventarier	0	1 641
	0	1 641

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 285	1 488 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 488 285	1 488 285
Ingående avskrivningar	-740 890	-679 777
Årets avskrivningar	-61 113	-61 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 003	-740 890
Utgående redovisat värde	686 282	747 395

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 944	17 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 944	17 944
Ingående avskrivningar	-17 944	-17 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 944	-17 944
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansräkning	11 250	11 250
	11 250	11 250

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
Eventalförpliktelser	0	0
	500 000	500 000

Brf. Bergslagsvägen
Org.nr 778500-1509

8 (8)

Kolsva den 17 april 2020

Sune Palmqvist

Yvonne Blom

Barbro Hagvåg

Annika Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2020

Robert Palmqvist
Revisor