



KALVSUND

STORA

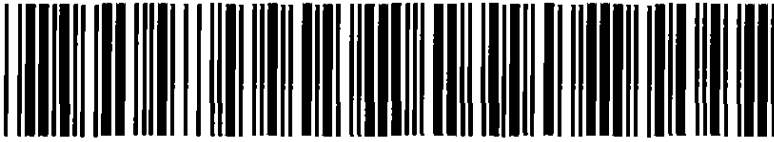
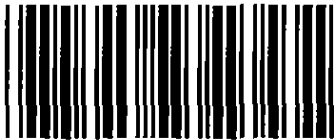
LILLA

Skala 1:1000

KALVSUND

Anmärkning,
 Fästningen är ett Kungligt försvarsvärk och ej öppet för allmänheten.
 Den består av ett stort antal byggnader, såsom Kaserner, Kvarter, etc.
 Fästningen är belägen på en höjd, och är omgiven af en djupa gräns.
 Fästningen är byggd af sten och tegel.

Kalvsund A2



Akt nr:

14 - KAL - A2

AU\$14-KAL-A2

KALVSUND

A 1,

A 2,

Kalvsund A2.

Avskrift.

G u s t a f etc.

Vår ynnest etc.

I skrivelse den 11 december 1929 har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, i samband med fråga om försäljning av vissa kronan tillhöriga delar av ön Kalven eller kronolägenheten Kalven nr 1 i Öckerö socken, anhållit om fastställelse å ett förslag dels till stadsplan för del av Kalvsunds municipalsamhälle på sätt angivits å en av dåvarande förste stadsingenjören i Göteborg Albert Lilienberg år 1927 upprättad karta med därtill hörande, den 28 juni 1927 dagtecknad beskrivning, dels ock till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde. Därjämte har länsstyrelsen anhållit, att Kungl. Maj:t måtte meddela närmare föreskrifter med avseende å områdets bebyggande i enlighet med ett vid skrivelsen fogat förslag.

Utlåtande i ärendet hava avgivits av byggnadsstyrelsen den 11 februari 1930, av lotsstyrelsen den 23 maj 1930 och av domänstyrelsen den 15 augusti 1930.

K u n g l . M a j : t , som den 29 maj 1931 meddelat beslut ifråga om försäljning av ifrågavarande kronoegendom, finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ovanberörda förslag till stadsplan för del av Kalvsunds municipalsamhälle, sådant detsamma å ovanberörda karta angivits, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde av den lydelse, härvid fogad bilaga A utvisar.

Vidare finner Kungl. Maj:t, med stöd av 1 kap. 46 § första stycket ovannämnda lag, gott förordna, att med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom stadsplaneområdet skola gälla närmare föreskrifter av den lydelse, härvid fogad bilaga B utvisar.

I ärendet väckt förslag om fastställelse av taxa å ersättning till byggnadsinspektören för granskning av ritningar och för besiktningar samt till instruktion för denne föranleder icke någon Kungl. Maj:ts åtgärd; ankommande det på länsstyrelsen att härom främdeles meddela beslut.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning överlämnas härjämte.

Stockholms slott den 4 december 1931.

G u s t a f

/Ola Jeppsson

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Angående fastställelse å stadsplan för del av Kalvsunds municipalsamhälle i Öckerö socken m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det stadsplanelagda området av Kalvsunds municipalsamhälle i Öckerö socken av Göteborgs och Bohus län (se en av förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1927 upprättad karta).

§ 1.

De med svarta prickar betecknade kvartersdelarna få icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

§ 2.

Inom de med I betecknade kvartersdelarna få byggnader uppföras endast för allmänt ändamål på ett avstånd av minst sex (6) meter från tomtgräns.

§ 3.

Inom de med II betecknade kvartersdelarna få byggnader icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke närmare gräns till grannes tomt än fyra och en halv (4,5) meter; av tomts yta får högst en femtedel (1/5) bebyggas och å tomt få icke inredas lägenheter för mer än två familjer. Be-

träffande bebyggandet i övrigt inom dessa kvartersdelar skall gälla

att boningsrum icke få inredas i mer än två (2) ovan varandra belägna våningsplan; att källare räknas såsom våning om det över densamma belägna bjälklagets överkant ligger mer än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter över angränsande märks medelnivå, såvida ej byggnadsinspektören med hänsyn till terrängförhållandena eller andra omständigheter finner lämpligt medgiva undantag härifrån, varvid taklutningen dock icke må göras brantare än 45 grader mot horisontalplanet. Dylig källarvåning må i intet fall inredas för bostadsändamål;

att fönster till boningsrum få anordnas på ett avstånd av fyra och en halv (4.5) meter från gräns till grannes tomt;

att uthus icke få inredas till bostadsändamål; att de icke få uppföras närmare bostadshus å egen eller grannes tomt än sex (6) meter; att de få förläggas i gräns mot grannes tomt utan att förses med brandmur; samt att de icke få upptaga större sammanlagd areal än tjugo (20) kvadratmeter och icke uppföras till större höjd än två och en halv (2.5) meter till takfot och fyra (4) meter till taknock; dock att uthusvägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke får givas större höjd än två meter sjuttiofem centimeter.

§ 4.

