

Årsredovisning för
BRF Eklanda Södra Park
769605-1312

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Eklanda Södra Park, 769605-1312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Beskattning

Föreningen är en så kallad privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnader

Föreningen Brf Eklanda Södra Park består av 24 småhusenheter, samtliga 24 av föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Medlemmar

Medlemmar vid årets slut 43

Föreningens förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB. Den tekniska förvaltningen samt administrationen har skötts av föreningens styrelse. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

Övrigt

Styrelsen i föreningen förvaltar föreningens fastigheter och boende i syfte att skapa ett tryggt och hållbart boende. Vi behandlar medlemmars önskemål om ändringar med respekt och tar samtidigt hänsyn till helhetsintrycket som skapas. Allt enligt det uppdrag som även tidigare styrelser haft.

Fastigheten byggdes med enstegstätad putsad fasad. Eftersom den konstruktionen inte levde upp till förväntningarna har vi renoverat samtliga våra fasader som idag är konstruerade med luftspalt för att säkerställa en lång livslängd.

Rörande vår ekonomi har vi valt att göra avsättningarna till underhållsfonden på ett sparkonto. Det kapital som finns avsatt till underhållsfonden är alltså inte bara en reservation i bokslutet utan finns de facto avsatta på ett bankkonto.

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Ordinarie ledamot:

Ordförande Fredrik Nilsson
Kassör Jan Berger
Sekreterare Lars Nordlund

Suppleanter

Richard Edwards
Hans Nihlmar

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av
Patrik Skansen
Petra Edwards

Revisor

Sören Maxén

Auktoriserad revisor, Gothia Revision AB

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 10 sammanträden varvid protokoll upprättats. Föreningen tecknas av styrelsen, föreningen tecknas två i förening av ledamöterna. Ordinarie stämma hölls 2019-05-28.

Stadgar

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar:
2017-08-145, 2017-08-16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen uppvisar ett positivt resultat som i år är något lägre jämfört med föregående år som en följd av den avgiftsjustering som genomfördes 2019-09-01 och som medfört lägre intäkter i föreningen. Vidare finns inga obetalda medlemsavgifter. Under 2019 har en överlåtelse skett.

Under våren upprättades en extra likviditetsbudget med syfte att klargöra föreningens likviditetssituation på kort sikt och som komplement till den underhållsplan som finns upprättad för att överblicka föreningens ekonomi på medel och lång sikt. Genomförd översyn medförde att styrelsen per 2019-09-01 genomförde en avgiftssänkning från 5 495:- till 4 895:- per månad för att över tid få en bättre balans mellan föreningens intäkter och kostnader. I samband med avgiftsändringen genomfördes också en förändring av den preliminära vattenavgiften som uttas varje månad från 200:- till 300:- per månad då bedömning är att denna nivå bättre speglar den faktiska vattenförbrukningen av föreningens medlemmar samt nuvarande prisnivå.

I samband med avgiftsändringen gavs föreningens medlemmar också möjlighet att hantera månadsavgifterna genom e-faktura. Tjänsten har varit uppskattad och haft en hög anslutningsgrad bland föreningens medlemmar.

Årets överskott har möjliggjort fortsatta amorteringar för att minska föreningens skuldsättning. Under året har även en villkorsändring av föreningens lån genomförts för att upprätthålla en fortsatt god balans i föreningens lånebild mellan korta och långa bindningstider.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhållsplanen från föregående år med syfte att se över eventuellt kompletterande behov eller justeringar som behöver genomföras. Styrelsen har, med utgångspunkt i underhållsplanen, en pågående översyn och genomgång av yttre skick av dörrblad, carport, väggarmaturer m.m. Efter kompletterande genomgång genom platsbesök hos respektive medlem (vilken är planerad för 2020) så kommer beslut tas kring eventuella prioriteringar och åtgärder i föreningen. Styrelsen bedömningen är fortsatt att nuvarande avsättningsnivå om 120 000:- per år är fullt tillräcklig för föreningens behov över tid. I beaktande har tagits att avsätta medel i yttre reparationsfond vid årets slut uppgår till 1 068 549:-.

Slipning och oljning av föreningens ekdörrar har genomförts.

Under året genomfördes ett byte och installation av filter i samtliga radiatorer i föreningens lägenheter.

Den 20 december 2019 anordnades återigen ett mindre julmingel för föreningens medlemmar ute på gården vid lekplatsen.

Styrelsen har under året också fortsatt inhämta information rörande möjligheter till en gemensam kopplingspunkt, samt montering av solpaneler på delar av föreningen fastigheter. Informationsinhämtningen har skett förutsättningslöst och styrelsen har i nuläget valt att inte aktivt gå vidare med frågan.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Medlemsavgifter	1 539 144	1 582 560	1 697 760	1 697 760
Resultat efter finansiella poster	109 993	262 816	724 052	744 355
Soliditet, %	52	52	52	51
Årsavgift/kvm totalyta	472	485	520	520
Lån/ kvm totalyta	7 552	7 605	7 666	7 802

