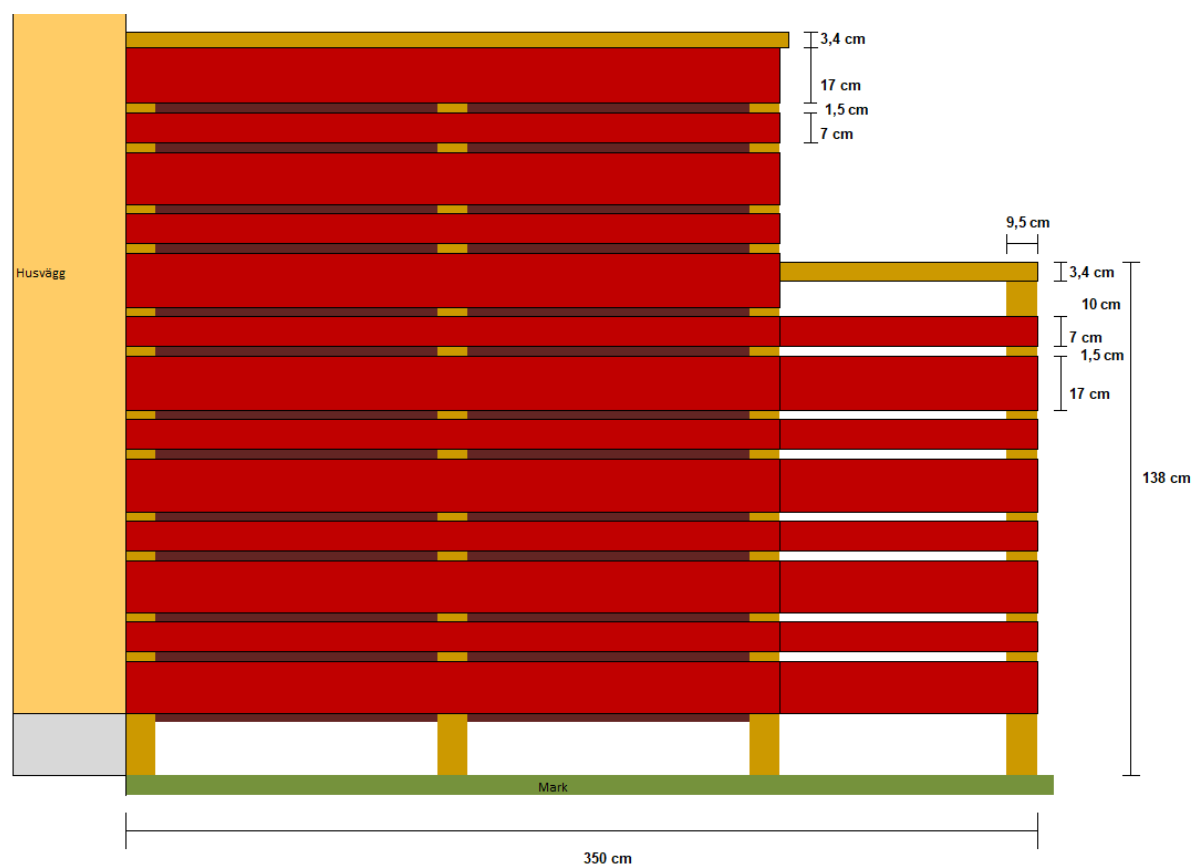
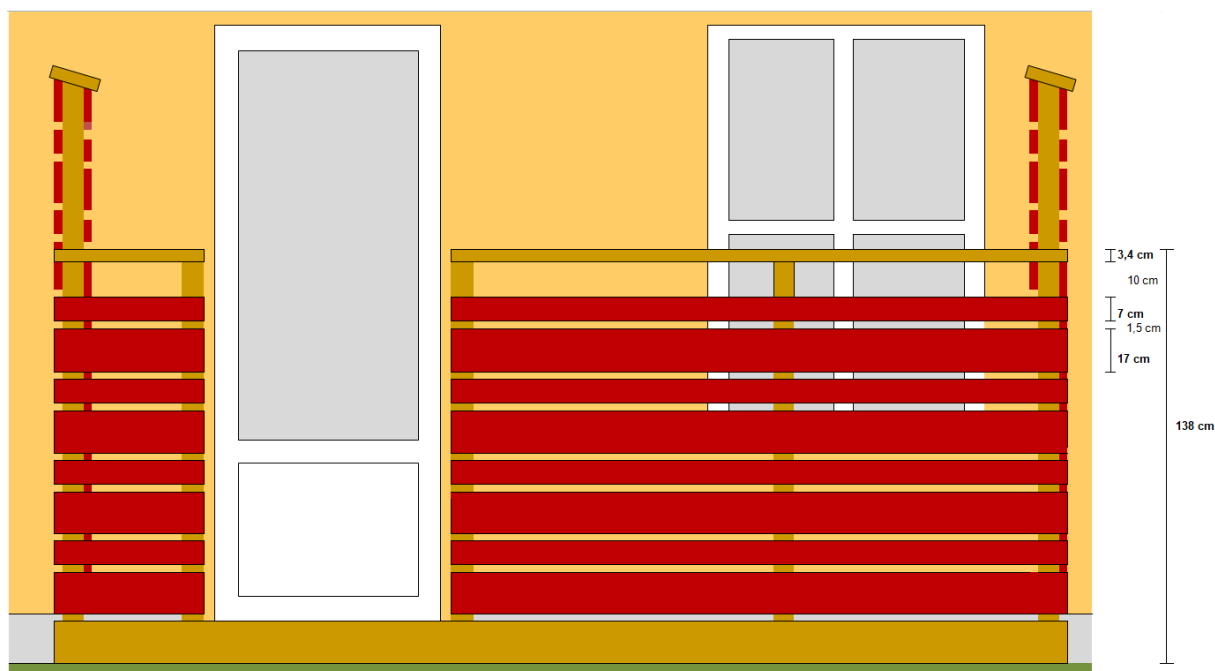


