

Uthyrning

Bostadsrättsföreningen Västös Strand Ett tecknar avtal med en operatör som ansvarar för sköta uthyrning, nyckelutlämning, avsyning och städ. Varje Brf-innehavare skriver avtal med bostadsrättsföreningen om att lämna sin enhet till uthyrning. Operatörens bokningssystem ser till att uthyrningen fördelas jämt mellan enheterna. De tre husraderna delar var för sig på intäkterna som respektive husrad genererar.

Bokning av eget nyttjande sker två gånger per år. För att Operatören ska kunna garantera förtur ska bokningen ske skriftligen före den 1 september varje år för nästa års sommarperiod. (1/6 – 31/8) samt den 1 mars för den följande vinterperioden (1/9 -31/5). För bokningar som sker senare ska Operatören verka för att friställa Enheten för Brf-innehavaren men kan inte garantera att det går.

Alla hyresintäkter efter avdrag för operatörens kostnader överförs till ett avräkningskonto hos bostadsrättsföreningen. Här ifrån dras sedan bostadsrättsföreningens månadsavgift, kostnad för förbrukad el. Redovisning av brutto- respektive nettointäkter för uthyrningsverksamheten sker kvartalsvis.

Hur mycket får jag utnyttja min enhet

Bostadsrättsföreningen eller operatören har ingen begränsning av hur många veckor du själv får nyttja din enhet. Enligt detaljplanen får enheten inte nyttjas för varaktigt boende. Det är inte tillåtet att skriva sig på fastigheten.

Försäkring

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring för alla enheter. De täcker det som är utanför själva enheten. Föreningen tecknar dessutom ett bostadsrättstillägg som egendomsskada. Den försäkringen täcker all fast inredning och inventarier i enheterna för brand, inbrott, skadegörelse. Självrisk betalas av enskilda medlemmen vid eventuellt skadetillfälle. Varje enskild Brf-innehavare tecknar hemförsäkring för privat egendom.