

Avskrift.

III G2-19/61.            R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer jämlikt 88 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Frövi köping den 30 juni 1961 antaget, av distriktslantmätaren Gunnar Dahl år 1961 upprättat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan å del av fastigheterna Frövi 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> i Frövi köping med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages bestämmelsernas § 1.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Besvärshandlingarna må till departementet inlämnas eller med posten insändas i betalt brev.

Örebro slott i landskansliet den 19 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Sten Sture Lindström

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Ingegärd Jettevson*

Akten.

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för område inom Frövi 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> i Frövi köping av Örebro län (A<sub>4</sub>).

Inom fastigheten Frövi 2<sup>7</sup> har ifrågasatts avstyckning av områden för sommarstugubebyggelse, varför ansetts erforderligt, att fastighetsbildning och bebyggelse föregås av planläggning.

Vid överläggning om avgränsning av planeområdet har ägaren av angränsande fastigheten Frövi 2<sup>8</sup> förklarat sig intresserad av planläggning av ett begränsat område av denna fastighet. Planeområdet har inskränkts till sådana delar av Frövi 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup>, som äro lätt tillgängliga med ringa vägbyggnad. Trakten väster om planeområdet å Frövi 2<sup>8</sup> fram till ett sommarstuguområde å mellersta delen av denna fastighet utgör sådan jord, huvudsakligen åker, som beräknas fortfarande komma att användas för jordbruk. Likaledes utnyttjas Frövi 2<sup>7</sup> såsom jordbruk och därför har i planen icke intagits gårdsområdet med ekonomibyggnader eller närbelägen för jordbruket utnyttjad åker.

Vid planeringen har sökts åstadkomma ett enkelt vägnät med utnyttjande i stor utsträckning av befintliga vägar.

För parker ha reserverats dels en västsluttning och berg i nordvästra delen av Frövi 2<sup>7</sup>, varifrån man har vacker utsikt mot Högstabodasjön, ävensom ett större bergigt skogsområde å Frövi 2<sup>8</sup> jämte skogsområde, som förbinder bergpartierna.

Inom samtliga föreslagna byggnadskvarter erhållas trevliga byggnadslägen.

Grundkartan för byggnadsplanen har upprättats genom nymätning, därvid ur planläggningssynpunkt icke ansetts behöfligt nedlägga kostnader för nivå-karta.

Lindesberg den 2 maj 1961.

Gunnar Dahl

Distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Frövi köping beslut den 30 juni  
1961, § 35, betygar:

P.W.Nordström  
fullmäktiges ordf.

Tillägg.

Vattenförsörjningen för tomt-

platserna inom planområdet är avsedd att ordnas så, att för tomtplatserna å Frövi 2<sup>7</sup> anordnas tappställe för vattenhämtning vid djupborrad brunn invid fastighetens boningshus, vilken brunn befinnes lämna gott vatten och enligt fastighetsägarens uppgift vid provpumpning visat sig ha en kapacitet av 180 minutlitter. För tomtplatserna inom Frövi 2<sup>8</sup> ordnas tappställe vid byvägen strax väster om planområdet och ledes vatten till tappstället från brunn, som anlägges söder eller sydväst om planområdet å högre belägen mark, där förutsättningar för god vattentillgång synes föreligga enligt tidigare brunnsgrävning å fastigheten.

I fråga om avlopp skall latrin avhämtas från torrklosett och bortföras medan köksvattenavlopp däremot skall ledas till infiltrering å tomtplats eller i de fall, markbeskaffenheten icke tillåter detta, till infiltrationsställe å stamfastigheten enligt hälsovårdsnämndens närmare anvisningar.

Lindesberg den 28 december 1962.

Gunnar Dahl  
Distriktslantmätare.

---

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Ingegerd Pettersson*

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande ett år 1961 upprättat förslag till byggnadsplan för område av  
fastigheterna Frövi 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> i Frövi köping av Örebro län. (A<sub>4</sub>)

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplanområdet, som är avsett endast för fritidsändamål, får icke  
uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke utan byggnadsnämndens tillstånd  
givas mindre areal än 1500 kvm.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upp-  
taga större areal än 80 kvm.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får boningshus uppföras med en våning, varjämte  
vind får inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får boningshus och uthus icke uppföras till större  
höjd än resp. 4,2 och 2,5 meter.

Lindesberg den 2 maj 1961

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Frövi köping beslut den 30  
juni 1961, § 35, betygar:

P.W. Nordström  
fullmäktiges ordförande

Gunnar Dahl  
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Ingemar Pettersson*