Industriella och därmed jämförliga anläggningar ävensom upplag, packningsplan och övriga anläggningar för fiskets behov få icke utföras inom stadsplaneområdet med undantag för de med III betecknade hamnområdena samt de med IV betecknade kvarteren och kvartersdelarna. Inom dessa områden få bostäder icke inredas i större utsträckning än som erfordras för anläggningarnas bevakning, och skola sådana bostäder inredas i särskilda därför avsedda byggnader.

§ 5.

För bebyggandet i övrigt inom de med III betecknade hamnområdena skall gälla

att sådant område får i sin helhet överbyggas med bryggor och packningsplan till en höjd av högst tretton (13) meter över Göteborgs

stads 0-plan;

att annan byggnad får uppföras med en höjd till takfot av högst sex (6) meter och till taknock av högst nio (9) meter över angränsande marks eller bryggas medelnivå; att sådana byggnader icke få förläggas närmare varandra än nio (9) meter och icke närmare angränsande kvartersmark än fyra och en halv (4.5) meter samt att varje byggnads grundyta icke får överstiga tvåhundra (200) kvadratmeter.

§ 6.

För bebyggande i övrigt inom de med IV betecknade kvartersdelarna, avsedda för sjöbodan, skall gälla

att tomt får i sin helhet överbyggas med bryggor och packningsplan till en höjd av högst tolv (12) meter över Göteborgs stads 0-plan;

att annan byggnad får uppföras med en höjd till takfot av högst fem (5) meter och till taknock av högst åtta (8) meter över angränsande marks eller bryggas medelnivå, samt att sådan byggnad icke får förläggas närmare gräns till grannes tomt än två och en halv (2.5) meter.

§ 7.

Å de med V betecknade kvarteren och kvartersdelarna få endast uppföras erforderliga anordningar för torkning av nät.

§ 8.

Å det med VI betecknade området få endast uppföras byggnader för allmänt ändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 december 1931.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom det stadsplanelagda området av Kalvsunds municipalsamhälle i Öckerö socken av Göteborgs och Bohus län (se en av förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1927 upprättad karta.)

§ 1.

Närmaste inseendet över bebyggandet av stadsplaneområdet utövas av

en för detta ändamål av länsstyrelsen förordnad byggnadsinspektör.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må ej utföras utan att byggnadsinspektören därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsinspektören, och skall vid ansökan fogas:

a) tomtkarta i skala ej understigande 1:1000, utvisande jämväl förgård och i stadsplanen upptagen gata eller öppen plats samt angivande byggnadernas tillämnade läge;

b) bevis att sökanden är ägare till tomtplatsen eller ändock är till arbetets utförande berättigad;

c) plan-, fasad- och genomskärningsritningar i skala 1:100 i två exemplar, det ena å kalkerväv, över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens beskaffenhet och ändamål. Av dessa ritningar behåller inspektören det å kalkerväv utförda exemplaret, och skall det andra, försett med påteckning om fastställelse, där sådan meddelats, återställas till sökanden.

På enahanda sätt förfares, då ändring sökes av byggnad eller av redan fastställd ritning.

§ 4.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomt är belägen med tillfart till någon av de i stadsplanen upptagna gator eller allmänna platser samt att vid byggnadernas uppförande hälsovårdsstadgans bestämmelser rörande hälsovård i stad ifråga om byggnadernas uppförande eller inredande för visst ändamål iakttagas.

§ 5.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund av solitt och tjänligt material samt tillfredsställa berättigade anspråk på smak och prydlighet.

§ 6.

Vid byggnads uppförande skall dessutom tillses:

att golv i boningsrum lägges minst 30 centimeter över angränsande mark-

yta;

att boningsrums höjd ej får understiga 2 meter 40 centimeter;

att boningsrum, ävensom samlings- eller andra lokaler, där människor skola vistas, få ljus och nödig luftväxling och förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;

att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 centimeter.

Byggnad skall om möjligt täckas med tegel; vid uthus må dock spån användas, om den genom av länsstyrelsen godkänt förfaringsätt gjorts brandsäker; halm och asfaltpapptäckning må ej förekomma inom stadsplaneområdet.

§ 7.

Å tomt må terrassmur icke uppföras med mindre dess utseende och läge å tomten blivit av byggnadsinspektören godkänd.

§ 8.

Det åligger byggnadsinspektören att övervaka, att ovanstående bestämmelser samt fastställd stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas ävensom att härför vidtagna erforderliga besiktningar. Inspektören äger förbjuda byggnadsföretag, där han finner detsamma stridande mot vad rörande stadsplaneområdets bebyggande föreskrivits.

§ 9.

Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsinspektörens tillstånd, där sådant enligt dessa föreskrifter erfordrats, eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsinspektören givna föreskrifter eller förbud, böte från och med fem (5) till och med femhundra (500) kronor och vare skyldig ändra det utförda arbetet, om länsstyrelsen efter anmälan från inspektören finner skäl sådant förordna.

Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.

Ådömda böter tillfalla kommunens kassa. Saknas tillgång till böternas fulla gäldande, skola de förvandlas enligt allmän lag. Förseelse mot dessa

föreskrifter åtalas av allmän åklagare.

§ 10.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsinspektörens beslut i ärende, varom härovan förmåles, må däröver anföra besvär hos länsstyrelsen inom en månad från det klaganden erhållit del av beslutet.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 december 1931.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet betygar;

Göteborg i landskansliet den 18 oktober 1938.

Enligt uppdrag:

Kaarik