GODKÄNDA PLANK, TRÄGOLV, SKÄRMVÄGGAR, FÖRSTUKVISTAR OCH STAKET (OBS! EJ SKALENLIGA RITNINGAR)

Dessa anvisningar gäller fr.o.m. 2021 och ersätter tidigare anvisningar. Plank, trägolv, förstukvist och staket som byggs efter dessa anvisningar kräver inte något ytterligare godkännande av styrelsen. Alla andra byggnationer som görs utomhus måste först godkännas av föreningens stämma.

Godkänt plank runt trädäck på uteplats på baksidan av radhus





Brf Tilhöjden

Planket mellan vindskydden ska vara 1,28 m högt med en luftspalt på 10 cm ovanför och därpå en överliggare.

Stolpar (45x120 mm) och överliggare (34x145 mm) ska vara i omålat tryckimpregnerat virke.

Panelbrädorna ska ha samma bredd som på skärmväggarna och sätts i samma mönster; varannan bräda 22x170 mm, varannan 22x70 mm bredd.

Panelbrädorna ska målas med Akrylatfärg, kulör: Roskilderöd, NCS-nr S5040-Y90R. Föreningen rekommenderar Alcro Bestå Täckfärg.

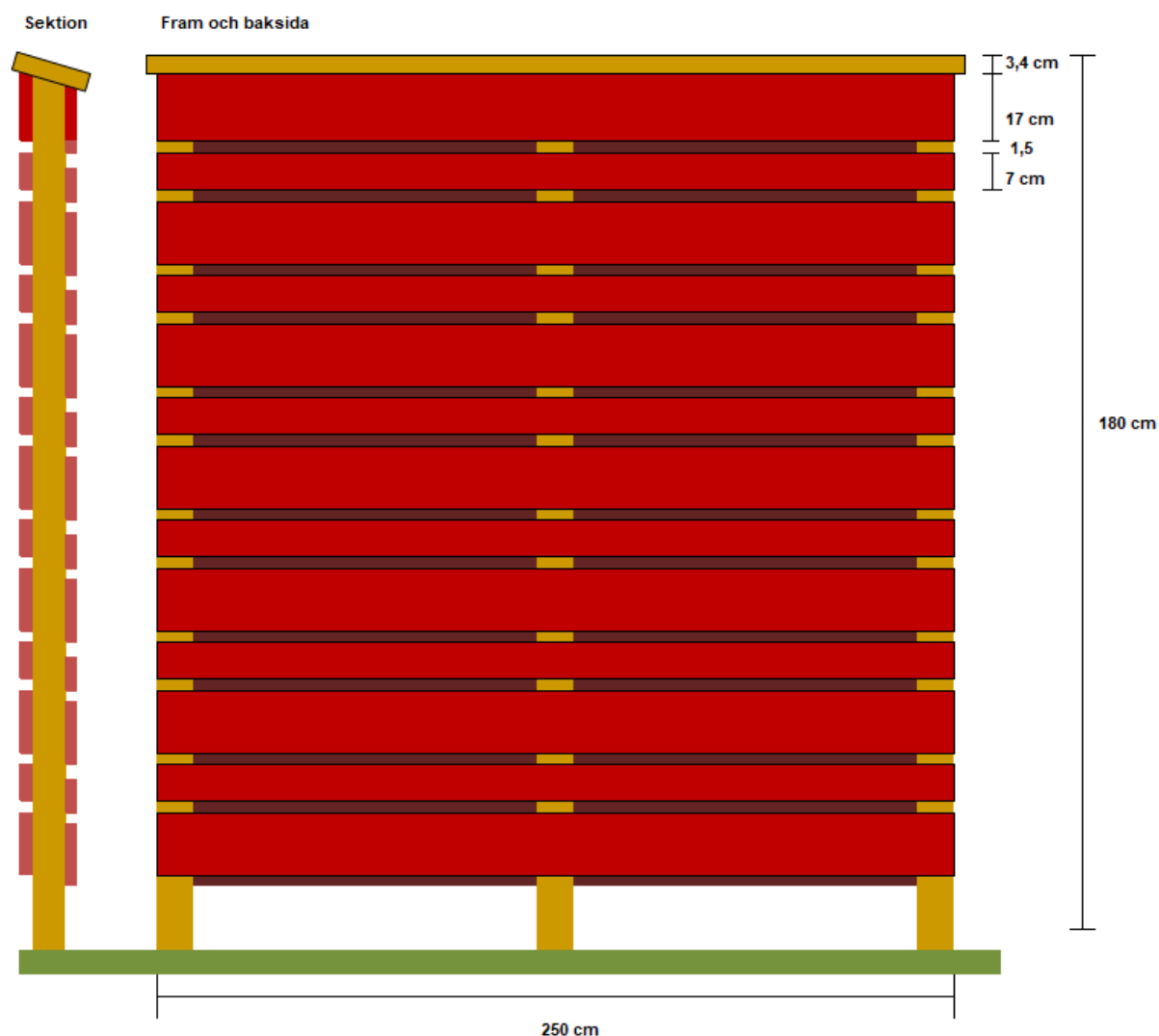
Godkända trädäck

Det är också tillåtet att bara bygga ett trägolv på uteplatsen på baksidan av radhusen. Trägolvet maxbredd bestäms av vindskyddens placering eller husgaveln. Golvet får stäcka sig max 3,5 m ut från husväggen.