Total bostadsyta 3 264 kvm

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre rep.fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	26 436 000	947 796	-84 626	262 816
Omföring av föreg års vinst			262 816	-262 816
Reservering fond för yttre underhåll		120 000	-120 000	
Årets resultat				109 993
Vid årets slut	26 436 000	1 067 796	58 190	109 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 168 193 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	58 190
årets resultat	109 993
Totalt	168 183
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	120 000
lanspråktagande yttre reparationsfond	-74 475
balanseras i ny räkning	122 668
Summa	168 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter	1		
Rörelseintäkter	2	1 661 230	1 711 913
Summa rörelseintäkter.		<u>1 661 230</u>	<u>1 711 913</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-290 878	-287 340
Övriga externa kostnader	4	-388 892	-361 334
Personalkostnader	5	-30 489	-29 701
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-445 680	-445 680
Summa rörelsekostnader		<u>-1 155 939</u>	<u>-1 124 055</u>
Rörelseresultat		<u>505 291</u>	<u>587 858</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 298	-325 042
Summa finansiella poster		<u>-395 298</u>	<u>-325 042</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>109 993</u>	<u>262 816</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		109 993	262 816
Skatter			
Årets resultat		<u>109 993</u>	<u>262 816</u>


LN
LR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 392 418	47 790 398
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	2 034 600	2 082 300
Summa materiella anläggningstillgångar		49 427 018	49 872 698
Summa anläggningstillgångar		49 427 018	49 872 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 821	45 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	133 835	114 747
Summa kortfristiga fordringar		165 656	160 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	3 412 473	2 988 274
Summa kassa och bank		3 412 473	2 988 274
Summa omsättningstillgångar		3 578 129	3 148 894
SUMMA TILLGÅNGAR		53 005 147	53 021 592

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		26 436 000	26 436 000
Yttre reparationsfond		1 067 796	947 796
Summa bundet eget kapital		27 503 796	27 383 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 190	-84 626
Årets resultat		109 993	262 816
Summa fritt eget kapital		168 183	178 190
Summa eget kapital		27 671 979	27 561 986
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	24 476 869	24 622 318
Summa långfristiga skulder		24 476 869	24 622 318
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	172 360	199 271
Leverantörsskulder		124 544	38 830
Skatteskulder		380 664	371 976
Övriga skulder		55	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	178 676	227 169
Summa kortfristiga skulder		856 299	837 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 005 147	53 021 592

✓

[Handwritten signature]
LN
R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	114
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

Not 2 Rörelseintäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	1 539 144	1 582 560
Vattenavräkning	95 466	102 677
Bredband	26 499	26 496
Övrigt	121	180
Summa	1 661 230	1 711 913

Not 3 Driftkostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Elavgifter		
Vatten & avlopp	108 246	117 854
Reparation & underhåll	89 263	88 652
Försäkringspremie	45 229	41 224
TV	48 140	39 610
Summa	290 878	287 340

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Gemensamhetsanläggning	88 800	84 624
Revisionsarvode	12 150	12 856
Förvaltningskostnader	30 988	30 175
Fastighetsskötsel	32 794	28 440
Fastighetsavgift	193 176	187 488
Fastighetskostnader	45 670	17 751
Summa	388 892	361 334

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.

Not 5 Personal

Personalkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	23 200	22 600
Summa	23 200	22 600
Sociala kostnader	7 289	7 101

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	397 980	397 980
Inventarier, verktyg och installationer	47 700	47 700
Summa	445 680	445 680

Not 7 Anläggningstillgångar Byggnader och Mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 760 825	50 760 825
	50 760 825	50 760 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 970 427	-2 572 447
-Årets avskrivning enligt plan	-397 980	-397 980
	-3 368 407	-2 970 427
Redovisat värde vid årets slut	47 392 418	47 790 398

Not 8 Fastighetsförbättringar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 385 000	2 385 000
Vid årets slut	2 385 000	2 385 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-302 700	-255 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 700	-47 700
Vid årets slut	-350 400	-302 700
Redovisat värde vid årets slut	2 034 600	2 082 300

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Samfälligheten	88 800	88 800
Medlemstidskrift	-	-
Tv/Bredband	12 106	12 034
Försäkringspremie	15 659	13 913
Övriga fastighetskostnader	17 270	-
	133 835	114 747


wl
08

Not 10 Kassa Bank

	2019	2018
Checkräkningskonto	2 343 924	2 039 725
Underhållsfond	1 068 549	948 549
	<u>3 412 473</u>	<u>2 988 274</u>

Not 11 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än två år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,326 % villkorsdag 2020-10-28	1 560 000	1 560 000
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,19 % villkorsdag 2024-03-11	448 555	465 055
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,34 % villkorsdag 2021-06-23	8 006 089	7 979 178
Skulder till kreditinstitut, ränta 2,29% villkorsdag 2026-05-25	8 033 000	8 033 000
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,19 % villkorsdag 2024-03-11	6 429 225	6 585 085
Totalt	<u>24 476 869</u>	<u>24 622 318</u>
Följande belopp förfaller till betalning ett år efter balansdagen		
	172 360	199 271
Totalt	<u>172 360</u>	<u>199 271</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	25 855 000	25 855 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 855 000</u>	<u>25 855 000</u>

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntor	34 239	32 570
Förutbetalda årsavgifter	111 453	127 740
Underhåll och reparation	-	33 875
Revision	9 000	9 000
Styrelsearvoden och aga	23 984	23 984
	<u>178 676</u>	<u>227 169</u>

Underskrifter

2020-05-27



Fredrik Nilsson



Jan Berger



Lars Nordlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2020



Sören Maxén
Auktoriserad revisor, Gothia Revision AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Eklanda Södra Park

Org.nr 769605-1312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eklanda Södra Park för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eklanda Södra Park för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 16 juni 2020



Sören Maxén
Auktoriserad revisor