

## ***Trivselregler för Brf Oxhagen 1***

1. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl värda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en allvarlig skada som behöver åtgärdas omgående skall styrelsen omedelbart underrättas.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet som bedrivs i lägenheten kräver styrelsens medgivande.
4. Sopor hanteras enligt SEVAB:s anvisningar och förvaras på avsedd plats. För grovsopor hänvisas till Kvittens avfallsstation.
5. Till allmän hänsyn hör att dämpa TV, radio, stereo samt oss själva efter kl. 22.00.
6. Vintertid ska bostadsrättsinnehavaren se till att frysskada inte uppstår på grund av att fönster eller dörrar lämnats öppna.
7. Egen parabol får inte sättas upp på föreningens hus eller övrig egendom utan styrelsens medgivande.
8. Uteplats i anslutning till huset sköts av respektive bostadsrätts-innehavare. Balkongen skottas vid behov. Blomlådor får inte placeras på utsidan av balkongräcket. Grillning på balkongen är inte tillåtet.
9. Uppsättning av markiser samt inglasning av balkong fordrar styrelsens tillstånd. Utsmyckning av gemensamma utrymmen skall samordnas av styrelsen.
10. Bostadsrättsinnehavaren skall rätta sig efter särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, parkeringsplatser samt övriga gemensamma utrymmen.
11. Trivselreglerna gäller för alla bostadsrättsinnehavare och övriga boende i lägenheterna samt alla gäster.