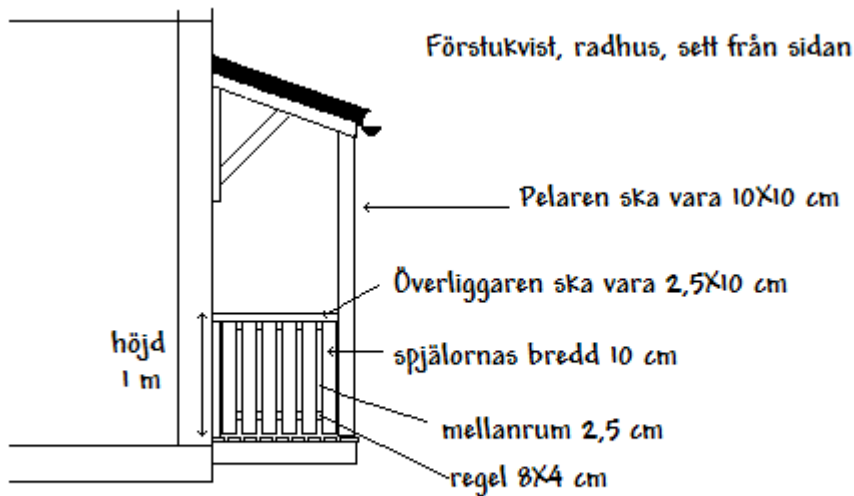
Godkända skärmväggar

Skärmvägg med nedan utseende får uppföras på höger och vänster sida av uteplats. Det gäller både på fram- och baksidan av husen.

Stolpar (95x95 mm) och överliggare (34x195 mm) ska vara i omålat tryckimpregnerat virke. Panelbrädor på båda sidor av skärmen ska vara varannan 22x170 mm och varannan 22x70 mm. Panelbrädorna ska målas med Akrylatfärg, kulör: Roskilderöd, NCS-nr S5040-Y90R.



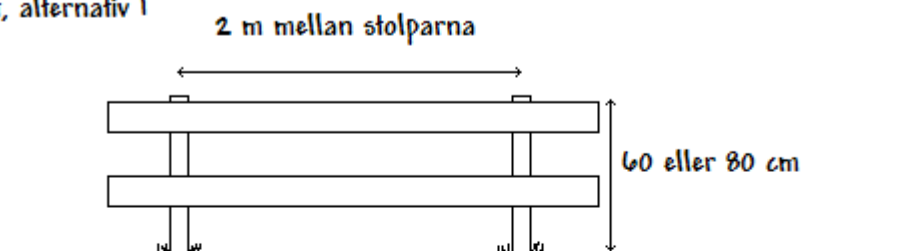
Godkända förstukvistar



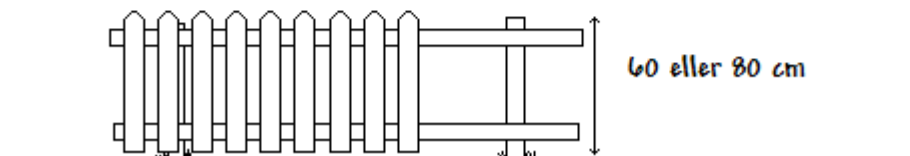
Förstukvistens pelare och överliggare ska målas i vitt. Spjälorna får målas vita, samma färg som husfasaden eller i samma röda färg som övriga byggnader i området. Färgnr kan fås av styrelsen.

Godkända staket

Staket, alternativ 1



Staket, alternativ 2



Staketen ska målas med Akrylatfärg, kulör: Roskilderöd, NCS-nr S5040-Y90R. Föreningen rekommenderar Alcro Bestå Täckfärg.

Det rekommenderas att radhus i samma länga väljer samma höjd och utseende på staketen.

Det är medlemmens ansvar att underhålla de staket, plank, förstukvist, trägolv som byggs. Vid överlåtelse övertar köparen underhållsansvaret för det som tidigare ägare byggt.

/Styrelsen Brf Tilhöjden